

PROTOKÓŁ Nr 6/15

z posiedzenia Komisji do Spraw Rodziny, Młodzieży i Kultury Fizycznej z dnia 23 czerwca 2015r.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Tomasz Rurarz – Przewodniczący Komisji. Lista obecności pracowników Urzędu Miejskiego stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami posiedzeń komisji. Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia, który komisja przyjęła: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0.

Tematyka posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołów z posiedzenia komisji w kwietniu i maju 2015r.
2. Potrzeby gminy w zakresie budownictwa socjalnego dla najuboższych. Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Opoczno.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
4. Wykonanie budżetu gminy za rok 2014.
5. Zapytania i wolne wnioski.

Ad. pkt. 1

Przewodniczący komisji poinformował, że protokoły z posiedzenia komisji w kwietniu i maju były do wglądu w Biurze Rady.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0, przyjęła protokół z posiedzenia komisji w kwietniu 2015r.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0, przyjęła protokół z posiedzenia komisji w maju 2015r.

Adn. pkt. 2

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – przedstawiła informację - potrzeby gminy w zakresie budownictwa socjalnego dla najuboższych. Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Opoczno.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W skład zasobów mieszkaniowych komunalnych wchodzi: budynki komunalne – 34 szt., z wydzielonymi lokalami socjalnymi – 68 szt. W budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych znajduje się 309 mieszkań komunalnych.

Budynki komunalne stanowią najstarszą część zasobów mieszkaniowych na terenie miasta i posiadają niewielkie wyposażenie techniczne. Przede wszystkim brakuje prawidłowej instalacji wentylacyjnej. Budynki komunalne są na ogół budynkami o znacznym stopniu zużycia technicznego, wyeksploatowane i wymagające remontów i dużych nakładów finansowych.

Poważnym problemem jest stale rosnący poziom zadłużenia lokatorów, który na dzień 30 kwietnia 2015r. wynosi 1.863.190 zł. Od pewnego czasu jest przyrost zadłużenia lokatorów, przybywa dłużników. W większości przypadków ze względu na sytuację materialną lokatorów należności są nieegzekwowane. Wśród dłużników mających kilku tysięczne zadłużenie znajduje się 21 rodzin po eksmisjach.

Miązek Stanisław – nacz. Wydz. GKM i OŚ – przedstawił informację na temat budownictwa mieszkaniowego w Gminie Opoczno.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Gmina Opoczno dysponuje 607 lokalami mieszkaniowymi, które znajdują się w 85 budynkach mieszkalnych. Są to budynki o niskim standardzie, bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody, a w wielu przypadkach i bez zimnej wody i WC. Na opracowanej w roku 2014 liście przydziałów mieszkań oczekuje na mieszkania 248 rodzin, w tym 38 osób bezdomnych i 12 wychowanków domów dziecka. Na zamianę mieszkania oczekuje 69 rodzin. W Sądzie Rejonowym na orzeczenie o eksmisji oczekują 2 pozwy. W roku 2014 przydzielono 5 mieszkań docelowych i 3 lokale socjalne.

W roku 2009 Gmina Opoczno kupiła dwa budynki przy ul. Kolberga i po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych powstało 5 lokali mieszkalnych.

W roku 2009 zakupiono dwa budynki przy ul. Przemysłowej, budynki są w bardzo złym stanie technicznym i wymagają gruntownej przebudowy.

Opracowano dokumentację techniczną na przebudowę tych budynków.

W wyniku wykonania przebudowy powstanie 47 lokali mieszkalnych.

W 2010 roku Gmina Opoczno przejęła od PKP 25 lokali mieszkalnych i posiada dokumentację techniczną na adaptację lokalu użytkowego przy ul. Kolberga 2B na dwa lokale mieszkalne.

W planie inwestycyjnym na rok 2015 ujęto adaptację lokalu użytkowego przy ul. Staromiejskiej 39. Po realizacji prac powstaną 3 lokale mieszkalne.

Komisja informację przyjęła do wiadomości.

Adn. pkt. 2

Kopania Andrzej – Prez. MPK w Opocznie – przedstawił sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2014.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Podstawową działalnością przedsiębiorstwa jest transport pasażerski miejski. Spółka prowadzi działalność w zakresie usług przewozowych, usług promocyjnych, usług naprawczych pojazdów samochodowych i sprzedaży materiałów, głównie paliwa. Obecnie spółka zatrudnia 37 pracowników. Wynik finansowy za 2014 rok jest ujemny. Ważnym źródłem przychodów Spółki są dopłaty do biletów od Gminy Opoczno, Gminy Sławno i Gminy Drzewica.

W roku 2014 największy udział w przychodach własnych miała sprzedaż usług przewozowych na zewnątrz. Nastąpił wzrost sprzedaży usług reklamowych.

W strukturze kosztów dominującą pozycję stanowią koszty wynagrodzeń oraz zużycia materiałów i energii.

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – przedstawiła sprawozdanie finansowe Spółki ZGM za 2014 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przedmiotem działalności Spółki jest zarządzanie i administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi oraz budynkami mieszkalnymi oddanymi w dzierżawę dla ZGM przez Gminę Opoczno, jak również prowadzenie prac remontowo – budowlanych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej administrował 85 budynkami mieszkalnymi o liczbie 1553 lokalami mieszkalnymi. W budynkach Wspólnot Mieszkaniowych znajdowało się 313 lokali komunalnych. Przychody ze sprzedaży usług w roku 2014 wzrosły o 7.8% w stosunku do roku 2013. Na działalności operacyjnej Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy ze sprzedaży.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na 31 grudnia 2014r. zatrudniał 38 osób.

Spółka szukając nowych źródeł dochodu wystąpiła o powierzenie wykonywania kolejnych zadań własnych Gminy Opoczno o świadczenie usługi konserwacji oświetlenia ulicznego, czy utrzymania terenów zielonych i Rada Miejska wyraziła zgodę. Dzięki dodatkowym przychodom spółka poprawiła swoją kondycję finansową.

Zięba Anna – z-ca Burmistrza – Spółka ZGM ponosi ciężar niepłacących lokatorów za mieszkania. Należy się zastanowić nad zmianą funkcjonowania spółki, gdyż jest to niebezpieczne bo spółka może stracić płynność finansową.

Bąkiewicz Zdzisława – Prez. ZGM w Opocznie – gmina może dodatkowo wesprzeć spółkę zlecając dodatkowe prace.

Pacan Jacek – Prez. PGK w Opocznie - przedstawił sprawozdanie finansowe Spółki PGK za 2014 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej kontynuuje działalność poprzez świadczenie usług w zakresie: dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu i unieszkodliwiania odpadów, zimowego utrzymania dróg, mechanicznego zmiatania ulic, administrowania cmentarzami, usług pogrzebowych, administrowania targowiskami miejskimi, budowy przyłączy wodno – kanalizacyjnych.

W roku 2014 Spółka zaprzestała prowadzenia działalności związanej ze sprzedażą gazu w butlach ze względu na brak zaplecza technicznego.

W skład spółki wchodzi dwa zakłady: Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków oraz Zakład Usług Komunalnych.

Przeciętne zatrudnienie w roku 2014 wyniosło 135 osób.

Przychody ze sprzedaży w roku 2014 nieznacznie wzrosły, natomiast spadły przychody Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni.

Nakłady na inwestycje poniesione w roku 2014 finansowane były środkami własnymi pochodzącymi z amortyzacji, środkami z WFOŚ i GW w Łodzi w formie pożyczek na inwestycje: zakup mobilnego rozdrabniacza wstępnego i mobilnego sita bębnowego, budowa infrastruktury wodno – ściekowej na terenie Gminy Opoczno.

Wynik finansowy księgowy brutto za 2014r. strata wynosi ponad 198 tyś zł.

Zięba Anna – z-ca Burmistrza – podatek od budowli w PGK – czy był przewidziany, gdy PGK przystępowało do przetargu na wywóz odpadów?

Księgowa z PGK – w kalkulacji podatek od budowli nie był uwzględniony.

Rurarz Tomasz – radny – mamy nowe wysypisko a śmieci wozimy do Rawy Maz.

Pacan Jacek – Prez. PGK w Opocznie – przepisy ciągle się zmieniają, na bieżąco śledzimy rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

Komisja sprawozdania finansowe za 2014 rok spółek MPK, ZGM, PGK przyjęła do wiadomości.

Pacan Jacek - Prez. PGK w Opocznie – przedstawił informację na temat sanitacji Gminy Opoczno.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Liczymy na środki z zewnątrz, aby dokończyć budowę kanalizacji na terenie gminy.

Komisja informację przyjęła do wiadomości.

Pacan Jacek - Prez. PGK w Opocznie – przedstawił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie kwoty hipoteki.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pacan Jacek - Prez. PGK w Opocznie – przedstawił projekt uchwały w sprawie: uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wykonanie budżetu za 2014 rok w instytucjach kultury.

Pec Bożena – Księgowa Krytej Pływalni w Opocznie – przedstawiła analizę przychodów i wydatków Krytej Pływalni za 2014 rok.

Informacja znajduje się w załączniku nr 11 do protokołu.

Komisja pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe za 2014 rok Krytej Pływalni w Opocznie. / za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 1 /.

Miękus Zdzisław – dyr. MDK w Opocznie – przedstawił wykonanie budżetu za 2014 rok w MDK w Opocznie.

Informacja znajduje się w załączniku nr 11 do protokołu.

Komisja pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe za 2014 rok MDK w Opocznie. / za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 1 /.

Miękus Zdzisław – dyr. MDK w Opocznie – przedstawił cennik wynajmu pomieszczeń i sprzętu w MDK.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Łuczowski Tomasz – dyr. Muzeum w Opocznie – przedstawił wykonanie budżetu za 2014 rok w Muzeum w Opocznie.

Informacja znajduje się w załączniku nr 11 do protokołu.

Komisja pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe za 2014 rok Muzeum w Opocznie. / za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 1 /.

Śliwka Andrzej – dyr. Biblioteki w Opocznie – przedstawił wykonanie budżetu za 2014 rok w Bibliotece w Opocznie.

Informacja znajduje się w załączniku nr 11 do protokołu.

Komisja pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe za 2014 rok Biblioteki w Opocznie. / za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 /.

Bąk Barbara – Skarbnik – przedstawiła wykonanie budżetu Gminy Opoczno za 2014 rok.

Sprawozdanie z wykonania budżetu znajduje się w załączniku nr 11 do protokołu.

Za rok 2014 plan dochodów został zrealizowany w 99,33%, a wydatków ponad 95%. Największą pozycję w wydatkach stanowi oświata i wychowanie oraz pomoc społeczna.

Pacan Andrzej – radny – nadwyżka budżetowa na co będzie przeznaczona?

Bąk Barbara – Skarbnik – muszą być przewidziane wydatki.

Komisja pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Gminy Opoczno za 2014 rok / za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 /.

Bąk Barbara – Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Opoczno za 2014 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Jarzębowska Magdalena – insp. w Wydz. Funduszy Europejskich - przedstawiła projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na realizację projektu p.t. "Edukacja przedszkolna na dobry start".

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Pacan Andrzej – radny – jakie szkoły mają ten projekt?

Jarzębowska Magdalena – insp. w Wydz. Funduszy Europejskich – ujęte są wszystkie szkoły, które mają oddziały przedszkolne.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sudzius – Bobrek Katarzyna – insp. w Zespole ds. – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dzielnej.

Projekt uchwały znajduje się w załączniku nr 15 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sudzius – Bobrek Katarzyna – insp. w Zespole ds. – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kraśnicy.

Projekt uchwały znajduje się w załączniku nr 15 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sudzius – Bobrek Katarzyna – insp. w Zespole ds. – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszewcu

Projekt uchwały znajduje się w załączniku nr 15 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sudzius – Bobrek Katarzyna – insp. w Zespole ds. – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Opocznie.

Projekt uchwały znajduje się w załączniku nr 15 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sudzius – Bobrek Katarzyna – insp. w Zespole ds. – przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wygnanowie.

Projekt uchwały znajduje się w załączniku nr 15 do protokołu.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Bąk Barbara – Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2015 – 2029.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Poinformowała, że nadwyżka budżetowa jest przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek.

Zadania związane z programami realizowanymi przy udziale środków unijnych:

- przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu dzieci i młodzieży z Gminy Opoczno.

W pozostałych wydatkach:

- budowa drogi dojazdowej w Opoczyńskiej Strefie Przemysłowej,

- przebudowa ulic Leśna – Torowa,

- opracowanie PT modernizacji wiaduktu drogowego nad CMK w Libiszowie Kol.

- termomodernizacja budynków D i E Urzędu Miejskiego.

Rurarz Tomasz – radny – do planu wchodzi na dwie drogi do realizacji.

Zięba Anna – z-ca Burmistrza – na ul. Przemysłowej został sprzedany teren dla Pana Wiktorowicza, a obecnie należy wybudować drogę, która będzie służyć również Firmie ROVESE i dla nowo powstających firm i dla mieszkańców.

Bąk Barbara – Skarbnik – w planie przestrzennego zagospodarowania ta droga jest.

Popińska Danuta – insp. ds. obsługi prawnej – staramy się obecnie o własność tej drogi.

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 2, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Bak Barbara – Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Opoczno w 2015 roku.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Poinformowała, że zostały zabezpieczone środki finansowe na wykup nieruchomości – Przedszkole Nr 6 i OPS. Zabezpieczona jest kwota – 2mln 100 tyś zł.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sudzius – Bobrek Katarzyna – insp. w Zespole ds. – przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia terminów, sposobu zgłaszania kandydatur na członków, powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Projekt uchwały znajduje się w załączniku nr 15 do protokołu.

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 1, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Lasota Jacenty – nacz. Wydz. RM i ZP - przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy prowadzącej do przystanku na Centralnej Magistrali Kolejowej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 1, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zięba Anna – z-ca Burmistrza – przedstawiła projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od sprzedaży nieruchomości i bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Opoczno niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, w których ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 1, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Popińska Danuta – insp. ds. prawnych - przedstawiła projekt uchwały w sprawie: określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

Popińska Danuta – insp. ds. prawnych - przedstawiła projekt uchwały w sprawie: utworzenia odrębnego obwodu głosowania Nr 26 w Szpitalu Powiatowym w Opocznie w związku z planowanym referendum ogólnokrajowym.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Lasota Jacenty – nacz. Wydz. RM i ZP - przedstawiła projekt uchwały w sprawie: zmieniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. pkt. 5 Brak wolnych wniosków.

Wobec braku pytań Przewodniczący komisji podziękował i zakończył posiedzenie Komisji ds. Rodziny.

Czas trwania komisji 13.30 – 16.30.

Protokołowała

Marta Gonsiewska

Przewodniczący Komisji

Tomasz Rurarz