

Uchwała XXXI/370/2017
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 446, zm.: poz. 1579, poz. 1948 zm.: z 2017 r., poz. 730) oraz art.13, art.34 ust.6, 6a, 6b i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm.: poz. 2260) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy _____ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie obr.13 oznaczonej numerem działki 771 o powierzchni 0,0020 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00034037/0, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości , o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

A handwritten signature in black ink, appearing to read "W. Wołkiewicz", is written over the printed name of the council chairman.

UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 771 o powierzchni 20 m² położonej w m. Opocznie obr.13, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00034037/0.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności która jest dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 03.11.2014 r. RiGG.6845.5291.2014 zawartej na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomość ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu dla dzierżawcy.

Dla działki 771 zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie stosownej służebności przechoду i przejazdu.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Wiesław Walkiewicz