

UCHWAŁA NR XIX/191/2016
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI
z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załącznej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Opcznie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą wniesioną przez Panią Teresę Miller w dniu 12 lutego 2016 r., o treści: „Budownictwo zagrodowe powinno mieć inną lokalizację – winno być z dala od mieszkań jednorodzinnych i z dala od drogi powiatowej i planowanej obwodnicy. Zapachy z budynków inwentarskich i sprzęt zmechanizowany rolniczy są niewskazane przy samej drodze powiatowej” oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem burmistrza w przedmiocie rozpatrzenia przedmiotowej uwagi, Rada Miejska w Opcznie nie uwzględnia uwagi.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Opcznie
Zbigniew Sobczyk
Zbigniew Sobczyk

Załącznik do Uchwały Nr XIX/191/2016
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 18 marca 2016 r.

Uzasadnienie

Do sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załącznej” przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/39/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.

Realizując procedurę planistyczną zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 16 listopada 2015 r. na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta, dokonano obwieszczenia o wyłożeniu przedmiotowego planu do publicznego wglądu wyznaczając termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin składania uwag. Ogłoszenie tej samej treści zamieszczono w Tygodniku Opoczyńskim „TOP” w dniu 17 grudnia 2015 r. Okres wyłożenia do publicznego wglądu ustalono w dniach: od 28 grudnia 2015 r. do 27 stycznia 2016 r.

Termin dyskusji publicznej wyznaczono w dniu 13 stycznia 2016 r., natomiast termin składania uwag ustalono do dnia 11 lutego 2016 r.

W dniu 12 lutego 2016 r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Opocznie pismo Pani Teresy Miller nadane na Poczcie Polskiej w dniu 10 lutego 2016 r., skierowane do burmistrza i z-ców burmistrza, w którym wniosła ona uwagi do przedmiotowego projektu planu. Treść pierwszej uwagi przytoczono w § 1 niniejszej uchwały.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Uwaga niezasadna – zabudowa zagrodowa determinowana jest w przedmiotowym przypadku występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. W rozplanowaniu przestrzennym obszarów wiejskich, a takie są w gminie Opoczno, w jej obszarze wiejskim, drogi powiatowe częstokroć przebiegają przez tereny zabudowy zagrodowej. Potencjalni mieszkańcy terenów zabudowy jednorodzinnej wybierając lokalizacje na wsi biorą pod uwagę sąsiedztwo mieszkalnictwa zagrodowego. Nie akceptujący takiego otoczenia szukają siedlisk w obszarze miasta. Obwodnica pozostaje poza obszarem planu.

Oddziaływanie odorowe nie wpływa na ruch na drodze powiatowej. Prawo ruchu drogowego nie zakazuje przemieszczania się sprzętem rolniczym po drogach powiatowych, a rolnicy nie mają ograniczenia do prawa przemieszczania się wyłącznie drogami przyległymi do ich posesji.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie


Zbigniew Sobczyk