

**Uchwała XXVI/312/2016**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie: przejęcia prawa własności składnika gruntowego nieruchomości do zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 ) oraz art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191, zm. z 1990 r. Dz. U. Nr 43, poz.253, Nr 92, poz. 541, zm. z 1991 r. Nr 34, poz. 151, zm. z 1992 r. Nr 6, poz. 20, zm. z 1993 r. Nr 40, poz.180, zm. z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285, zm. z 1996 r. Nr 23, poz.102, Nr 106, poz.496, zm. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, zm. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, zm. z 2004 r. Nr 141, poz.1492 ) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje :**

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno składnika gruntowego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w:

- 1) **m. Opocznie obr.10** oznaczonej numerami działek **520/52 i 520/54 o łącznej powierzchni 0,4513 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **KW PT10/00061003/1**,
- 2) **m. Opocznie obr.12** oznaczonej numerem działki **499/17 o powierzchni 0,1528 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **KW PT10/00061026/8**,
- 3) **m. Opocznie obr.12** oznaczonej numerem działki **1199 o powierzchni 0,0982 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **KW PT10/00054501/0**,
- 4) **m. Opocznie obr.11 i 12** oznaczonej numerami działek **279/2 o powierzchni 0,0133 ha i 499/18 o powierzchni 0,3158 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **KW PT10/00059641/8**,

na realizację zadań własnych gminy.

**2.** Powyższe nieruchomości związane są z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm. ).

**§ 2. 1.** Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno składnika gruntowego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w **m. Opocznie obr.10 oznaczonej numerem działki 520/59 o powierzchni 0,1592 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **KW PT10/00061438/9**, na realizację zadań własnych gminy.

**2.** Powyższe nieruchomości związane są z realizacją zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych , o którym mowa w art.7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016, poz.446 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

**Wiesław Wolkiwicz**

## UZASADNIENIE

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są KW PTIO/00061003/1, KW PTIO/00054501/0, KW PTIO/00061026/8, KW PTIO/00059641/8, KW PTIO/00061438/9.

Właścicielem w/w nieruchomości jest Skarb Państwa, a Gmina Opoczno jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Aktem notarialnym z dnia 13.07.2015 r. Rep. A 4530/2015 Gmina Opoczno nabyła od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w m. Opocznie obr.10 oznaczonego numerami działek 520/52 i 520/54.

Działki te stanowią część układu komunikacyjnego osiedla przy ulicy Kopernika, obejmującego ciągi piesze, asfaltową drogę oraz parkingi.

Aktem notarialnym z dnia 23.07.2015 r. Rep. A 2930/2015 Gmina Opoczno nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w m. Opocznie obr.12 oznaczonego numerami działek 1199 i 499/17.

Działki te stanowią część układu komunikacyjnego przy dworcu, obejmującego plac manewrowy i parking.

Aktem notarialnym z dnia 27.03.2013 r. Rep. A 982/2013 Gmina Opoczno nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w m. Opocznie obr.11 i obr.12 oznaczonego numerami działek 499/18 i 279/2. Działka numer 499/18 stanowi część układu komunikacyjnego przy dworcu (tzw.rondo), na którym znajduje się asfalt, płyty chodnikowe oraz przystanki autobusowe. Stanowi ona jednocześnie przedłużenie ulicy Dworcowej.

Natomiast działka 279/2 wykorzystywana jako droga gruntowa i stanowi przedłużenie ulicy Torowej.

Przedmiotowe nieruchomości są aktualnie wykorzystywane do wykonywania zadań własnych gminy z zakresu dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, określonych w art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), a przejęcie składnika gruntowego opisanej nieruchomości dopełni wykonywanie tego zadania.

Aktem notarialnym z dnia 16.12.2015 r. Rep. A 8339/2015 Gmina Opoczno nabyła od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w m. Opocznie obr.10 oznaczonego numerem działki 520/59.

Działka ta stanowi boisko sportowe z nawierzchnią asfaltową.

Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana do wykonywania zadania własnego gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych , o którym mowa w art.7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016, poz.446 z późn. zm.), a przejęcie składnika gruntowego opisanej nieruchomości dopełni wykonywanie tego zadania.

Przekazanie gminie mienia na podstawie niniejszych przepisów może obejmować składniki majątkowe określone wg ściśle obowiązujących w tym zakresie zasad, a więc w tym przypadku gruntu opisanego wyżej.

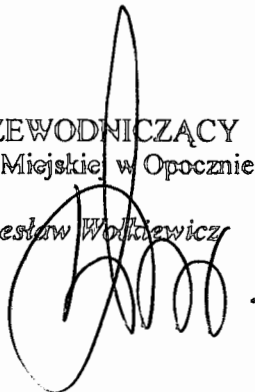
Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach

samorządowych ( t.j. Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz.191 z późn. zm.) do przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na niej zadań własnych gminy, o którym mowa w art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 r., poz.446 z późn. zm ) z zakresu dróg gminnych, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz w art.7 ust.1 pkt 10 tej ustawy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, nie zastrzeżonych ustawami na rzecz innych podmiotów.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Opocznie

*Wiesław Woltkiewicz*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Wiesław Woltkiewicz', written over the printed name. The signature is stylized with large loops and a long vertical stroke at the top.