

PROTOKÓŁ NR 7/17
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska
i Przestrzegania Prawa
z dnia 27 czerwca 2017r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.
2. Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za 2016r.
3. Wykonanie budżetu gminy za rok 2016.
4. Stan sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskania środków zewnętrznych.
5. Zaopiniowanie materiałów na sesje rady Miejskiej.
6. Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak- Przewodnicząca Komisji- otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 3 do protokołu/. Brak głosów.

Komisja głosami: za- 4, przeciw – 0 wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia Komisji.

Ad. pkt. 1

Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokoły Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Nr 5/17 z dnia 25 kwietnia 2017r., oraz Nr 6/17 z dnia 10 maja 2017r. były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj były dostępne na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagę do protokołów.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 25 kwietnia 2017r.

Komisja głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 5/17 z dnia 25 kwietnia 2017r.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 10 maja 2017r.

Komisja głosami: za - 4, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 6/17 z dnia 10 maja 2017r.

Ad. pkt. 2

Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za 2016r.

- a) Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – przedstawił sprawozdanie finansowe (załącznik nr 4 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Czy nastąpił wzrost zatrudnienia pracowników oraz wzrost płac w porównaniu z rokiem ubiegłym?

Magdalena Nowacka – MPK Sp. z o.o. - Wzrost zatrudnienia nie nastąpił. Jeśli chodzi o wynagrodzenie to wzrosło o 10% stawki godzinowej. Wynagrodzenie kierowcy uzależnione jest od liczby wypracowanych godzin.

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – Są kierowcy, którzy chętnie pracują w godzinach nadliczbowych. Nie mamy chętnych do pracy. Organizujemy kursy i szkolenia dla kierowców, którzy później od nas odchodzą. Nie mamy żadnego prawa, aby żądać zwrotu kosztów za szkolenia.

Jadwiga Figura – radna – Z czego wynika wnioski o odroczenie podatku od nieruchomości?

Magdalena Nowacka – MPK Sp. z o.o. – Wynika on z tego, iż w ostatnim czasie zakupiliśmy autobusy, a także ze wzrostu cen za paliwo. Zwróciliśmy się z taką prośbą do Burmistrza, która została pozytywnie rozpatrzona. Nadmieniam, iż podatek został tylko odroczony.

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – Autobusy, które zakupiliśmy są co prawda używane, ale już nowej generacji, niskopodłogowe, klimatyzowane.

- b) Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 5 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Ze sprawozdania wynika, iż nastąpił spadek pracowników o 7 osób. Czy nie macie w związku z tym problemów? Czy był wzrost płac?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Wzrost płac o 1,5%. Liczba zatrudnionych w 2016 r. spadła, ale obecnie zatrudniamy dodatkowo 43 osoby ze względu na sezon remontowo – budowlany.

- c) Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 6 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Czy był wzrost zatrudnienia i płac?

Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – Zatrudnienie zwiększyło się o 6 osób w porównaniu z rokiem ubiegłym. Pracownicy otrzymali od lipca ubiegłego roku podwyżki w wysokości 100 zł każdy.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji - Chciałabym dopytać o sytuację z firmą, która budowała oczyszczalnię ścieków. Jak wygląda sprawa ściągnięcia należności?

Janina Ziębicka – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – Wystąpimy najprawdopodobniej na drogę sądową. Firma chciała zawrzeć ugodę, ale nas niestatysfakcjonowała. Od ubezpieczyciela otrzymaliśmy należność w wysokości 1mln 380 tys. zł i w ramach tej kwoty robimy sami to czego wykonawca nie dokończył. Jeśli chodzi o Optex to jest z płatnościami na bieżąco.

Jadwiga Figura – radna – Czy PGK na dzień dzisiejszy boryka się z jakimiś problemami?

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – Największym problemem była oczyszczalnia, która już jest na ukończeniu. Problemem są materiały i chemia, którą musimy tam użytkować. Kolejny problem to duży wzrost zużycia materiałów na RRIPOKu (taśm, przenośników, paliwa) oraz wynagrodzenia w związku z uruchomieniem trzeciej zmiany. Wszystkie problemy staramy się rozwiązywać na bieżąco.

Ad. pkt. 3

Wykonanie budżetu gminy za rok 2016.

Materiały dotyczące wykonania budżetu stanowią załączniki do protokołu Nr XXXIII/17 z sesji Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2017r.

Ad. pkt. 4

Stan sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Michał Konecki - Prezes PGK Sp. z o.o. – przedstawił informację (załącznik nr 7 do protokołu).

Dodatkowo radni zapoznali się z materiałem przygotowanym przez Wydział Promocji, Kultury, Sportu i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Opocznie (załącznik nr 8 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jakie dalsze plany w związku z sanitacją? Co robicie, aby mieszkańcy, którzy mają taką możliwość podłączali się do sieci kanalizacyjnej?

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – Nie możemy zmusić mieszkańców, aby się podłączali, ale robimy wszystko w tym kierunku. 1/6 kanalizacji, która pozostała do wykonania na terenie gminy to koszt około 53 mln zł.

Elżbieta Dorocińska – radna – Jeżeli będziemy liczyć wyłącznie na środki ze spółki to myślę, że będzie ciężko cokolwiek zrobić. Myślę, że gmina włączy się w pozyskanie środków i tym samym uda się dokończyć kanalizację szybciej.

Może należałoby pomyśleć o innych rozwiązaniach na terenach gdzie jest bardziej rozdrobniony teren np. o przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Jeśli chodzi o budowę kanalizacji projekt, który był realizowany w ostatnich latach finansowany był ze środków zewnętrznych. Gmina do tej pory w ramach kwot zaciągniętych pożyczek, przeznacza dla spółki 1 mln zł rocznie. Jest to zapisane w budżecie. Jeżeli Państwo znajdziecie dodatkowe środki i podejmiecie taką decyzję to oczywiście będziemy spółkę wspierać. Spółka ma teraz ograniczone działanie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Mamy trzy programy: krajowy, w ramach PROW oraz w ramach RPO. Pierwsze dwa programy są dla nas nieosiągalne ze względu na wytyczne obowiązujące w nich. Jeśli chodzi o RPO w momencie kiedy zostanie on ogłoszony będziemy starać się skorzystać.

Jadwiga Figura – radna – Jaka jest możliwość podłączenia ul. Leśnej do deszczówki? Ludzie mają duże problemy po większych opadach. Jest to niewielki odcinek ok. 300m.

Beata Wiktorowicz – radna – Jakie są perspektywy jeśli chodzi o podłączenie do kanalizacji ul. Przemysłowej?

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Temat jest dyskutowany. W trzecim kwartale tego roku w ramach RPO przewidziane są środki na budowę sieci w strefach przemysłowych. Temat opracowywany jest przez Wydział Funduszy Unijnych i jeżeli uda nam się spełnić warunki to pójdziemy w tym kierunku.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – Oczywiście, że jest możliwość wybudowania deszczówki na ul. Leśnej, ale najlepiej byłoby gdybyśmy połączyli to z budową drogi. Jeżeli zadanie znajdzie się w planie inwestycyjnym to nie widzę problemu.

Ad. pkt. 5

Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.

A) Reforma oświaty – etapy wdrażania.

Marek Ziębicki – Naczelnik Wydz. Oświaty – przedstawił informację (załącznik nr 8a do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Czy będą nauczyciele w stanie nieczynnym?

Marek Ziębicki – Naczelnik Wydz. Oświaty – Nie będzie takiej sytuacji. Wszyscy nauczyciele, którzy pracują będą mieli zatrudnienie.

B) Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego i z wykonania budżetu Gminy Opoczno za 2016 rok,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b) absolutorium dla Burmistrza Opoczna,

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2017 – 2029,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2017,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Dlaczego nie wykupimy wszystkich pomieszczeń na ul. Janasa 9?

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Budynek przy ul. Janasa 9 w 95% stanowi własność gminy. Natomiast reszta lokali to własność prywatna. Kamienica jest w złym stanie. Chcemy, aby w całości stanowiła własność gminy, ponieważ będziemy mogli pozyskać środki na jej remont.

Komisja głosami: za – 2, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) przejęcia prawa własności składnika gruntowego nieruchomości do zasobu mienia komunalnego,

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

f) przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta i gminy Opoczno oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami,

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Krzysztof Grabski – radny – Jeżeli przystąpimy do procedury, czy w związku z tym gmina poniesie jakieś koszty? Co z odrołnieniem terenu?

Jadwiga Figura – radna – Czy nie będziemy chcieli za chwilę przyłączyć jeszcze Klin? Może powinniśmy się zastanowić i zrobić to jednocześnie, bo przystanek Opoczno Płd. znajduje się na terenie Klin.

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta - Odrołnienie jest zupełnie inną procedurą. Jesteśmy w jej trakcie. Żeby wystąpić o odrołnienie jest konieczność zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – Jeśli chodzi o włączenie do miasta to nie będzie w związku z tym żadnych kosztów ponieważ na tym terenie nikt nie mieszka.

Elżbieta Dorocińska – radna – Jaki procent mieszkańców musi wydać pozytywną opinię, aby zmienić granicę?

Stanisława Bednarczyk – Naczelnik Wydz. RiGG – Nie mówimy tutaj o procentach. My musimy dać możliwość wypowiedzenia się mieszkańcom. Jeżeli mieszkańcy nie wyrażą zgody to tereny inwestycyjne nie zostaną włączone.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

g) przygotowania projektu uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie gminy Opoczno,

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jeżeli jakiś blok będzie chciał się ogrodzić to czy będzie miał taką możliwość?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Ogrodzić się może i będzie mógł. Na razie mówimy tylko o projekcie przygotowania uchwały. Jeśli chodzi o ogrodzenia to w takiej sytuacji musimy brać pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego. Cały proces trwa długo i jest problematyczny.

Jadwiga Figura – radna – Przeraza mnie bałagan jaki często panuje pod słupami ogłoszeniowymi. Wszędzie jest mnóstwo plakatów, porzucanych ulotek. Czy można coś z tym zrobić?

Krzysztof Grabski – radny – Skoro jest to taki problematyczny proces to dlaczego podejmujemy się tego?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Chodzi również o opłatę reklamową, której nie będziemy mogli ściągnąć jeżeli nie przystąpimy do realizacji tego projektu.

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Na razie Rada Miejska nie musi uchwalać opłaty reklamowej.

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – Zależy nam na tym, aby mieć jakieś „narzędzia”, które pomogą nam upiększyć miasto.

Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. –pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h) zmiany nazw ulic w Opocznie,

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 1, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- i) uchwalenia zasad udzielania dotacji celowej wymiany źródeł ciepła na obszarze miasta Opoczno w ramach „Poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji realizowana w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji w mieście Opoczno”,**

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Krzysztof Grabski – radny – Czy program będzie obowiązywał na terenie całej gminy?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – Program będzie obowiązywał wyłącznie dla miasta, ponieważ na tym terenie występuje największe przekroczenie jeśli chodzi o stężenie pyłu zawieszonego PM10.

Jadwiga Figura – radna – Na początek należy zastanowić się co zrobić z odlewnią, która jest w centrum miasta. Stan zdrowia mieszkańców, którzy mieszkają w najbliższym sąsiedztwie odlewni jest coraz gorszy. Odlewnia wybudowała nowy budynek na obrzeżach Opoczna, ale kiedy tam się przeniosą?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – Jeśli chodzi o odlewnię to Burmistrz ma ograniczone pole działania. Wszystko leży w gestii Starostwa oraz WIOŚu.

Elżbieta Dorocińska – radna – Czy kiedykolwiek Burmistrz zwracał się do Starostwa na piśmie, aby zrobili coś w tym kierunku?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – Do urzędu często przychodzili mieszkańcy w tej sprawie. Pisaliśmy pisma zarówno do Starostwa jak i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi, aby zajęli się sprawą. WIOŚ napisał nam, że w niektórych sprawach ma również związane ręce podczas kontroli, ponieważ muszą zawiadomić wcześniej o swojej wizycie. Gdy są na miejscu okazuje się, że wszystko jest w porządku.

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Pierwsze działania podjęte były za Burmistrza Księżkięgo. Największe kompetencje, aby zrobić coś w kierunku WISu ma WIOŚ.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Kiedyś wspominałam o nieprzyjemnym zapachu z terenów po byłym PGR. Czy prowadziliście w związku z tym rozmowy?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. GKMiOŚ – W zeszłym roku zajmowałem się sprawą. Również WIOŚ przeprowadzał tam kontrolę i nie miał żadnych zastrzeżeń. Sejm pracował nad tzw. ustawą odorową, która nie weszła jeszcze w życie.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

j) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego założenia i prowadzenia przez Powiat Opoczyński Przedszkola Specjalnego w Opocznie,

Marek Ziębicki – Naczelnik Wydz. Oświaty – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Nie wyobrażam sobie, abyśmy podjęli taką uchwałę, ponieważ przez tyle lat dążyliśmy do tego, aby utworzyć oddziały integracyjne w szkołach. Będzie to również duże obciążenie dla budżetu bo ok. 1 mln zł.

Elżbieta Dorocińska – radna – Czy nasze szkoły są w stanie przyjąć dzieci spoza terenu gminy?

Marek Ziębicki – Naczelnik Wydz. Oświaty – W orzeczeniach, które otrzymują rodzice jest klauzula iż dzieci mogą uczęszczać do oddziałów integracyjnych. Są to dzieci z niewielkim stopniem upośledzenia. Ostatnio przyjęto dziecko z Drzewicy do Przedszkola nr 8.

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Jest to inicjatywa Starostwa, ale przedszkole miałyby być zlokalizowane na terenie gminy. Jest ono przeznaczone dla dzieci z głębokim upośledzeniem. Byłoby to 6 dzieci z całego powiatu. Skala jest nieduża, ale bardzo ważna. Państwo powinniście mieć na uwadze rodziców tych dzieci. To jest również prośba Burmistrza.

Krzysztof Grabski – radny – Chciałbym wiedzieć kto będzie się zajmował dziećmi i jakie jest wyposażenie placówki.

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Na dzień dzisiejszy Starostwo pozyskało środki w wysokości kilku mln zł. Przedszkole będzie funkcjonowało w internacie przy ul. Armii Krajowej, gdzie jest już winda, przygotowane są sale i zapewniona profesjonalna opieka. Myślę, że jeżeli będzie z Państwa strony chęć obejrzenia ośrodka to nie będzie problemu.

Jadwiga Figura – radna – Dlaczego przedszkole nie może powstać przy gminie? Nie jestem przeciwna, aby tak chore dzieci nie mogły się rozwijać, ale dążyliśmy do utworzenia klas integracyjnych. Niech działa takie przedszkole, ale pod pieczę gminy.

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Gmina ma przedszkole z oddziałem integracyjnym, ale jeśli chodzi o dzieci z upośledzeniem znacznym nie mamy takiego zaplecza. Opieka nad niepełnosprawnymi osobami jest zadaniem powiatu, a gminy prowadzenie przedszkola. Zadeklarowało się 6 dzieci, które nie mają szans uczęszczać do przedszkola integracyjnego ze względu na stan zdrowia.

Jadwiga Figura – radna – Skoro prowadzenie przedszkola to zadanie własne gminy to nie może być na odwrót?

Anna Zięba – Z-ca Burmistrza – Starostwo podjęło już w tym kierunku kroki, pozyskali środki. To starostwo jako pierwsze wystąpiło z inicjatywą. Deklaracja jest taka, że gmina będzie dotowała przedszkole od stycznia 2018r.

Komisja głosami: za – 0, przeciw – 4, wstrz. – 1 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

k) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Opoczna,

Tomasz Łuczkowski - Sekretarz Miasta – poinformował, iż rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza zostanie wycofana z porządku obrad z uwagi na brak stanowiska Komisji Rewizyjnej w sprawie.

Ad. pkt. 6

Zapytania i wolne wnioski.

Radna Jadwiga Figura:

- a) Zwraca uwagę na nieporządek przy ul. Kopernika (Galeria Inspiro oraz sklep Rossmann), zwłaszcza w niedzielę rano, kiedy nikt nie sprząta oraz na psie odchody, które zanieczyszczają chodnik przy ul. Kopernika naprzeciwko MGOPS (wzdłuż żywopłotu). Radna prosi o interwencję w tej sprawie.
- b) Zwraca uwagę na wygląd zewnętrzny garaży obok sklepu Mila, które psują wizerunek miasta. Radna uważa, że garaże powinny zostać odmalowane.

Dodatkowe materiały z jakimi zapoznali się radni stanowią załącznik nr 19, 20, 21, 22 do protokołu.

Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 8.00, godzina zakończenia 10.45.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska
i Przestrzegania Prawa

Alicja Szczepaniak

Protokołowała:

Alicja Firmowska