

**UCHWAŁA NR XIX/179/2016  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNE**

z dnia 18 marca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa  
Sobawiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/412/14 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 9 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Sobawiny, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno – uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Sobawiny, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opoczno;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w §1 uchwały;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Opocznie.

**§ 4. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 3) terenów z zakazem zabudowy; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust 1. mają charakter informacyjny.

**§ 6.** Ustala się oznaczenie określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) P – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów;
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów**

**§ 7.** Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia substandardowych materiałów wykończonych z tworzyw sztucznych typu „siding” czy okładzin z tzw. „stłuczki szklanej”;
- 3) w zakresie zasad lokalizowania reklam:
  - a) zakaz lokalizowania reklam emitujących oświetlenie fosforyzujące o zmiennym natężeniu,

- b) możliwość lokalizacji reklam związanych z działalnością prowadzoną na działce – na elewacjach budynków pod warunkiem nieprzekroczenia 20% jej powierzchni;
- 4) w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) wysokość:
- do 1,80 m dla terenu RM,
  - do 2,20 m dla terenu P,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 5) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się teren oznaczony 4.KDG:
- a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- b) oświetlenie terenu;
- 6) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 6,0 m;
- 7) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;
- 8) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych.

**§ 8.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) na terenie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów P – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w terenie zabudowy zagrodowej RM – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej dla terenów RM – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 9.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie stanowiska archeologicznego 47-60/21 z okresu wczesnego średniowiecza i epoki nowożytnej;
- 2) przy zagospodarowaniu terenów objętych strefą ochrony archeologicznej, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy**

**§ 10.** Ustala się zachowanie obecnej obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi publicznej klasy głównej nr 702, oznaczonej symbolem 4.KDG, wraz z jej poszerzeniem.

**§ 11.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z rozbudową przyłączy i sieci wewnętrznych;
- 2) obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ujęcia lokalnego jako zaopatrzenia alternatywnego.

**§ 12.** W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji lokalnej bądź zakładowej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

**§ 13.** W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w maksymalnym stopniu do gruntu oraz do lokalnej sieci kanalizacji lokalnej, po jej rozbudowie;
- 2) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

**§ 14.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie;
- 3) gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącego i projektowanego przyłącza;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) możliwość lokalizacji dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, co nie wymaga zmiany niniejszego planu.

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

**§ 17.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikająca z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek budowlanych, o których mowa w rozdz. 5.

**§ 19. 1.** Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1.RM i 2.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa gospodarcza, garażowa, inwentarska, magazynowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,05,
    - maksymalny: 1,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczająca 10 m, zabudowy inwentarskiej i magazynowej do 12 m, a zabudowy gospodarczej i garażowej do 6,0 m,
  - b) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 25 m,
  - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 5) umieszczanie reklam z zachowaniem zasad określonych w § 7 pkt. 3 uchwały;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się co najmniej 2 miejsca na mieszkanie, wliczając stanowiska garażowe;
- 7) zachowanie obecnej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej 4.KDG oraz drogi 5.KDW.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem 3.P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – rzemiosło, usługi, zaplecze techniczne i socjalno-biurowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zakładowej oczyszczalni ścieków, drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,05,
    - maksymalny: 1,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nieprzekraczająca 15 m, nie dotyczy obiektów, budowli i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 20 m,
  - b) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 20 m,
  - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 3000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 5) umieszczanie reklam z zachowaniem zasad:

- a) zakaz umieszczania reklam wolnostojących o wysokości całkowitej (nośnik z planszą) więcej niż 8 m i powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup>,
  - b) uwzględnienie ustaleń § 7 pkt. 3 uchwały;
- 6) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się:
- a) dla obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów – co najmniej 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz co najmniej 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - b) dla obiektów rzemiosła i usług – 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obsługę za pośrednictwem drogi 5.KDW prowadzącej od drogi publicznej, oraz dróg wewnętrznych.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 18,5 m, docelowa szerokość 25 m, część pasa drogowego o szerokości 6,5 m znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się dodatkowo:
  - a) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych,
  - b) realizację chodników co najmniej jednostronnie,
  - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, jezdnia co najmniej 5 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m na 20 m, z poszerzeniami przy włączeniu do drogi publicznej;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się dodatkowo:
  - a) realizację chodników co najmniej jednostronnie,
  - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
  - c) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

## **Rozdział 6. Ustalenia końcowe**

**§ 24. 1.** Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenu 3.P na 30 %.

2. Dla pozostałych terenów, w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych- powyższej stawki nie ustala się.

**§ 25.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

**§ 27.** Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Opocznie

**Zbigniew Sobczyk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/179/2016  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI  
z dnia 18 marca 2016 r.

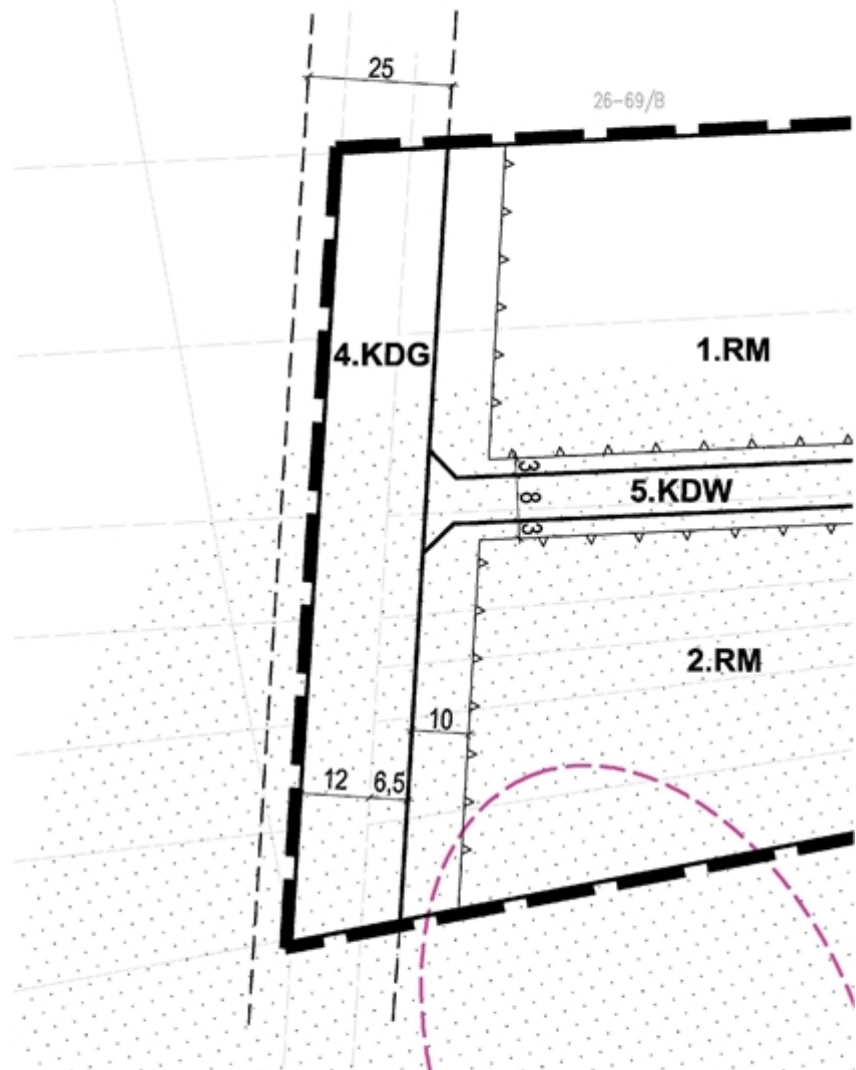


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P DLA FRAGMENTU SOŁECTWA SOBAWINY

## RYSUNEK PLANU



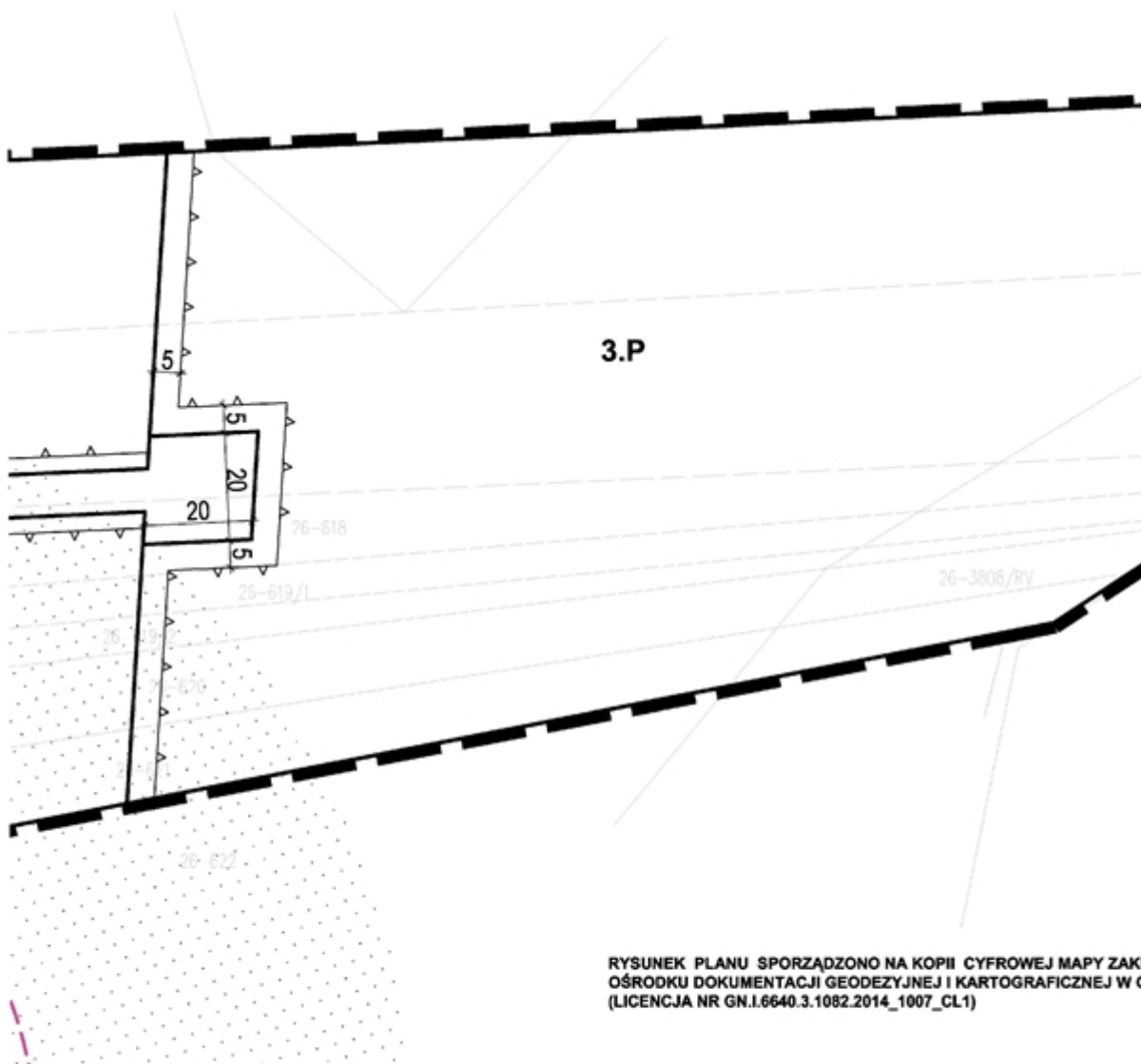
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/179/2016  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE Z DNIA 18 MARCA 2016 r.



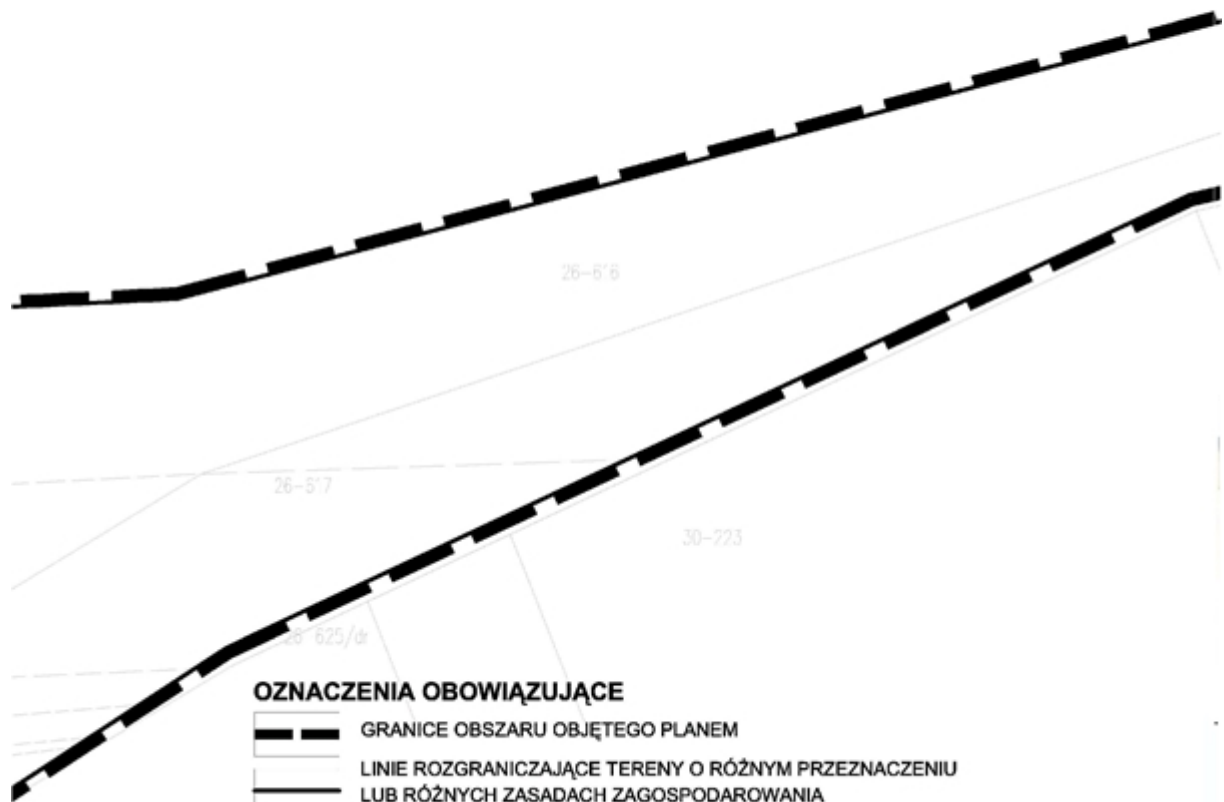
# WZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 1 000





50 100m



RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO NA KOPII CYFROWEJ MAPY ZAKŁ. OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W O (LICENCJA NR GN.I.6640.3.1082.2014\_1007\_CL1)



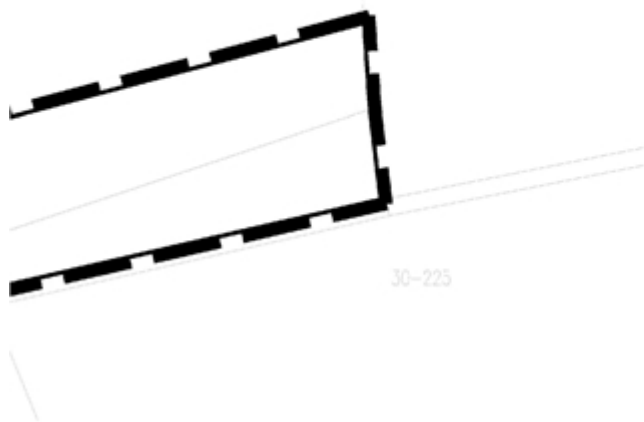
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P** TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

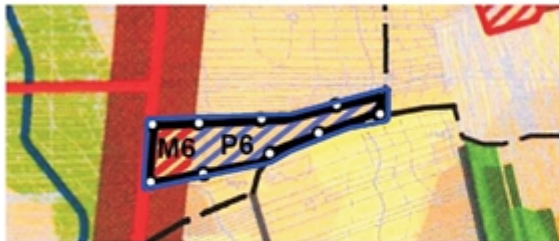
IPIONIEJ W POWIATOWYM  
POCZNIE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO**

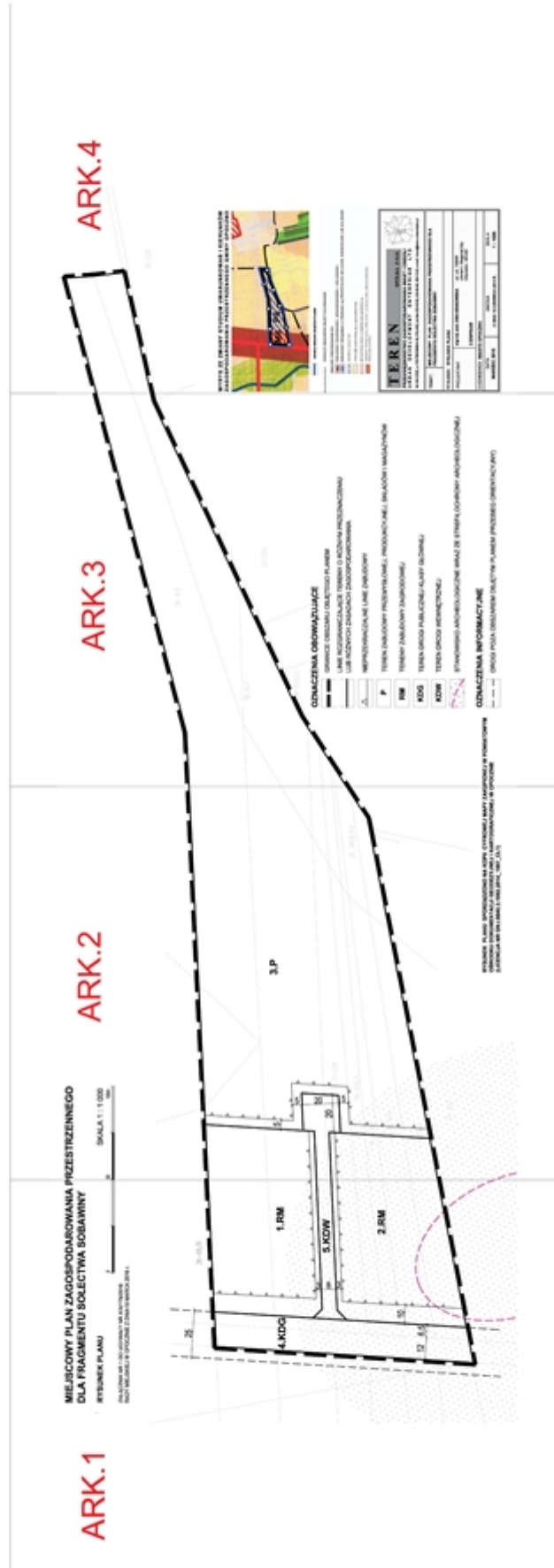


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI

- OBSZARY PREFEROWANE DO:
- ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDYNOGODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ, PRZEMYSŁEM USŁUGAMI, RZEMIOSŁEM LUB SKŁADAMI
  - GRANICE SOŁECTW
  - PODŁOŻE KORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA
  - DROGI PUBLICZNE Z OKREŚLONĄ NAMIARACJĄ
  - OBSZARY WTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I WIESZKAWOWEJ ORAZ LUB USŁUGOWEJ

<b>TEREN</b>		SPÓŁKA Z O.O.	
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD			
95-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 96, POLAND, tel./fax 832-62-83, 833-06-88, 832-75-53, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl			
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU SOŁECTWA SOBAWINY		
RYSUNEK: RYSUNEK PLANU			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. EWA KRAKOWSKA	upr. urb. 1009/90 c.d. nr 6. Olegowej /tby Udanistów - W4-096	
Z ZESPOŁEM			
ZLEĆCENIODAWCA: MIASTO OPOCZNO			
DATA	UMÓWA	SKALA	
MARZEC 2016	Z DNIA 18 CZERWCA 2014 R.	1 : 1000	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/179/2016  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE  
z dnia 18 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Sobawiny**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Opocznie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/179/2016

RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 18 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150) Rada Miejska w Opocznie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.