

Uchwała XIII/113/2015
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 5 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału 8695/32766 we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 28 na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 list „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, zm: 2014 r, poz. 379, 1072) oraz art.37 ust.2 pkt 2, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 782, zm: poz. 985, 1039) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **50%** od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej **udziału 8695/32766** we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 174 o powierzchni 0,1121 ha** w obr. 13 m. Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest Księga Wieczysta KW PT 10/00000468/3 na rzecz Skarbu Państwa- Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Udział Gminy Opoczno związany jest lokalem mieszkalnym o powierzchni 67,39 m² wraz z piwnicą o powierzchni 12,03 m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 7,53 m².

§ 2. Sprzedaż udziału 8695/32766 we współwłasności nieruchomości zabudowanej następuje na potrzeby działalności statutowej Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Opocznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Grzegorz Wołąkiewicz

UZASADNIENIE

Dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Opocznie zwróciła się do Gminy Opoczno z wnioskiem o zbycie na rzecz Skarbu Państwa udziału 8695/32766 we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 28 zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako Nr 174 o pow. 0,1121 ha. Pozostały udział w wysokości 24071/32766 części posiada Skarb Państwa.

Na powyższej nieruchomości znajduje się Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Opocznie. Udział Gminy w wysokości 8695/32766 części obejmuje lokal mieszkalny wraz z piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 86,95m² wraz z przynależną częścią gruntu.

Aktualna wartość udziału 8695/32766 w/w nieruchomości, związanego z lokalem mieszkalnym określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 173.454,00zł.

Gmina Opoczno zwróciła się do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Centrum Edukacji Artystycznej z wnioskiem o odpłatne zbycie na rzecz Skarbu Państwa w/w udziału na działalność statutową szkoły muzycznej.

Centrum Edukacji Artystycznej w odpowiedzi na złożoną przez Gminę Opoczno propozycję zgłosiło chęć nabycia przedmiotowego udziału w nieruchomości zabudowanej, jednocześnie zwróciło się z prośbą o udzielenie bonifikaty.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 782 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Grzegorz Wotakiewicz