

UCHWAŁA NR XXVIII/341/2017
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 20 stycznia 2017 r.

sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opoczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. poz. 1579), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. **490 m²** (tj. pasa gruntu o szerokości 8 m od ulicy 17-go stycznia i 4 m od strony boiska na długości 43 m) stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w **obr. 21 m. Opoczno**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 2/7 o pow. 0,6441 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PT10/00026934/9**.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie**

Wiesław Wołkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Opoczno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2/7, która to przylega do jego nieruchomości.

Proponuje się wydzierżawić na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej o pow. 490 m² (tj. pasa gruntu o szerokości 8 m od ulicy 17-go stycznia i 4 m od strony boiska na długości 43 m), stanowiącej własność Gminy Opoczno, położonej w obr. 21 m. Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2/7 o pow. 0,6441 ha z przeznaczeniem pod komunikację wewnętrzną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania sąsiedniej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wodkiewicz