

UCHWAŁA NR X/90/2015
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich, sporządzona zgodnie z uchwałą Nr XL/392/2014 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLV/459/14 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2014 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno uchwalonego uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich uchwalonego uchwałą Nr XXIV/234/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531) – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru zmiany planu określa załącznik nr 1.

§ 3. W uchwale Nr XXIV/234/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 26a w brzmieniu: „§26a. Dla terenów KDZ1, MN1, MN2, U1 ustala się zasady wyposażenia w miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1) w terenie drogi publicznej KDZ1 oraz w terenach U1, MN1, lub MN2 (w przypadku wyznaczenia w tych terenach stref zamieszkania lub stref ruchu), w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, ustala się nakaz realizacji: a) nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15, b) nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, c) nie mniej niż 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) ustala się realizację miejsc do parkowania na powierzchni terenu.”;

2) w § 28:

a) do pkt. 3, po lit. c, dodaje się lit. c1 oraz c2 w brzmieniu: „c1) w terenach MN1 i MN2 dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, „c2) w terenach MN1 i MN2 ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną 0,03, maksymalną 0,6”;

b) po pkt. 4 dodaje się pkt. 4a w brzmieniu: „4a) w terenach MN1 i MN2 – dopuszcza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²;”;

c) po pkt. 5 dodaje się pkt. 5a w brzmieniu: „5a) w terenach MN1 i MN2 – dopuszcza się szerokość frontu działki minimum 17m;”;

d) pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „8) dla terenów MN1, MN2 obsługę komunikacyjną od strony dróg KDD1, KDD6 lub KDZ1;”;

e) dodaje się pkt. 10 w brzmieniu: „10) w terenach MN1 i MN2 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami): a) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 800 m², b) ustala się minimalną szerokość frontu - 17m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległej drogi lub do istniejących granic działek.”;

3) w § 29:

a) do pkt. 3 dodaje się lit. j w brzmieniu: „j) w terenie U1 ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną 0,1, maksymalną 0,6;”,

b) dodaje się pkt. 10 w brzmieniu: „10) w terenie U1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami): a) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 400m², b) ustala się minimalną szerokość frontu - 20m, c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległej drogi lub do istniejących granic działek.”;

4) zmienia się fragment załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi będącymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – teren zabudowy usług nieuciążliwych,
 - c) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 4) symbol przeznaczenia terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie (podane w metrach);
- 7) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



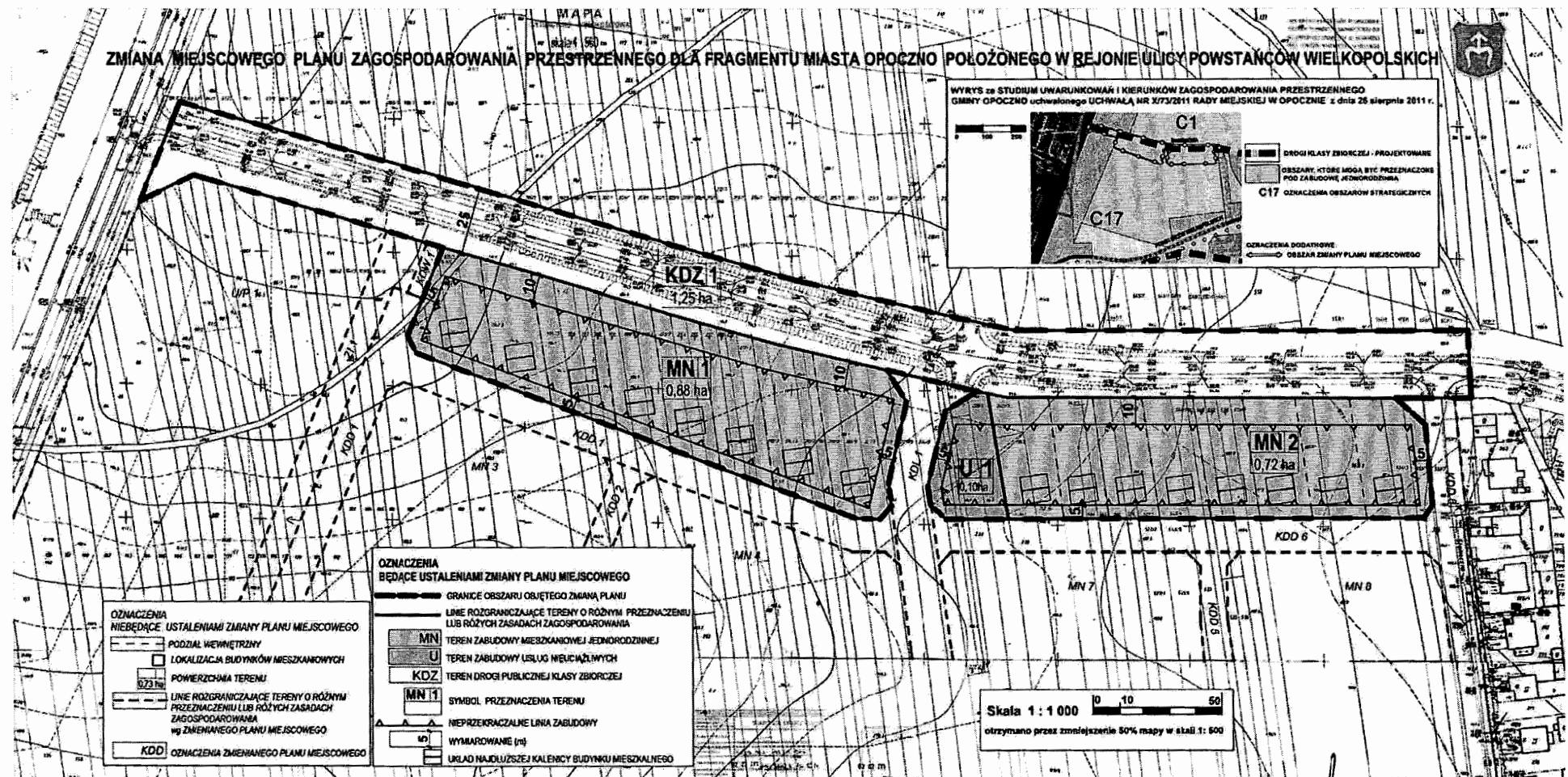
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Grzegorz Wołąkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały nr X/90/2015

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 25 czerwca 2015 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Grzegorz Wąsikiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały nr X/90/2015

Rady Miejskiej w Opocznie


z dnia 25 czerwca 2015 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany planu miejscowego
dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opocznie załącznik do uchwały nr X/90/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 21.04.2015 | Teresa Miller | „Wnoszę iż przed opracowaniem w/w dokumentacji winny być doprowadzone do stanu zgodnego własności.” | brak | Ustalenia całego planu | | X | | X | |
| 2. | 2.06. | Teresa Miller | „Projekt uchwały ze sporządzoną | brak | Ustalenia | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------|--|------|--|--|---|--|---|--|
| | 2015 | | dokumentacją do w/w sprawy jest niedopryjęcia narusza ustalenia Studium. Sporządzona dokumentacja w postaci załączników graficznych odnosi się do zabudowy istniejącej już wzdłuż nowowynbudowanej ul. Świerkowej (naniesione kolory ceglaty i czerwony, podczas gdy tereny wskazane do zmian mają być przeznaczone pod zabudowę.” | | dotyczące przeznaczenia terenu | | X | | X | |
| 3. | 2.06. 2015 | Teresa Miller | „Urząd niewidzi i nie chce widzieć niezgodności Studium w części opisowej i graficznej a stanem faktycznym gdzie nawet w projekcie uchwały § 5.1. pkt 4 nie wpisał oznaczenia symbolu przeznaczenia terenu” | brak | Wskazanie obowiązujących ustaleń planu | | X | | X | |
| 4. | 2.06. 2015 | Teresa Miller | „Dla istniejącej już zabudowy nie można zmniejszać powierzchni działki (a jest to teren wolny od zabudowy)” | brak | Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki | | X | | X | |


 [Faint, illegible text and stamp]

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Opocznie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zmiana planu nie powoduje konieczności budowy infrastruktury technicznej innej, aniżeli ustalona już w nowelizowanym planie miejscowym. Nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z przepisami o samorządzie gminnym.

2. Brak ustalanych w Planie nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oznacza, że nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

3. Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, ustalone wcześniej w znolizowanym planie miejscowym będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach;
- 8) partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

