

UCHWAŁA NR XX/199/2016
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: poz. 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dla Wspólnot Mieszkaniowych Osiedla Słoneczne przy ul. Partyzantów 63 A, B, C, po 1/3 dla każdej Wspólnoty, na okres 15 lat nieruchomości gruntowej położonej w obr. 10 m. Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 574/2 o pow. 0,0327 ha, Nr 575/5 o pow. 0,0288 ha, Nr 497/2 o pow. 0,0698 ha, Nr 498/2 o pow. 0,0693 ha zlokalizowane przy ul. Partyzantów, będącej własnością Gminy Opoczno, uregulowane w księdze wieczystej KW PT 10/00024516/9 z przeznaczeniem pod plac zabaw oraz otwartą siłownię.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Grzegorz Wołakiewicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w obr. 10 m Opoczno oznaczona jako działki Nr 574/2 o pow. 0,0327 ha, Nr 575/5 o pow. 0,0288 ha, Nr 497/2 o pow. 0,0698 ha, Nr 498/2 o pow. 0,0693 ha położone w obr. 10 m. Opoczno przy ul. Partyzantów stanowi własność Gminy Opoczno. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT 10/00024516/9.

Nieruchomość, o której wyżej mowa stanowi pas zieleni i przylega do osiedla mieszkaniowego na którym zlokalizowane są **Wspólnoty Mieszkaniowe Osiedla Słoneczne przy ul. Partyzantów 63 A, B, C.**

Wyżej wymienione Wspólnoty Mieszkaniowe zwróciły się do Gminy Opoczno o wydierżawienie omawianych gruntów z przeznaczeniem pod plac zabaw oraz otwartą siłownię, celem stworzenia terenu do aktywnego wypoczynku.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata za zgodą rady.

W związku z powyższym aby Gmina Opoczno mogła wydierżawić grunty na okres 15 lat potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Opocznie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie

Grzegorz Wołąkiewicz