

PROTOKÓŁ Nr 2/16

Ze posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług w dniu 16 luty 2016r.

Posiedzeniu komisji rozpoczął Ryszard Starus Wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej.

Lista obecności pracowników Urzędu Miejskiego stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami posiedzeń komisji.

Prowadzący posiedzenie przedstawił proponowany porządek.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zapoznanie się z działalnością Fundacji „Uśmiech Dziecka”, Fundacji OSTOJA, Świetlic Środowiskowych, łącznie z analizą wydatków za 2015r.
2. Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.
3. Zapytania i wolne wnioski.

Ad. pkt. 1 Posiedzenie prowadzi Jadwiga Figura – Przew. Komisji.

Informacja na temat funkcjonowania i kosztów utrzymania Fundacji i Świetlic Środowiskowych z analizą wydatków za 2015 rok stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Dębowska Zofia – Prez. Fund. „Uśmiech Dziecka” w Opocznie – głównym celem Fundacji jest niesienie wszechstronnej pomocy niepełnosprawnym dzieciom i młodzieży, by przygotować je do samodzielnego życia. Fundacja prowadzi działania rehabilitacyjno – edukacyjno – społeczne i zakres rehabilitacji obejmuje: rehabilitację ruchową, hydroterapię, fizykoterapię, światłolecznictwo, ultradźwięki, zajęcia z logopedą i psychologiem, zajęcia sportowe oraz manualne. Łącznie przeprowadzono 2170 zabiegów, udzielono 84 porady psychologiczne, 84 porady logopedyczne, zorganizowano 8 zajęć sportowych, 1 imprezę integracyjną, w której wzięło 340 dzieci, piknik z okazji Dnia Dziecka oraz jednodniową wycieczkę do Uniejowa.

Fundacja współpracuje z Przedszkolem Nr 8, ZSS Nr 2, Zespół Szkół Jana Brzechwy oraz Warsztatami Terapii Zajęciowej w Opocznie.

W roku 2015 pod opieką Fundacji znajdowało się 35 dzieci i młodzieży niepełnosprawnej z terenu Gminy Opoczno, które z prowadzonej rehabilitacji skorzystały nieodpłatnie w ramach udzielonej przez Gminę Opoczno dotacji. Systematyczna rehabilitacja wzmocniła sprawność ruchową podopiecznych, pomogła zmienić otoczenie. Czworo dzieci nie musi już korzystać z rehabilitacji, dwie osoby podjęły studia, trzy osoby w roku 2015 ukończyły studia wyższe, dwoje dzieci podjęło naukę w szkole średniej, a ośmioro uczęszcza do ZSS Nr 2 do klasy integracyjnej, jedna podopieczna otrzymała stypendium dla uzdolnionej młodzieży z historii i 95% dzieci włączyło się do uczestnictwa w życiu społecznym.

W roku 2015 Fundacja poniosła koszty w wysokości 52.837,00zł, z czego 5.300,00zł to środki własne, 3.537,00zł to wkład osobowy – praca wolontariuszy, a 44.000,00zł dotacja Gminy Opoczno.

Starus Ryszard – radny – czy na sprzęcie, który ma Fundacja można prowadzić rehabilitację odpłatnie?

Dębowska Zofia – Prez. Fund. „Uśmiech Dziecka” w Opocznie – można prowadzić odpłatnie, ale sprzęt jest bardzo drogi i szybciej by się zepsuł. Należałoby zmienić również zapis w Statucie.

Sobol Agnieszka – Fundacja OSTOJA w Opocznie – Fundacja OSTOJA w roku 2015 realizowała następujące cele:

- prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy – całkowity koszt utrzymania to kwota 512 321 zł, dotacja z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego to kwota 510 321zł.

W roku 2015 Fundacja pozyskała środki w kwocie 11 450zł przystępując do konkursów ogłaszanych przez Urząd Wojewódzki. Środki własne to kwota 2 252zł. Ze środków Urzędu Wojewódzkiego pozyskaliśmy w drodze konkursu środki w kwocie 1900zł na pomoc świąteczną. Z otrzymanych pieniędzy ufundowaliśmy 45 paczek dla podopiecznych Środowiskowego Domu i 50 paczek dla podopiecznych Świetlicy PINOKIO.

W maju dzięki wsparciu sponsorów Fundacja zorganizowała wypoczynek letni dla podopiecznych na Mazurach – koszt wypoczynku to kwota 13 165,19zł. Pozyskaliśmy środki finansowe w kwocie 2 tys zł od Starostwa Powiatowego i z Urzędu Miejskiego w kwocie 8 tys zł na zajęcia świetlicowe dla osób niepełnosprawnych.

W roku 2015 staliśmy się oddziałem Banku Żywności w Łodzi i weszliśmy w struktury Federacji Banków Żywności w Warszawie.

Dzięki certyfikatowi uzyskanemu z Agencji Rynku Rolnego możemy sami pozyskiwać od rolników oraz sadowników warzywa i owoce.

W roku 2015 sprowadziliśmy żywność w ilości 367 046kg o wartości 1 046 609zł.

Na prowadzenia Magazynu Żywności pozyskano środki finansowe:

Gmina Opoczno – 106 154,26zł, Gmina Białaczów – 2000zł, Gmina Żarnów - 2000zł, Gmina Paradyż – 2000zł. Środki własne – 28 612,50zł.

Całość utrzymania Magazynu Żywności wyniosła 140 766,76zł.

Fundacja prowadzi działalność gospodarczą, której dochód przeznaczamy na realizację celów statutowych. Jednym z tych celów jest pomoc osobom bezrobotnym.

Współpracujemy z PUP w Opocznie, skąd w roku 2015 skierowano do Fundacji 6 osób na odbycie stażu. Trzy osoby zostały zatrudnione na ½ etatu po stażu na okres 3 miesięcy. Skorzystaliśmy z prac interwencyjnych dla 4 osób.

W roku 2015 utworzyliśmy dwa stanowiska pracy dla osoby niepełnosprawnej i osoby bezrobotnej. Dzięki współpracy z OHP dwie osoby odbyły u nas staż.

Na podstawie umowy z PCPR jedna osoba skorzystała ze stażu.

Współpracujemy również z Ośrodkiem Szkoleniowym AT i cztery osoby bezrobotne odbyły praktyki.

Grabski Krzysztof – radny – większość pozyskanych środków finansowych idzie na koszty funkcjonowania a nie dla dzieci, środki są przejadane.

Sobol Agnieszka – Fundacja OSTOJA w Opocznie – mamy odgórne przepisy, gdzie musi być odpowiednia ilość pracowników.

Grabski Krzysztof – radny – może należy organizacje połączyć, aby współpracowały ze sobą i wtedy więcej pieniędzy będzie przeznaczonych dla dzieci.

Dębowska Zofia – Prez. Fund. „Uśmiech Dziecka” w Opocznie – powinniśmy razem współpracować.

Grabski Krzysztof – radny – zgłosił wniosek, który komisja głosami: za - 5 przyjęła, aby zintegrować działalność Fundacji i Świetlic Środowiskowych na terenie Gminy Opoczno.

Wijata Urszula – Świetlica Środowiskowa PINOKIO - jest to placówka opiekuńcza – wychowawcza typu wsparcia dziennego, wspomagająca rozwój dzieci i młodzieży pochodzących z rodzin ubogich, niezaradnych życiowo, dysfunkcyjnych dotkniętych alkoholizmem, bezrobociem, które stwarzają problemy wychowawcze oraz zagrożone są demoralizacją.

W roku 2015 opieka została objętych 60 dzieci. Poprzez różnorodne formy działania placówka sprzyja rozwojowi dzieci. Podjęte działania profilaktyczne mają na celu zniwelowanie agresji, notorycznego kłamstwa, nadużywania alkoholu, nikotyny oraz stosowania przemocy.

Podopieczni w ramach pracy świetlicy mają zapewniony posiłek, pomoc rzeczową, pomoc w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych, pomoc w odrabianiu lekcji. Prowadzone są zajęcia świetlicowe, sportowe, komputerowe, plastyczne, muzyczne, kulinarne. Podopieczni uczestniczyli w imprezach okolicznościowych, wycieczkach.

W 2015 roku otrzymaliśmy dotacje z Gminy Opoczno w wysokości 68.000,00zł na prowadzenie Placówki Wsparcia Dziennego w formie opiekuńczej.

Całkowity koszt prowadzenia placówki wyniósł 121.117,16zł, z czego 41.307,16zł to środki własne, a 11.810,00zł to praca wolontariuszy.

Frączek Kazimiera – Spółdzielnia Socjalna „Promyk Nadziei” w Opocznie – Spółdzielnia Socjalna zajmuje się świadczeniem usług społecznych dla mieszkańców, prowadzimy usługi opiekuńcze dla osób samotnych, niepełnosprawnych, chorych i starszych, prowadzimy szkolenia dla osób bezrobotnych. Oferujemy usługi porządkowe, organizujemy zajęcia pozaszkolne dla dzieci.

Co rok w okresie wakacji wysyłamy dzieci na wypoczynek letni.

Współpracujemy z organizacjami i piszemy projekty, aby pozyskać środki finansowe. Piszemy projekty również z organizacjami z innych miast.

Dębowska Zofia – Prez. Fund. „Uśmiech Dziecka” w Opocznie – musimy opracować taki projekt, aby środki finansowe pozostały w naszym regionie. W pisaniu wniosków o pozyskanie funduszu powinniśmy otrzymać wsparcie z Urzędu Miejskiego.

Frączek Kazimiera – Spółdzielnia Socjalna „Promyk Nadziei” w Opocznie – korzystamy z doradców z Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie.

Grabski Krzysztof – radny – zatrudniacie młode osoby czy emerytów?

Frączek Kazimiera – Spółdzielnia Socjalna „Promyk Nadziei” w Opocznie – zatrudniamy młode osoby.

Grabski Krzysztof – radny – w Fundacji OSTOJA podane jest, że na usługi przeznaczone jest 7 tys zł, prosi aby podać jakie usługi, gdyż dane są nieczytelne.

Pacan Andrzej – radny – Fundacje otrzymują środki finansowe z Urzędu Wojewódzkiego, czy te pieniądze przechodzą przez gminę?

Bąk Barbara – Skarbnik – tak.

Łuczowski Tomasz – Sekretarz – podziękował pracownikom Fundacji i Świetlic Środowiskowych za pracę na rzecz mieszkańców, dzieci i młodzieży.

Ad. pkt. 2

Miązek Stanisław – nacz. Wydz. GKM i OŚ – przedstawił informację na temat budownictwa mieszkaniowego w Gminie Opoczno.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Gmina Opoczno dysponuje 598 lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w 85 budynkach mieszkalnych. W zasobach mieszkaniowych gminy pozostają głównie budynki wybudowane w latach 50-tych i 60-tych. Są to budynki o niskim standardzie, bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody i w wielu przypadkach bez WC. Budynki przy ul. Dworcowej i ul. Sobieskiego wymagają natychmiastowego remontu kapitalnego.

W roku 2015 przeprowadzono adaptację lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Staromiejskiej 39 na lokale mieszkalne.

W wyniku adaptacji powstały 3 lokale mieszkalne, które zostały przydzielone rodzinom z listy oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.

Aktualnie przydzielane są tylko te lokale mieszkalne, które gmina odzyska w wyniku przeprowadzki lub zgonu dotychczasowych najemców lokali.

W planie inwestycyjnym na rok 2016 ujęto zakup budynku przy ul. Zjazdowej 13, gdzie po adaptacji powstaną lokale mieszkalne.

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – przedstawiła informację na temat budownictwa mieszkaniowego w gminie Opoczno.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

ZGM administruje gminnym zasobem mieszkaniowym znajdującym się w budynkach komunalnych oraz zasobem mieszkaniowym komunalnym we Wspólnotach Mieszkaniowych i lokalami użytkowymi na podstawie umowy dzierżawy. Cały komunalny zasób mieszkaniowy obejmuje 598 lokali, z którego gmina wydzieliła 78 lokali na lokale socjalne. Budynki komunalne stanowią najstarszą część zasobów mieszkaniowych na terenie miasta i posiadają niewielkie wyposażenie techniczne. Najczęściej jest to woda, kanalizacja i ogrzewanie piecowe. W tych budynkach jest brak przede wszystkim prawidłowej instalacji wentylacyjnej. Mieszkania wyposażone są w ogrzewanie piecowe i mieszkańcy korzystają z instalacji gazowej z butli to brak wentylacji może powodować zagrożenie dla zdrowia i życia. Kolejnym problemem jest zły stan przewodów dymowych i w tym celu należałoby wykonać szczegółową inwentaryzację przewodów kominowych wraz z ekspertyzą techniczną. Problem dotyczy 25 budynków komunalnych z ogrzewaniem piecowym.

Ponad 20 budynków jest w bardzo złym stanie technicznym.

Rozwiązaniem problemów w zakresie ogrzewania mieszkań komunalnych byłoby podłączenie budynków do sieci miejskiej. Budynki komunalne są budynkami o znacznym stopniu zużycia technicznego, wymagające gruntownych remontów i dużych nakładów finansowych. Należałoby przeprowadzić analizę co do opłacalności przeprowadzenia remontów w budynkach komunalnych.

Gross Krzysztof – z-ca Prez. ZGM – budynki są wyeksploatowane i mamy interwencje Straży Pożarnej, gdyż jest zagrożenie dla życia mieszkańców.

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – w budynkach w większości wentylacja jest grawitacyjna i należy myśleć o długofalowej polityce mieszkaniowej.

Gross Krzysztof – z-ca Prez. ZGM – co rok przygotowujemy plan remontów i inwestycji niezbędnych do wykonania w komunalnym zasobie mieszkaniowym. Ze środków finansowych przeznaczonych na cele remontowe nie jesteśmy w stanie zrealizować nawet połowy niezbędnych prac remontowych.

Figura Jadwiga – radna – najlepiej jak mieszkania komunalne były podłączone do sieci ciepłowniczej ZEC.

Bąk Barbara – Skarbnik – w budynku na ul. Zjazdowej miał być remont dachu, lokatorzy sami mieli remontować pomieszczenia.

Gross Krzysztof – z-ca Prez. ZGM – gdy mieszkańcy nie płacą czynszu to odcinamy ciepłą wodę.

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – z ul. Rolnej jedna rodzina będzie przeniesiona na ul. Parkową.

Co do zadłużenia to dług przyrasta mniej jak w ubiegłych latach.

Grabski Krzysztof – radny – w wielu przypadkach ludzie są roszczeniowi i chcą żyć na koszt państwa.

Figura Jadwiga – radna – co dalej z ul. Przemysłową?

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – planowaliśmy, aby lokatorzy mieli podpisaną umowę indywidualną z Energetyką. Nie mamy możliwości, aby budować budynek socjalny. Budynki gminy nie mogą brać udziału w programie KAWKA. Obecnie zbieramy informacje, które budynki będą mogły przebudować węzły wspólne na indywidualne.

Starus Ryszard – radny – w Spółdzielni Mieszkaniowej co rok w budynkach jest przegląd instalacji gazowej i wentylacji.

Ad. pkt. 3 Zapytania i wolne wnioski.

Gross Krzysztof – z-ca Prez. ZGM w Opocznie – pyta o środki finansowe dla ZGM?

Bąk Barbara – Skarbnik – obiecuje, że będą pieniądze w kwocie 120 tys zł dla ZGM. Tak było powiedziane na ostatniej sesji.

Starus Ryszard – radny – pyta ile % przyłączy jest podłączonych do kanalizacji. Czy ktoś to monitoruje. Na następną komisję prosiłby o taką informację.

Wobec braku pytań Przewodnicząca komisji podziękowała i zakończyła posiedzenie Komisji

Czas trwania komisji 14.10 – 16.10.

Protokołowała

Marta Gonsiewska

Przewodnicząca Komisji

Jadwiga Figura