

PROTOKÓŁ NR 7/17

z posiedzenia

Komisji Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Spraw Samorządu
z dnia 28 czerwca 2017r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik 2a do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.
2. Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za 2016r.
3. Wykonanie budżetu gminy za rok 2016.
4. Stan sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskania środków zewnętrznych.
5. Zaopiniowanie materiałów na sesje Rady Miejskiej.
6. Zapytania i wolne wnioski.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji- otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 3 do protokołu/. Brak głosów.

Komisja głosami: za- 6, przeciw – 0 wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia Komisji.

Ad. pkt. 1

Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokoły Komisji Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Spraw Samorządu Nr 5/17 z dnia 24 kwietnia 2017r., oraz Nr 6/17 z dnia 17 maja 2017r. były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj były dostępne na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji.

Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagę do protokołów.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 24 kwietnia 2017r.

Komisja głosami: za - 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 5/17 z dnia 24 kwietnia 2017r.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 17 maja 2017r.

Komisja głosami: za - 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 6/17 z dnia 17 maja 2017r.

Ad. pkt. 2

Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za 2016r.

- a) Magdalena Nowacka – MPK Opoczno sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 4 do protokołu).

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Ilu zatrudniacie Państwo kierowców? Jakie są zarobki?

Magdalena Nowacka – MPK Opoczno sp. z o.o. – Zatrudniamy obecnie 19 kierowców. Sprawa wynagrodzeń jest bardzo indywidualna i zależy od wypracowanych godzin.

- b) Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 5 do protokołu).

Wiesław Wołkiewicz – radny – Na wykazie widnieje, że jest 13 lokali wolnych.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Już nie są wolne. Część tych lokali przeznaczonych jest do remontu. Pozostałe są już zasiedlone.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Jaka jest struktura zarządu spółki? Jakie są Państwa wynagrodzenia brutto miesięcznie?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Zarząd jest 2 - osobowy. Organem nadzorczym jest Rada Nadzorcza, która liczy 3 osoby. Jeśli chodzi o wynagrodzenia to wszystko wykazane jest w oświadczeniach majątkowych.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Jak wygląda sytuacja z przeglądami, które należało wykonać w budynku przy ul. Przemysłowej?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Wszystkie przeglądy, które zlecił Nadzór Budowlany budynek przeszedł. Nie ma żadnych zastrzeżeń do spółki ze strony nadzoru oraz prokuratury.

Mieczysław Wojciechowski – radny – Czy są wolne mieszkania w blokach w Libiszowie?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Jeśli chodzi o mieszkania komunalne to wszystkie są zasiedlone.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Planowana jest budowa kolejnego bloku komunalnego przy ul. Rolnej. Na jakim etapie jest inwestycja?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. - na razie jesteśmy na etapie planowania. Składaliśmy zapytania ofertowe, ale nie został jeszcze wykonany projekt. Będzie to inwestycja w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

c) Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 6 do protokołu).

Jan Wojewódzki – sołtys Bukowca Opoczyńskiego – Kiedy możemy spodziewać się podłączenia Bukowca „Komorniki - Górka” do sieci sanitarnej?

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – Zorientujemy się i odpowiemy.

Jan Wojewódzki – sołtys Bukowca Opoczyńskiego – Na terenie naszego sołectwa był inkasent, który informował o konieczności instalacji zaworów. Czy dotyczy to osób, które mają swoje hydrofory, czy wszystkich?

Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – Chodzi o zawory antyskażeniowe i z ustawy wynika, że muszą być one instalowane przy każdym przyłączy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Jeśli chodzi o suszarnię to jakie są zobowiązania wobec firmy, która wykonywała inwestycję? Czy suszarnia funkcjonuje tak jak powinna i jakie były jej założenia?

Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – Firma, która wykonywała inwestycję jest nam dłużna pieniądze z tytułu kar za nienależyte wykonanie inwestycji. Będzie sprawa w sądzie. Otrzymaliśmy środki z Funduszu Spójności i kwotę którą otrzymaliśmy musimy wydać, a jeżeli jej nie wydamy to musimy zwrócić do Funduszu Spójności.

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – Suszarnia działa prawidłowo. Pojawiają się drobne wady wdrożeniowe, które na bieżąco są usuwane.

Elżbieta Dorocińska – radna – Co dzieje się z materiałem z suszarni?

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – Jeśli chodzi o to, co uda nam się uzyskać, to w sezonie wiosennym i jesiennym materiał odbierają od nas rolnicy. Przez pozostałą część w roku w okresie zimowym materiał jest magazynowany.

Andrzej Pacan – radny – Gdyby miał Pan takie środki do wykorzystania na suszarnię jak poprzednicy, czy odważyłby się Pan podjąć takie kroki i inwestować w suszarnię?

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – Na pewno chciałbym, aby istniała taka suszarnia.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Jaki jest ogólny koszt suszarni?

Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – ok. 10 mln zł.

Ad. pkt. 3

Wykonanie budżetu gminy za rok 2016.

Materiały dotyczące wykonania budżetu stanowią załączniki do protokołu Nr XXXIII/17 z sesji Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2017r.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Były różne opinie dotyczące ZUO. Proszę o podanie powodu, dlaczego musimy zwrócić tak dużą kwotę?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Przelew w tej sprawie musi jutro zostać wysłany z urzędu. O powód należy zapytać prawników. Z tego co się orientuję chodzi o błędy w przetargu.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Czyli powodem jest naruszenie prawa zamówień publicznych. Czy w związku z tym ktoś za to odpowie? Bardzo proszę Pana Sekretarza, aby na sesji prawnik przedstawił nam jaka jest przyczyna zwrotu pieniędzy za ZUO.

Andrzej Pacan – radny – Ja również ponawiam moja prośbę w tej sprawie.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Temat był już poruszany podczas ostatnich komisji. Dotarliśmy do umowy oraz firmy, która się tym zajmowała. Prawnicy wystosowali wniosek do ubezpieczyciela, ale otrzymaliśmy odpowiedź odmowną.

Ad. pkt. 4

Stan sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Michał Konecki - Prezes PGK Sp. z o.o. – przedstawił informację (załącznik nr 7 do protokołu).

Jarosław Jurowski – radny – Na terenie gminy jest wielu mieszkańców, którzy pomimo sieci kanalizacyjnej nie podłączają się. Czy można coś z tym zrobić?

Michał Konecki - Prezes PGK Sp. z o.o. – Ludzie mają prawo wyboru i nie możemy ich zmusić.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – Wobec mieszkańców, którzy nie chcą przyłączać się do kanalizacji wszczynamy postępowanie administracyjne kończące się zobowiązaniem do wykonania czynności.

Wiesław Wołkiewicz – radny – Ilu mieszkańców w Woli Załężnej jest podłączonych do kanalizacji?

Michał Konecki - Prezes PGK Sp. z o.o. – Na 162 posesje 134 jest podłączonych.

Jan Wojewódzki – Sołtys Bukowca Opoczyńskiego – Mieszkańcy Bukowca „Komorniki” pytają czy będą musieli płacić opłaty adiacenckie. Co mam im mówić?

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – Opłaty adiacenckie będą naliczane tak jak do tej pory, czyli jeżeli były wydawane decyzje o warunkach zabudowy będą płacić, a ci którzy nie mieli takiej decyzji nie będą płacić. Takie są przepisy. Opłata adiacencka naliczana jest wtedy kiedy jest sieć kanalizacyjna. Naliczana jest w gminie Opoczno już od 2006 roku.

Elżbieta Dorocińska - radna – Wydaje mi się, że do tematu należałoby wrócić i przemyśleć go jeszcze raz. Różnice pomiędzy odbiorcami są bardzo duże. Należałoby znaleźć jakiś sposób, aby dysproporcje nie były takie duże. Może wtedy nie byłoby takiego buntu wśród mieszkańców.

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – Rada może ustalić tylko stawkę procentową opłaty adiacenckiej. Stawka procentowa jest dla wszystkich jednakowa. Ile, kto ma płacić zależy tylko od wyceny, od operatów szacunkowych, który jest sporządzany przez rzeczoznawcę majątkowego.

Elżbieta Dorocińska – radna – Wspominał Pan, że śledzi możliwości pozyskania środków zewnętrznych, że jest zatrudniona w tym celu osoba w firmie. Jakie są różnice jeśli chodzi o gminę miejsko – wiejską, a wiejską?

Michał Konecki - Prezes PGK Sp. z o.o. – Wszystkie gminy miejsko – wiejskie w naszym kraju pozyskują dofinansowanie w ten sam sposób. Należy spełnić wyznaczone wskaźniki, czyli odpowiednia liczba RLM oraz zagęszczenia. Gminy wiejskie mają dodatkowe formy pozyskiwania środków.

Dodatkowo radni zapoznali się z materiałem przygotowanym przez Wydział Promocji, Kultury, Sportu i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Opocznie (załącznik nr 8 do protokołu).

Ad. pkt. 5

Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.

A) Reforma oświaty – etapy wdrażania.

Komisja zapoznała się z materiałem przygotowanym przez Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego (załącznik nr 8a do protokołu).

B) Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego i z wykonania budżetu Gminy Opoczno za 2016 rok,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b) absolutorium dla Burmistrza Opoczna,

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2017 – 2029,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2017,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Wprowadzenie do zmian kwoty 4.200 zł w związku z organizacją Dni Sobawin.
Irena Przyborek – radna – Zakup nieruchomości przy ul. Janasa 9. O co chodzi?
Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Są to 4 lokale mieszkalne. Nazwa w opisie jest myląca.

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) przejęcia prawa własności składnika gruntowego nieruchomości do zasobu mienia komunalnego,

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

f) przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta i gminy Opoczno oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami,

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Proszę o przedstawienie założeń jakie ma Pan Burmistrz w związku z włączeniem tych terenów.

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – Jest to teren który bezpośrednio przylega do miasta. Myślę, że na tym etapie żadnych korzyści majątkowych nie będzie. Odrolnienie gruntów oraz plan miejscowy, który jest uchwalany to zupełnie inna sprawa. Zaproponowano włączenie do miasta, ponieważ chodzi o opłatę w przyszłości z wyłączeniem tych gruntów. W Ministerstwie są projekty ustaw, które mówią o tym, że miasta do 35 tys. mieszkańców będą wyłączone z konieczności wniesienia opłaty. Dlatego przygotowywana jest ta uchwała. Sama procedura trwa 1-2 lata. Na razie jesteśmy na początku długiej drogi. Ostateczną decyzję podejmuje Minister Rolnictwa.

Jan Wojewódzki – Sołtys Bukowca Opoczyńskiego – W południowej części Bukowca Opoczyńskiego leżą odłogi, ponieważ odcięto odpływ wody. Rolnicy do końca maja nie mogli wjechać i obsiać pól, ponieważ teren był podmokły. Kiedyś wszystkie wody opadowe spływały do kanału przy ul. Witosa. Dziś mamy wybudowanych kilka zakładów produkcyjnych, które uniemożliwiają odpływ. Były prowadzone rozmowy i chętni, którzy chcieli pomóc, ale na dzień dzisiejszy nie ma gdzie tej wody odprowadzić.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Znam sprawę i kieruję prośbę do Sekretarza oraz Pani Burmistrz, aby podjęto szybkie działania, ponieważ rolnik nie może czekać miesiącami, aby mógł pracować w polu.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- g) przygotowania projektu uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie gminy Opoczno,**

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- h) zmiany nazw ulic w Opocznie,**

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta - przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- i) uchwalenia zasad udzielania dotacji celowej wymiany źródeł ciepła na obszarze miasta Opoczno w ramach „Poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji realizowana w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji w mieście Opoczno”,**

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- j) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego założenia i prowadzenia przez Powiat Opoczyński Przedszkola Specjalnego w Opocznie,**

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta - przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- k) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Opoczna,**

Tomasz Łuczkowski - Sekretarz Miasta – poinformował, iż uchwała dot. rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza zostanie wycofana z porządku obrad z uwagi na brak stanowiska Komisji Rewizyjnej w sprawie.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – Byłem na miejscu i nie może być tak, że przy samej granicy działki budowany jest parking. Nie wiem, czy w ogóle Nadzór Budowlany przewiduje taką możliwość. Myślę, że gmina powinna zwrócić się do odpowiednich organów, aby wyjaśnić sprawę i wykazać się dobrą wolą.

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Wiemy, że mieszkańcy wybierają się na sesję. Myślę, że dojdzie do konfrontacji dwóch stron. Jeżeli dojdzie do dyskusji to Komisja Rewizyjna będzie miała większą wiedzę na temat tej sprawy.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji – Czy była wydana decyzja o warunkach zabudowy dla tej działki, która zezwoliła na usytuowanie parkingu przy samej granicy?

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza - Myślę, że bez procedury związanej ze zgłoszeniem działań nic by nie zrobili. Tam warunki zabudowy nie obowiązują, ponieważ uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego. Zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego i pozwolenie na budowę musiało być.

Ad. pkt. 6

Zapytania i wolne wnioski.

Dodatkowe materiały z jakimi zapoznali się radni stanowią załącznik nr 19, 20, 21, 22 do protokołu.

Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 12.00, godzina zakończenia 14.00.

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej
i Spraw Samorządu

Tomasz Kopera

Protokołowała:

Alicja Firmowska