

UCHWAŁA NR XIX/190/2016
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załącznej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z uwagą wniesioną przez Panią Teresę Miller w dniu 12 lutego 2016 r., o treści: „W obszarze opracowania zmienił się stan zabudowy – mieszkający tam ludzie nie mają wody z wodociągów ani kanalizacji, co jest obowiązkiem gminy i wymogiem Unii Europejskiej” oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem burmistrza w przedmiocie rozpatrzenia przedmiotowej uwagi, Rada Miejska w Opocznie nie uwzględnia uwagi.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie
Zbigniew Sobczyk
Zbigniew Sobczyk

Uzasadnienie

Do sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załącznej” przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/39/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.

Realizując procedurę planistyczną zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 16 listopada 2015 r. na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta, dokonano obwieszczenia o wyłożeniu przedmiotowego planu do publicznego wglądu wyznaczając termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin składania uwag. Ogłoszenie tej samej treści zamieszczono w Tygodniku Opoczyńskim „TOP” w dniu 17 grudnia 2015 r. Okres wyłożenia do publicznego wglądu ustalono w dniach: od 28 grudnia 2015 r. do 27 stycznia 2016 r.

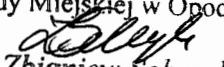
Termin dyskusji publicznej wyznaczono w dniu 13 stycznia 2016 r., natomiast termin składania uwag ustalono do dnia 11 lutego 2016 r.

W dniu 12 lutego 2016 r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Opocznie pismo Pani Teresy Miller nadane na Poczcie Polskiej w dniu 10 lutego 2016 r., skierowane do burmistrza i z-ców burmistrza, w którym wniosła ona uwagi do przedmiotowego projektu planu. Treść pierwszej uwagi przytoczono w § 1 niniejszej uchwały.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Uwaga niezasadna – stan zabudowy obszaru podlega sukcesywnym zmianom. Realizacja sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej jest zadaniem własnym gminy co nie oznacza, że gmina ma obowiązek doprowadzenia sieci do każdej posesji i nie jest to warunek umożliwiający realizację zabudowy.

Przepisy techniczno budowlane - § 26 ust. 3 rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami) za równorzędne z przyłączami do sieci określają - „, w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków”. Zapewnienie indywidualnego uzbrojenie jest obowiązkiem inwestora, a nie gminy. taką alternatywę przewiduje też plan miejscowy.

Gmina sporządzając plan bierze pod uwagę budowę uzbrojenia obszaru. Określa to załącznik nr 3 do uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie

Zbigniew Sobczyk