

PROTOKÓŁ NR 5/15

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa
w dniu 21 maja 2015r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1a do protokołu.
Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1b do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Gospodarka Mieszkaniowa – stan obecny i plany na przyszłość.
2. Informacja z sytuacji techniczno-ekonomicznej Zakładu Energetyki Ciepłej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Opocznie.
3. Schronisko dla zwierząt.
4. Informacja na temat zaawansowania prac przy budowie nowego cmentarza.
5. Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia. Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia Komisji.

Zaproszenie na Komisję wraz z porządkiem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Adn. 1.

Gospodarka Mieszkaniowa – stan obecny i plany na przyszłość.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację / załącznik nr 3a do protokołu /.

Robert Grzesiński – radny – Otrzymaliśmy pismo Pani Barbary Wiktorowicz zam. Opoczno ul. Słowackiego 1/5 / załącznik nr 6 do protokołu / z prośbą o przydział mieszkania. Pani od lat znajduje się na 65 miejscu na liście oczekujących. Uważam, że należy jej pomóc i w pierwszej kolejności przydzielić mieszkanie.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Rozważaliśmy problem z Burmistrz Ziębą. Pani wymaga lokalu na parterze. Jeśli taki znajdziemy to go przydzielimy.

Jadwiga Figura – radna – Może poszukać takiego mieszkania na ul. Staromiejskiej?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Na ul. Staromiejskiej jest ogrzewanie piecowe – nie ma kotłowni. To rozwiązanie odpada dla osób chorych.

Robert Grześniński – radny – Za symboliczną złotówkę został przekazany Gminie budynek po Policji. Obecnie jest tam bursa. Może zaadaptować na mieszkania przybudówkę do bursy. Lokalizacja jest idealna.

Czy w momencie kiedy wyzbywamy się nieruchomości miejskich to nie zrzucamy z siebie odpowiedzialności za takie osoby? W tak trudnej sytuacji mieszkaniowej czy taka polityka jest słuszna?

Mój wniosek jest taki, aby zaadaptować budynek po Policji na ul. Mickiewicza na mieszkania socjalne pod potrzeby osób niepełnosprawnych oczekujących na przydział.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca – Naczelnik przekaze naszą rozmowę Burmistrz Ziębie.

Anna Wolowska - radna – Czy budynek na Placu Zamkowym 2 nie nadawałby się na ten cel?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Budynek zostanie przeznaczony na lokal mieszkalny, ale tam jest ogrzewanie piecowe.

Jadwiga Figura – radna – Co z hotelem na ul. Przemysłowej?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – ZGM naprawia co może. Projekt techniczny mamy na modernizację innego budynku, gdzie powstałoby 46 lokali.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca – A budynek na Placu Kościuszki 20?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Budynek przewidziany jest pod Program Rewitalizacji. Decyzji na dzień dzisiejszy nie ma.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca – Ten budynek niszczeje coraz bardziej. Czy tam jest ogrzewanie piecowe?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Tak.

Jadwiga Figura – radna – Jaki jest stan techniczny mieszkań na ul. Rolnej, zwłaszcza lokali socjalnych? Ludzie nie płacili.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Są 4 eksmisje, dla 1 rodziny szykujemy lokal socjalny, najprawdopodobniej na ul. Janasa. Zdecydowana większość lokatorów płaci. Ubiegają się o dodatki mieszkaniowe, radzą sobie.

Robert Grześniński – radny – **Była koncepcja rozebrania budynku kotłowni na ul. Skłodowskiej. Zgłaszam wniosek, aby zaadaptować ten budynek na ściankę wspinaczkową i do jeżdżenia na rolkach.**

Koszty rozbioru nie będą niższe, niż koszty ocieplenia budynku, obłożenia styropianem i otynkowania oraz zamurowania okien. Młodzież błąka się po ulicach, zorganizujemy jej czas wolny.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca – **Na wyjazdowym posiedzeniu Komisji w lipcu pojedziemy i zobaczymy ten budynek.**

Material z ZGM stanowi załącznik nr 3b do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Adn. 2.

Informacja z sytuacji techniczno-ekonomicznej Zakładu Energetyki Ciepłej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Opocznie.

Marek Pokora – Prezes ZEC – Materiały na temat ZEC-u otrzymaliście Państwo na poprzedniej Komisji w kwietniu.

Od dwóch lat podejmujemy inwestycje, które zwiększają pracę urządzeń ciepłych, by ograniczyć koszty wytwarzania. Wszystkie inwestycje realizowane są przy środkach z Wojew. Funduszu Ochr. Środ. i Gosp. Wodnej w formie pożyczki, na bardzo korzystnych warunkach. Rok 2013 i 2014 zamknęliśmy wynikiem dodatnim.

Jadwiga Figura – radna – Wspólnoty Mieszkaniowe nie odczuwają obniżek.

Marek Pokora – Prezes ZEC – To nieznaczny procent, a oprócz węgla pozostałe koszty wzrastają. Najważniejsza jest stabilizacja, to że ceny nie idą w górę. To najważniejsze dla odbiorcy. Jesteśmy firmą wiarygodną i stabilną.

W Opocznie mamy niską emisję, a to jest bardzo szkodliwe. Ludzie palą byle czym. Było robione takie opracowanie i wyszło, że Opoczno jest jednym z najbardziej zagrożonych miast. Największa emisja jest od ul. Piotrkowskiej do Zalewu, gdzie są domki jednorodzinne.

Potencjalnych klientów jest jeszcze bardzo wielu.

Robert Grzesiński – radny – Czy są czynione starania, by podłączyć do Ciepłowni Szpital na ul. Szpitalnej?

Marek Pokora – Prezes ZEC – Tak, jestem na etapie analiz. Koszty podłączenia nie będą duże. Pozostaje kwestia EZDECHU – trzeba ich przekonać. Uważam, że jest szansa. Chciałbym to wykonać jeszcze w tym roku.

Jadwiga Figura – radna – Może należy zaprosić Prezesa PSS EZDECH na Komisję i spróbować przekonać.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca - Tak, na najbliższe posiedzenie Komisji Komunalnej zaprosimy Prezesa EZDECHU i Pana z ZEC-u.

Marek Pokora – Prezes ZEC – Zapraszam do firmy.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca - Podjedziemy w lipcu na wyjazdowym posiedzeniu Komisji.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Adn. 3.

Schronisko dla zwierząt.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację / załącznik nr 4 do protokołu /. 50% kosztów prowadzenia schroniska stanowią płać.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Adn. 4.

Informacja na temat zaawansowania prac przy budowie nowego cmentarza.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego – przedstawił informację / załącznik nr 5a do protokołu /.

Marzanna Wojciechowska – p.o. Naczelnika Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – przedstawiła informację / załącznik nr 5b do protokołu /.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Adn. 5.

Zapytania i wolne wnioski.

Jadwiga Figura – radna – zgłosiła następujące wnioski:

- Studzienki koło Andżeliki i naprzeciw bazaru przy ul. Piotrkowskiej - blacha jest uchylona co stwarza zagrożenie; Naczelnik Miązek wyjaśnił, że pierwsza należy do Telekomunikacji – radna wnioskuje by wystosować stosowne pismo;
- czy jakaś ulica jest do wykonania w planach w tym roku?;
- wykosić trawy na ul. Piłsudskiego i ul. Krasickiego;
- zamontować próg zwalniający pod wiaduktem ul. Krasickiego;
- zamontować ekrany dźwiękoszczelne na wiadukcie;
- uzupełnić studzienkę na ul. Staszica - ukradziono pokrycie studzienki.

Anna Wolowska – radna:

- czy w planach jest instalacja sygnalizacji świetlnej przy przejściach dla pieszych na skrzyżowaniach ulic, szczególnie chodzi o skrzyżowanie ulic Piotrkowska-Partyzantów i Dworcowa-Piotrkowska. Jest coraz więcej wypadków.
- złożyłam na Biurze Podawczym pismo Pana Tadeusza Stępnia zam. Opoczno ul. Partyzantów 49/5 w sprawie dojazdu do Przystanku Opoczno-Południe / załącznik nr 7 do protokołu /.

Krzysztof Grabski – Wiceprzewodniczący – Kierowcy MPK nie respektują nowego przystanku autobusowego w Mroczkowie Dużym.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Przekażemy Prezesowi.

Jan Stępień – radny – Może należy dać ogłoszenie do TOP-u kto jest zainteresowany dojazdem do Przystanku Opoczno-Południe i zorganizować bilety miesięczne.

Krzysztof Grabski – Wiceprzewodniczący – Taka uwaga – autobus powinien czekać na pociąg, a nie sztywno trzymać się godziny.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Szczegółowa analiza była przeprowadzona przez Burmistrz Ziębę.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca – Jeszcze raz należy przeanalizować ten temat.

Jadwiga Figura – radna – Spotkaliśmy się na początku roku i analizowaliśmy. Koszty dowozu do Przystanku były ogromne. Należy zorientować się, ile jest osób chętnych do korzystania z dowozu, bo z tego co się orientuję, to prawie na każdego czeka autobus. Czasami są to głosy 1-2 osób.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego – Jeśli chodzi o sygnalizację świetlną to analizowaliśmy koszt takiej sygnalizacji na skrzyżowaniu ulic Dworcowa-Kossaka-Piotrkowska. Trzeba by było przebudować całe skrzyżowanie i zamontować 8 sygnalizatorów świetlnych. To byłby koszt 300 tys. zł. Środków na ten cel nie ma. Nie myślimy zatem tego wykonywać.

Drogi zaplanowane na ten rok to ul. Mostowa, przebudowa drogi Bukowiec Komorniki i Mroczków Gościny, realizacja drogi dojazdowej do nowego cmentarza.

Jadwiga Figura – radna – **Zgłaszam wniosek, aby w tym roku ująć realizację ul. Leśnej od ul. Krasickiego w stronę lasu.**

Anna Wołowska – radna – **Wnioskuje, by wyremontować chodniki po obydwu stronach ul. Biernackiego na odcinku od Galerii do ul. Partyzantów.**

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodnicząca zamknęła pierwszą część posiedzenia.

Godzina rozpoczęcia komisji 9.00, godzina zakończenia 10.10

Po tym nastąpiła część wyjazdowa posiedzenia.

Podczas wyjazdowej części posiedzenia Komisji radni obejrzeni budynki komunalne na ul. Janasa, Dworcowej i Rolnej, obejrzeni schronisko dla zwierząt oraz budynek po Policji.

Komisja wycofała wniosek dotyczący zaadaptowania budynku po Policji na ul. Mickiewicza na mieszkania socjalne pod potrzeby osób niepełnosprawnych oczekujących na przydział.

Protokołowała

Bogumiła Kędziora

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej, Ochrony
Środowiska i
Przestrzegania Prawa

Alicja Szczepaniak

