

Uchwała Nr VIII/67/2015  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie uchwała co następuje:

**§ 1.** Postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych w Opocznie, położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka. Granice obszaru od południa wyznacza ul. Edmunda Biernackiego a od północy ul. Jana Pawła II.

**§ 2. 1.** Granice terenu objętego przystąpieniem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.** Południowa granica terenu objętego przystąpieniem, na odcinku od ul. Wojciecha Kossaka do ul. Mikołaja Kopernika, przebiega: od wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Kossaka (dz. 324/13, 324/14) w kierunku wschodnim południową granicą działek: nr 1141/34, 1143/93, 1143/268, 1143/45, 1143/270, 1143/104, 1143/272, 1143/152, 1143/178, 1143/274, 1143/203, 1143/276, 1143/266, a także na niewielkim odcinku wschodnim fragmentem południowej granicy działki 1143/1 biegnącej wzdłuż linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 1143/266, w obrębie 12 miasta Opoczno. Przebieg granicy na tym odcinku ilustruje załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie internetowej bip gminy Opoczno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

**Grzegorz Wołakiewicz**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/67/2015  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 29 kwietnia 2015

skala 1: 2 500  
--- Zakres opracowania



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Opocznie  
Grzegorz Witek

Załącznik nr 2 do uchwały Nr VIII/67/2015  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 29 kwietnia 2015

skala 1: 500

--- zakres opracowania

324/11

324/7

1141/28

1141/30

1141/9

1141/10

1141/7

1141/31

1141/32

1141/13

1141/2

324/8

1141/16

1141/34

1141/33

324/12

324/9

324/14

1141/24

1141/25

1141/26

1141/27

425/26

1143/1

1176/1

1176/2

425/25

1141/34

1143/45

1143/77

1143/128

1143/129

1143/130

1143/131

1143/132

1143/133

1143/134

1143/135

1143/136

1143/137

1143/138

1143/139

1141/35

1143/78

1143/79

1143/80

1143/81

1143/82

1143/83

1143/84

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/16

1143/17

1143/18

1143/19

1143/20

1143/21

1143/22

1143/23

1143/24

1143/25

1143/26

1143/27

1143/28

1143/29

1143/30

1143/17

1143/80

1143/81

1143/82

1143/83

1143/84

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/18

1143/81

1143/82

1143/83

1143/84

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/19

1143/82

1143/83

1143/84

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/20

1143/83

1143/84

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/21

1143/84

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/22

1143/85

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/23

1143/86

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/24

1143/87

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/25

1143/88

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/26

1143/89

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/102

1143/27

1143/90

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/102

1143/103

1143/28

1143/91

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/102

1143/103

1143/104

1143/29

1143/92

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/102

1143/103

1143/104

1143/105

1143/30

1143/93

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/102

1143/103

1143/104

1143/105

1143/106

1143/31

1143/94

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

1143/101

1143/102

1143/103

1143/104

1143/105

1143/106

1143/107

1143/32

1143/95

1143/96

1143/97

1143/98

1143/99

1143/100

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.**

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto obszar osiedli mieszkaniowych, zawarty między ulicami: Partyzantów (ogranicza obszar od wschodu), Edmunda Biernackiego (ogranicza obszar od południa), Wojciecha Kossaka (ogranicza obszar od zachodu), Jana Pawła II (ogranicza obszar od północy). Zachodnią granicę obszaru objętego przystąpieniem, na północ od ul. Westerplatte wyznaczają granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla fragmentu miasta Opoczno w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka oraz zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno dla terenu zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulicą Jana Pawła II.

Na obszarze objętym analizą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący wcześniej miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. W terenie objętym analizą dominuje zabudowa wielorodzinna z zabudową usługową, obiektami użyteczności publicznej i elementami zabudowy jednorodzinnej.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru jest ustalenie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów w celu zapobieżenia zabudowie terenów, które w okresie budowania osiedli mieszkaniowych przewidywane były pod zieleń urządzoną, tereny rekreacji i wypoczynku, a także pasy izolacyjne od dróg.

### **2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/73/2011, z dnia 26 sierpnia 2011 r., dla obszaru objętego przystąpieniem przewiduje: tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny obiektów użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową, tereny zabudowy związanej z rzemiosłem i usługami, tereny zieleni urządzonej. Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Materiały geodezyjne.**

Mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

**4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) analiza dokumentów określających politykę przestrzenną gminy, w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategii rozwoju gminy,
- b) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej terenu i rozpatrzenie wniosków do planu,
- c) wyznaczenie terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i zakazem zabudowy kubaturowej i zabudowy obiektami tymczasowymi,
- d) opracowanie ustaleń dotyczących w szczególności:
  - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,
  - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w szczególności zasad umieszczania nośników reklamowych, zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- e) projekt planu miejscowego sporządzony zostanie zgodnie z wymogami określonymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) w trakcie procedury sporządzania projektu planu należy przygotować niezbędne dokumenty i uzyskać wymagane prawem uzgodnienia,
- g) wraz z projektem planu wykonana zostanie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

**BURMISTRZ***Rafał Kadziela*

Opoczno 23.04.2015 r.