

PROTOKÓŁ NR 1/15

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa
w dniu 27 stycznia 2015r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1a do protokołu.
Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1b do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w listopadzie 2014r.
2. Straż Miejska - zasady funkcjonowania oraz efekty pracy.
3. Sprawozdanie z prac Komisji za 2014 rok.
4. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
5. Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

*Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia.
Brak zgłoszeń.*

Zaproszenie na Komisję wraz z porządkiem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Adn. 1.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w listopadzie 2014r.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Nr 11/14 z dnia 12 listopada 2014r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj był dostępny na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji.

Przewodnicząca zapytała, kto z radnych wnosi uwagi do protokołu.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej.

Komisja przyjęła do wiadomości protokół z posiedzenia Nr 11/14 z dnia 12 listopada 2014r.

Adn. 2.

Straż Miejska – zasady funkcjonowania oraz efekty pracy.

Robert Jaciubek – Zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Opocznie – przedstawił informację / załącznik nr 3 do protokołu /.

Jadwiga Figura – radna – Chciałam poruszyć temat bezpieczeństwa psów. To wielki problem dla matek z dziećmi. Proszę również o informację na temat osób bezdomnych.

Robert Jaciubek – Zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Opocznie – W Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska jest osoba przeszkolona do usypiania zwierząt. Ta komórka jest odpowiedzialna za wyłapywanie bezpańskich psów. Jeśli Straż Miejska jest wolna od innych zajęć to udziela pomocy. System jest niewydolny. Schronisko jest notorycznie przepełnione. Nasze zadanie – Straży Miejskiej to asysta przy wyłapywaniu psów.

Janusz Myga – Komendant Powiatowy Policji w Opocznie – Trzeba przemyśleć sprawę samochodu do przewożenia zabitych psów.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Jeśli chodzi o zabite zwierzęta to jest podpisana umowa z Panem Gawinem i on jest zobowiązany zabrać padlinę.

Janusz Myga – Komendant Powiatowy Policji w Opocznie – A w godzinach popołudniowych i nocnych jak ten temat jest załatwiany?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – Pan Gawin świadczy usługę całodobowo.

Robert Jaciubek – Zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Opocznie – Kiedy temperatury spadają poniżej 0 st. C to pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej kontrolują miejsca, w których mogą przebywać osoby bezdomne. Musi być zgoda osoby na umieszczenie w Ośrodku w Stąporkowie.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Problem bezdomności jest dużo szerszy, niż osoby które są widoczne na ulicach. Lista osób bezdomnych na listach oczekujących to 40 osób zupełnie bezdomnych, 204 oczekujące na liście rodziny i dodatkowo 18 osób z Domów Dziecka, a lokalu ani jednego. W ubiegły wtorek przyjąłem razem z Burmistrzem około 50 osób oczekujących na przydział mieszkania. Na przestrzeni ostatnich lat jeden budynek komunalny został pobudowany, czyli brak jest polityki mieszkaniowej. Zwracam się z pytaniem do Naczelnika Miązka – ile budynków można zaadoptować na komunalne?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – Jeśli chodzi o wolne lokale komunalne – jest brak. Lokali na ul. Przemysłowej nie można nazwać komunalnymi, a socjalnymi. Na ul. Staromiejskiej 39 – z tego mogą powstać 3 lokale na chwilę obecną. Na ul. Kolberga 2a – 2 lokale powstaną. W planie jest budowa lokalu kontenerowego przy ul. Błonie.

Robert Grzesiński – radny – Tanie budownictwo społeczne to powinien być priorytet. Na budowę świetlic wiejskich idą ogromne pieniądze. Pozyskujemy je. Można też na TBS pozyskać pieniądze.

Janusz Myga – Komendant Powiatowy Policji w Opocznie – Sygnalizuję problem służb ponadnormatywnych w okresie letnim. Taka była praktyka w poprzednich latach. Wystąpimy z pismem w tej sprawie.

Dodatkowym terenem wymagającym naszej uwagi będzie Zalew, który zostanie udostępniony w okresie letnim. Zwróćcie też uwagę na wspieranie naszych działań profilaktycznych. Pierwszą taką imprezą jest Turniej dla młodzieży w miesiącu marcu. W ubiegłym roku było 50 dziesięcioosobowych drużyn, to 2-dniowy Turniej w ZSS Nr 3. Apelujemy do różnych sponsorów o wpieranie tej inicjatywy, ale głównym był zawsze Urząd Miejski. Jeśli macie spostrzeżenia dotyczące nieprawidłowości społecznych, jak i pracy policjantów, to prosimy o ich zgłaszanie. Nikt nie jest idealny. Sytuacje wymagające naszej reakcji prosimy zgłaszać, każdy sygnał społeczny jest bardzo istotny.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Współpraca z Radą Miejską układała się przez lata dobrze. Jeśli wpłynie pismo od Państwa to myślę, że Burmistrz i Pani Skarbnik przychylią się do Państwa prośby.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Adn. 3.

Sprawozdanie z prac Komisji za 2014 rok.

Komisja opracowała sprawozdanie z prac komisji za 2014 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Adn. 4.

Zaopiniowanie materiałów na sesję.

a) Projekt uchwały w sprawie: udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Powiatu Opoczyńskiego.

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – przedstawiła projekt uchwały / załącznik nr 5 do protokołu /.

Krzysztof Grabski – radny – Z ilu osób składa się Komisja Alkoholowa?

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – Komisja Alkoholowa liczy 13 osób.

Krzysztof Grabski – radny – Czy członkowie pobierają wynagrodzenie?

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – Przy uchwalaniu GPPiRPA jest mowa o wynagrodzeniu członków Komisji: członek 140 zł, Przewodniczący 210 zł, Sekretarz 1.100 zł miesięcznie.

Krzysztof Grabski – radny – Kto powołuje Komisję?

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – Powołuje i odwołuje ją Burmistrz.

Krzysztof Grabski – radny – Jak dawno została powołana Komisja w obecnym składzie?

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – W 2010 roku.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały w sprawie: określenia kwoty jednostkowej, będącej podstawą ustalenia kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej „Zielone Światło” w Opocznie utworzonego przez organizację pozarządową.

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – przedstawiła projekt uchwały / załącznik nr 6 do protokołu /.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Z Powiatowego Urzędu Pracy też pozyskują pieniądze?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – W ubiegłym roku stawka na osobę wynosiła 35 zł, w tym proponujemy 40 zł.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Wczoraj na Komisji prosiliśmy o sprawozdanie.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – To 40 zł z Gminy na każdego uczestnika tak naprawdę porywa czynsz. Środki z PUP to jest dofinansowanie do wynagrodzenia dla pracowników CIS-u.

Kazimierz Kożuchowski – Sekretarz Miasta – Dotacja ze strony Gminy jest niemalże obligatoryjna. Ja uważam, że to skromna dotacja. Zasadnicze pieniądze pochodzą z PUP. Ta organizacja społeczna, która podjęła się prowadzenia CIS-u odciażyła tak naprawdę Gminę. To bardzo ciężka praca ze strony organizacji. Pracownicy CIS-u to ludzie trudni, z poważnymi problemami ze sobą. Oni świadczą usługi na rzecz Gminy, Spółdzielni Mieszkaniowych. Efekty są i opinie jakie się słyszy są dobre. Trzeba to wspierać i patrzeć pozytywnie na organizację.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jestem za tym, żeby działała ta organizacja. Ludzie są bardzo zadowoleni z pracy pracowników CIS-u.

Jadwiga Figura – radna – Nie mam zastrzeżeń, żeby popierać działania CIS. O 5 zł zwiększamy dofinansowanie na bieżące utrzymanie – dlaczego?

Rząd daje pieniądze poprzez PUP. Nie ma składek chorobowych dla tych osób. Może należałoby do Rządu wysłać petycję, aby znalazł środki na ten cel.

Czy zwiększa się liczba osób w CIS-ie?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Prowadzenie takiej działalności polega na opiece na grupą społeczną zagrożoną wykluczeniem społecznym i jest zdaniem własnym Gminy. U nas realizuje to Interregion. W myśl przepisów Gmina powinna zabezpieczyć funkcjonowanie Fundacji. Może to zadanie wypełnić dotacją i zleceniem Fundacji wykonanie pewnych prac na terenie Gminy. W ubiegłym roku dotacja wynosiła 35 zł do jednego uczestnika, w tym roku 40 zł. CIS napisał o zwiększenie środków, ale nie uzasadnił tego. W rozmowie z Panią Kierownik Ewą Krzysztofik prosiłam o szczegółową informację, jakie są koszty działalności CIS-u, na co idą środki, z czym mają problem. Ten poziom 40 zł – odnieśliśmy się do roku ubiegłego, nic więcej.

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – Ilość osób zwiększyła się w ubiegłym roku z 60 do 80 osób. Pracowników instruktorów jest 14. Na 1 instruktora nie może przypadać więcej jak 5 osób. Ta kwota 40 zł zwiększyła się o 5 zł, miesięcznie to niewielka kwota bo 3 tys. 760 zł, a z tego aż 2 tys. 800 zł jest za wynajem lokalu od Sanepidu, reszta na materiały biurowe i prowadzenie warsztatów.

Jadwiga Figura – radna – Jestem za, ale brakuje mi kalkulacji kosztów. Może poczekać na te dane, zanim podejmiemy uchwałę.

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Spraw Społecznych i Ochrony Ludności – Sprawozdanie jest 30 dni po zakończeniu zadania. Rozliczają naszą dotację miesięczną.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Różnica 5 zł to minimalna różnica. Proszę o przegłosowanie. Prosiłam o kalkulację. Jestem przekonana, że koszty są dużo większe, niż 40 zł na 1 uczestnika.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2014 – 2029.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały / załącznik nr 7 do protokołu /.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Na Komisji Oświaty rozmawialiśmy na temat budowy świetlic wiejskich. Mówiłam, że jestem za budową świetlic, ale mniejszych, nie za tak duże pieniądze. Świetlice są ważne, ale mieszkania ważniejsze.

Robert Grzesiński – radny – Burmistrz Zięba wyraża gotowość. Jest sugestia, byśmy dokonali poprawek w WPF, żeby znaleźć pieniądze z perspektywy lat 2017-2018 i zaowocuje to tym, że będziemy mieli konkretne rozwiązania. Chodzi o to, byśmy dali wyraźny sygnał Burmistrzowi, że jesteśmy za tym, żeby podjąć działania w zakresie taniego budownictwa mieszkaniowego i żeby powstała komórka, która zajmie się pozyskiwaniem Inwestorów.

Jadwiga Figura – radna – Świetlice mogłyby poczekać. Jeśli chodzi o budownictwo mieszkaniowe to zastanawiam się, czy nie ma możliwości pozyskania funduszy na ten cel.

Jest zapis w WPF „Modernizacja wiaduktu drogowego nad CMK w Libiszowie” – czy to nie jest sprawa PKP?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Ten wiadukt jest na naszej drodze, remont jest niezbędny, gdyż w tej chwili wiadukt grozi katastrofą budowlaną. W tym roku projekt będzie robiony.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – W perspektywie lat 2015-2020 ma być ogólnopolski program rewitalizacji miast w ramach środków unijnych na wsparcie budownictwa mieszkaniowego. Już w grudniu zleciłam Wydziałowi Funduszy Europejskich zrobienie analizy, jakie środki na ten cel można pozyskać z projektów. Przygotujemy radnym informację na piśmie. WPF można zmienić w każdej chwili, wymaga to uchwały Rady Miejskiej i akceptacji Burmistrza.

Radni wnioskują o przygotowanie na piśmie informacji jak wygląda na lata 2015-2020 perspektywa w zakresie możliwości pozyskania środków zewnętrznych na budownictwo komunalne.

Jadwiga Figura – radna – Czy mamy tereny na budowę mieszkań?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Przy ul. Rolnej i ul. Przemysłowej. W trakcie ostatnich lat zostały wyłączone z użytkowania 2 kamienice – plac Kościuszki 20 i ul. Sobieskiego 10. Bardzo trudno jest wysiedlić ul. Przemysłową, by przeprowadzić prace związane z budową nowych mieszkań, więc raczej w grę wchodzi ul. Rolna.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Co z kamienicą przy Pl. Kościuszki?

Kazimierz Kożuchowski – Sekretarz Miasta – Były ogłoszone 4 przetargi w ciągu 2 lat, bezskuteczne, nie pojawił się żaden chętny. Cena spadła do poziomu 600 tys. zł i nie ma chętnych.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Kosztorys remontu to ponad 500 tys. zł.
Robert Grzesiński – radny – Czy możemy dziś wystąpić z propozycją zmian na sesji?
Czy moglibyśmy dziś rozpocząć proces legislacyjny dotyczący zmian w WPF?

Barbara Bąk - Skarbnik Gminy – Mogą być głosowane kierunki działania.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Czym innym jest zaniechanie inwestycji w WPF, a czym innym wstrzymanie.

Jan Stępień – radny – Możemy mieć różne odczucia i różnie podchodzić do spraw, co jest ważniejsze a co mnie ważne.

Świetlice są jedynym miejscem życia społeczno-kulturalnego na terenie wiejskim. Nie powinniśmy ograniczać możliwości rozwoju mieszkańcom wsi. Skoro mamy nie budować świetlic, po to żeby uzdrowić budżet, to może też zamknąć MDK na kilka lat. Może wydatki na Urząd Miejski są za wysokie. Może prześwietlić jednostki, które przynoszą straty. Może należy ściągnąć kogoś z zewnątrz, aby ocenił gdzie jesteśmy rozrzutni. Może trzeba podzielić Gminę - zrealizować to, o czym mówił Burmistrza Rafał Kądziała. Rozliczyć tak, żeby dochody ze wsi szły na wieś, a dochody z miasta szły do miasta.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – U mnie w okolicy nie ma problemu z mieszkaniami, ale jeśli widzę problem to wychodzę naprzeciw. Nie jestem przeciwna budowie świetlic, ale trzeba budować mniejsze, bo to ogromne koszty utrzymania.

Robert Grzesiński – radny – Czy świetlica przyniosła Panu, jako przedsiębiorcy, jakieś korzyści? Nie. Trzeba komuś zabrać, aby było na coś innego.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Nie sądzę, aby intencją radnych i Burmistrza było, żeby zaniedbać wieś. Mamy piękne, małe świetlice. Świetlica w Klinach kosztowała 300 tys. zł, czyli można budować rozsądne, nie wcale, a rozsądnie.

Jan Stępień – radny – W temacie budowy mieszkań też trzeba mieć jakiś umiar. Gminy nie budowały schroniska dla zwierząt – my wybudowaliśmy na 100 psów i jest potrzeba na tysiąc. Jeśli zawieszamy budowę świetlic wiejskich na 5 lat to i działalność MDK.

Robert Grzesiński – radny – Ludzie ze wsi oczekują dbania o interesy wsi, ale dzieci oczekują miejsc pracy, a szukają jej w mieście. Świetlica wiejska jest ważna, ale dofinansowanie unijne odcina możliwość zarobkowania. Jestem za tym niech powstają świetlice, ale nie z rozmachem. Odległość ze wsi do miasta nie jest tak duża, żeby nie móc dotrzeć do MDK. W świetlicach nie zorganizujemy miejsc pracy.

Jan Stępień – radny – Byłem przeciwny temu, by Gmina tworzyła miejsca pracy. Nie wiem, czy nasza polityka prowadzona od lat nie odstraszała Inwestorów. Sam mógłbym wyliczyć wiele punktów, które utrudniają przedsiębiorcom funkcjonowanie, przedsiębiorcom płacącym duże podatki. Może wcale nie szukać terenów inwestycyjnych w centrum, a na obrzeżach Opoczna. Ludzie z Opoczna też mogą korzystać ze świetlicy na wsi. W mieście dzieci mają możliwość korzystania z różnych atrakcji, na wsi nie.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Gmina też nie może wybudować wszystkim mieszkań.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – W uchwale w sprawie przydziału mieszkań są określone kryteria, które musi spełnić osoba ubiegająca się o przydział

mieszkania. Idea powinna być taka, że mieszkania komunalne powinny być małe, doraźne, przejściowe, media zależne od najemcy.

Robert Grzesiński – radny – Wieś się wybuduje i miasto też. Powodem zatrzymania nie będą świetlice wiejskie. Przez wiele lat w WPF priorytetem były świetlice. Wieś decyduje kto zostanie Burmistrzem Opoczna. Jak to się nie zmieni, jak nie poprawi się przemysł w Opocznie kosztem świetlic to nic się nie zmieni.

Jan Stępień – radny – Zamknijmy MDK, wykluczmy z Gminy wsie.

Robert Grzesiński – radny – Są to niepopularne decyzje, ale trzeba to zrobić.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Na komisji jest obecny Naczelnik Snopczyński i Naczelnik Kozłowski. Proszę wrócić do tematu spraw mieszkaniowych. Zwracam się z zapytaniem, czy projekty, które były opracowane w ramach budownictwa mieszkaniowego są aktualne i czy jest możliwość pozyskania środków na ten cel?

Jan Stępień – radny – Przeliczmy dochody miasta i wsi, po to by sobie nie wrywać pieniędzy z budżetu. Jeśli nie potrafimy działać razem to wchodzi w grę ewentualnie kwestia podziału Gminy.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego – Budynek przy ul. Przemysłowej – 49 mieszkań, ważność pozwolenia na budowę skończyła się 6 lipca 2013 roku, wartość kosztorysu inwestorskiego 7,5 mln zł, kosztorys wykonawczy to 70% kwoty. Budynek przy ul. Rolnej – 51 mieszkań, kosztował nas 5 mln 250 tys. zł.

Adam Kozłowski – Naczelnik Wydz. Funduszy Europejskich - Na rewitalizację może być dofinansowanie ze środków unijnych. Byliśmy przygotowani z projektem remontu 2 bloków przy ul. Przemysłowej, ale konkurs nie został nigdy ogłoszony. Trwają prace nad opracowaniem, zakończył się etap konsultacji społecznych, który nałoży na Gminę zadania z zakresu rewitalizacji jako zadanie własne. Ze środków Gminy będzie można dotować remonty, modernizację obiektów prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne. Gminny Program Rewitalizacji będzie mógł zostać opracowany. Gmina będzie musiała określić obszary zdegradowane i prowadzić na nich działania. Program gospodarki niskoemisyjnej jest też programem rewitalizacyjnym.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Czy w ramach środków zewnętrznych do roku 2020 znamy konkrety, czy nie?

Adam Kozłowski – Naczelnik Wydz. Funduszy Europejskich - RPO jest uchwalony.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Chodzi o wspieranie budownictwa komunalnego. Proszę Naczelnika o przygotowanie informacji na piśmie.

Jadwiga Figura – radna – „Modernizacja hali targowej przy ul. Piotrkowskiej” – jaka kwota?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Kwota na remont wynika z decyzji Nadzoru Budowlanego. Zapis dotyczy budynku hali, a sprawa remontu kompleksowego targowiska przy ul. Piotrkowskiej jest sprawą odrębną. 40 tys. zł jest na projekt techniczny, a w latach następnych będzie wykonanie.

Robert Grzesiński – radny – Czy radnego Stępnia interesuje przesunięcie w czasie?

Jan Stępień – radny - Nie, projekty techniczne świetlic mają od 5 do 15 lat.

Robert Grzesiński – radny – Będziemy mogli nanosić poprawki do WPF?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – WPF możemy w trakcie roku zmienić.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie: uchwalenia budżetu Gminy Opoczno na rok 2015.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały / załącznik nr 8 do protokołu /.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy dotacja dla placówek kultury jest na tym samym poziomie?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Nie, jest znacznie wyższa w Miejskiej Bibliotece Publicznej – bo jest zmiana dotycząca przekazywania środków, teraz będą szły poprzez Gminę – to kwota 40 tys. zł. Trochę wzrosła dotacja dla Miejskiego Domu Kultury – Pani Dyrektor w ciągu roku zwracała się przy okazji organizacji imprez o dodatkowe pieniądze, otrzymała ok. 50 tys. więcej, żeby już nie zgłaszała braków.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Na jakim etapie jest budowa cmentarza komunalnego?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – W trakcie opracowania jest projekt, termin na opracowanie jest do 30 czerwca.

Jadwiga Figura – radna – Czy ogrodzenia świetlic i kosiarki są finansowane z Funduszu Sołeckiego?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Tak.

Jadwiga Figura – radna – Budowa oświetlenia dróg gminnych – więcej pieniędzy jest przeznaczonych na oświetlenie na wsi, niż w Opocznie, z tego wynika, że potrzeby oświetleniowe na terenie wsi nie są jeszcze zaspokojone?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Tak. Dodam, że kwota 44 tys. 688 zł 58 gr pochodzi z Funduszu Sołeckiego z przeznaczeniem na oświetlenie.

Jadwiga Figura – radna – Na jakim etapie jest wodociąg w Miedznej?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – W ubiegłym roku inwestycja została zakończona.

Jadwiga Figura – radna – Termomodernizacja ZSS Nr 3 – pewnie będzie pożyczka?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Jeśli chodzi o pożyczkę z WFOŚ – pożyczka jest na sfinansowanie deficytu lub na spłatę długu.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Czy w ramach Programu gospodarki niskoemisyjnej możemy pozyskać środki na termomodernizację szkoły?

Adam Kozłowski – Naczelnik Wydz. Funduszy Europejskich - Tak, jest możliwość pozyskania środków na działania termomodernizacyjne.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy firma OPTEX jest wypłacalna?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Tak, wpłacili ratę na koniec roku, zgodnie z porozumieniem. Kolejna rata jest do końca marca.

Krzysztof Grabski – radny – Chciałem zapytać o przebudowę ul. Kwiatowej.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – To odcinek przy Starostwie w kierunku cmentarza.

Grzegorz Wołakiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej – Chciałem zapytać o sanitację Gminy realizowaną przez naszą Spółkę PGK oraz wywóz nieczystości stałych – jest po przetargu, Gmina dopłaca sporo, co dalej?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Płacimy ok. 600 tys. zł, więcej o 50 tys. zł miesięcznie, niż poprzednio.

Grzegorz Wołakiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej – Jak sobie radzą z tym problemem inne Gminy? Dopłacamy wszystkim do wywozu nieczystości, a niektórych na to stać.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Sprawa była poruszana. Zwiększyły się koszty wywozu dla PGK, stąd stawka większa i dopłata większa. Powinniśmy zaproponować zwiększenie podatku od wywozu nieczystości na terenie miasta – zawiesiliśmy tę decyzję czasowo, bo podatek został zmniejszony o 0,001 %. Trzeba będzie do sprawy wrócić. Poproszę Naczelnika Miązka o przygotowanie analizy.

Przewodniczący Grzegorz Wołakiewicz wnioskuję o przygotowanie na piśmie informacji na temat sanitacji gminy - zadania realizowanego przez Spółkę PGK, łącznie z planami na przyszłość.

Ponadto wnioskuję o przygotowanie informacji na temat kwot jakie inne gminy płacą za wywóz nieczystości stałych i rozeznania jak radzą sobie z tym problemem.

Grzegorz Wołakiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej – Jaka jest kwota podatku za wywóz nieczystości?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Ok. 400 tys. zł rocznie z samego wysypiska.

Jan Stępień – radny - Chciałem zapytać o sprawę zadłużenia ZSS Nr 1.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Sprawa jest w Sądzie. Spłata zadłużenia spadnie na Gminę.

Krzysztof Grabski – radny – Czy Gmina wystąpi o rekompensatę za utrudnienia? Niemożliwe, aby osoba fizyczna zwróciła taką kwotę.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Pan Dyrektor jest na emeryturze. Odprawy zostały już wypłacone.

Jan Stępień – radny – Są głosy dotyczące kanalizacji wiejskiej, że zakres we wniosku i wykonania to dwie różne cyfry. Mówi się o kwocie 2 mln zł.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Nic nie wiem na ten temat. To rozlicza Spółka PGK.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Pan pyta o realizację zadania kanalizacji Gminy, która idzie poprzez PGK, czy o ZUO?

Jan Stępień – radny – Przy wysypisku śmieci też była inna interpretacja rozliczeń.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Sprawa jest w toku. Na temat ZUO proszę o wypowiedź Naczelnika Kozłowskiego. Co do zapytania w sprawie kanalizacji Gminy to musielibyśmy je skierować do Spółki PGK.

Adam Kozłowski – Naczelnik Wydz. Funduszy Europejskich - Kwota ok. 2 mln zł jest zbliżona do kwoty sporu z Urzędem Marszałkowskim dotyczącym ZUO. Jesteśmy w trakcie kontroli po zakończeniu realizacji projektu. Zarzut dotyczył naruszenia przepisów ustawy o zamówieniach publicznych, nie opublikowania w BIP-ie informacji o zmianie ogłoszenia o przesunięciu terminu składania ofert. Pozostałe zarzuty dotyczą niewłaściwych warunków doświadczenia w przypadku wyboru inwestora zastępczego, niewłaściwego trybu zamówienia studium wykonalności. Z

zarzutami nie zgadzamy się, podtrzymujemy stanowisko, uważamy, że szkody nie było. Podjęliśmy decyzję o wystąpieniu do Sądu Administracyjnego. Sprawą zajmowała się obsługa prawna. Prowadzimy spór z Urzędem Marszałkowskim. Chodzi o kwotę: podstawowa wysokość dotacji + wysokość odsetek.

Radny Robert Grześniński wnioskuje o przekazanie radnym zestawienia potencjalnych płatności na rzecz różnych instytucji z tytułu źle dokonanych rozliczeń.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Proszę o ostudzenie emocji, bo wszystkie sprawy są w toku. Jeśli kara zostanie nałożona to rozłoży się w czasie i nie wiemy jakie to będą kwoty. Zagrożeniem jest to, że inwestycje zostały zamknięte, wykonane, a kary będą obciążać budżety bieżące. Ewidentnym dowodem na to, że wszystko jest w toku jest to, że pierwotna kara za ZUO wynosiła 5 mln zł, obecnie 1,5 mln zł. Wynagrodzenie kancelarii to częściowo %-towa prowizja od odzyskanej kwoty gminy.

Komisja głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) Informacja z przebiegu odśnieżania Gminy Opoczno.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację / załącznik nr 9 do protokołu /.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy firma PGK przystąpiła do przetargu?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Ochrony Środowiska – Tak, ale przegrała cenowo.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jaka kwota z przetargu?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Ochrony Środowiska – To ceny jednostkowe na poszczególne zadania. Koszt odśnieżania wyliczyliśmy na 1 mln 200 tys. zł.

Jan Stępień – radny – Prezesi Spółek Gminnych powinni być obecni na posiedzeniu Komisji. W niektórych Gminach są jednostki Gminy i one wykonują zadania bez przetargu.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy na to zadanie musi być ogłaszany przetarg?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Wiele zadań Rada Miejska powierzyła naszym jednostkom organizacyjnym, w tym Spółkom np. konserwacja oświetlenia ulicznego. U nas przyjęła się zasada, że zimowe utrzymanie dróg zlecamy w formie przetargu. Zgadzam się z radnym Stępnem. Jestem zwolennikiem przekazywania zadań do których zostały stworzone jednostki i kontrolowania tych jednostek, by w sposób właściwy wykonywały zadania, a jeśli to je przerasta to dopiero przekazanie zadania na rynek. Nie ma przeszkód prawnych i organizacyjnych do powierzenia tego zadania Spółce PGK.

Robert Grzesiński – radny – Zmieniło się prawo zamówień publicznych. Kryterium cenowe nie musi być decydujące.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – Niektóre zadania można przekazać, ale prócz odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Będziemy przygotowywać to dla Państwa, ale później.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

f) Projekt uchwały w sprawie: zatwierdzenia planu Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa na rok 2015.

Komisja opracowała i przyjęła głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 0 plan pracy Komisji na rok 2015.

Plan pracy stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

g) Projekt uchwały w sprawie: nabycia do zasobu mienia komunalnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A m 63.

Kazimierz Kożuchowski – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały / załącznik nr 11 do protokołu /.

Mamy tu do czynienia ze zrzeczeniem się spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu osoby, która przebywa w Domu Pomocy Społecznej. To „kawalerka”. Aby lokal przyjąć do zasobu mienia komunalnego Notariusz do aktu notarialnego żąda od nas takiej uchwały.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h) Projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załęznej, położonego wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 455.

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych – przedstawił projekt uchwały / załącznik nr 12 do protokołu /.

Ideą tej uchwały jest zablokowanie powstania elektrowni wiatrowej.

Jadwiga Figura – radna – Gdyby nie było zagrożenia wiatrakami to nie byłby sporządzany plan?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych – Tak.

Anna Wolowska – radna - Duży napływ jest ludzi z miasta na te tereny. Bardzo dużo jest pobudowanych nowych mieszkań.

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych – Jeśli wnioski nie wpłyną to będziemy musieli przeznaczyć teren pod zabudowę zagrodową.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Budowa jednorodzinna na terenie wsi jest dobra, bo działki budowlane w Opocznie są bardzo drogie. Ważne jest, by uwolnić

ceny rynkowe, zrobić atrakcyjnymi, bo młodzi ludzie pobudują domy tu, a będą jeździli do pracy do Warszawy. Uchwalenie planu jest bardzo zasadne, mimo że zobowiązuje Gminę do pewnych inwestycji w dłuższym okresie czasu.

Robert Grzesiński – radny - Uchwalony plan zablokuje wiatraki?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych – Obejmiemy planem działkę, na której planowany jest wiatrak. Jeśli pozwolenie na budowę wiatraka będzie prawomocne to prawem miejscowym nie będziemy w stanie wyeliminować budowy wiatraka. Jeśli zdążymy z planem przed uprawomocnieniem się pozwolenia na budowę to zablokujemy budowę wiatraka.

Robert Grzesiński – radny - Jak to się ma do Planu gospodarki niskoemisyjnej?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych – Sam Program gospodarki niskoemisyjnej jeśli przewiduje powstawanie wiatraków to nie przesądza o lokalizacji. Poprzednia Rada Miejska wykluczyła elektrownie wiatrowe – przyjęła ten kierunek.

Kazimierz Kozuchowski – Sekretarz Miasta – Rada Miejska musi się bronić planem miejscowym, by zablokować budowę jednego wiatraka i wydać na to dużo pieniędzy. Nasuwa mi się spostrzeżenie, że powinna być nowelizacja ustawy w zakresie gospodarki przestrzennej.

Jan Stępień radny – Czy rzeczywiście energia wiatrowa jest najtańsza?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych – Ze źródeł energii odnawialnych jest najtańsza, a dwa razy droższa od tradycyjnych źródeł energii.

Jan Stępień radny – Postawienie wiatraka ograniczy możliwość dysponowania sąsiednimi działkami.

Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

i) Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Opoczno na lata 2014 – 2020”.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego – przedstawił projekt uchwały / załącznik nr 13 do protokołu /.

Plan ma na celu poprawę jakości środowiska poprzez redukcję emisji CO₂. Zostały określone organy odpowiedzialne i źródła finansowania. Jest to dokument wymagany do ubiegania się o środki zewnętrzne. Zapisy o wiatrakach zostaną z Planu usunięte.

Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały / z informacją o wykreśleniu zapisów na temat elektrowni wiatrowych /.

j) Projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla gminy Opoczno na lata 2014 – 2017 z perspektywą do roku 2021.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił projekt uchwały / załącznik nr 14 do protokołu /.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

k) Projekt uchwały w sprawie: wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Spraw Samorządu Rady Miejskiej w Opocznie.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

l) Projekt uchwały w sprawie: wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opocznie.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Adn. 5.

Zapytania i wolne wnioski.

Jadwiga Figura – radna – Nie wszystkie ulice w Opocznie mają projekty techniczne np. ul. Leśna wzdłuż wiaduktu, ul. Krasickiego w stronę lasu.

Mieszkający wzdłuż ul. Leśnej proszą, by ustawić ekrany dźwiękochłonne i zrobić ścieżkę rowerową.

Nowe osiedle ul. Piłsudskiego – mieszkańcy proszą o uporządkowanie terenu, by we własnym zakresie ustawili sobie bramkę, a w przyszłości by tam powstał plac zabaw.

Czy nazwy ulic pojawiały się wszędzie w Opocznie?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Nie, stopniowo to realizujemy.

Krzysztof Grabski – radny – W ubiegłym roku nie zostało wykonane oświetlenie w Mroczkowie, a roku bieżącym nie zostało ujęte w budżecie.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego – Jeśli chodzi o oświetlenie w Mroczkowie to dokumentacja techniczna miała być wykonana i wykonana została, chodzi o oświetlenie przy świetlicy 220 m. Wartość kosztorysu inwestorskiego to kwota 28 tys. zł. Trzeba zabezpieczyć ok. 25 tys. zł, by wprowadzić to zadanie do realizacji. Brakowało środków na zakres rzeczowy. Na ul. Torową trzeba zabezpieczyć kwotę 20 tys. zł na dokumentację techniczną, a na realizację 500 tys. zł.

Mieczysław Lachowski – mieszkaniec Opoczna – prosi o zainteresowanie się sprawą wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 10 października 2014r. w sprawie wycięcia drzew na skrzyżowaniu ul. Biernackiego - Partyzantów obok Apteki 36,6.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Wycinka drzew do 10 lat nie wymaga nawet zgłoszenia.

Jadwiga Figura – radna – Plac Kilińskiego przy sklepie z firankami miał być wysiedlony.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Zostały przydzielone lokale zastępcze, umowy zostały wypowiedziane.

Jadwiga Figura – radna – Na jakim etapie jest remont hotelu na ul. Przemysłowej?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opcznie - Wymieniono kilkanaście okien. W tym roku będzie wymiana instalacji elektrycznej w budynku na ul. Przemysłowej 3B. Co do drugiego budynku – jest ustalenie, że w niego nie inwestujemy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 7.45, godzina zakończenia 11.35

Protokołowała

Bogumiła Kędziora

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej, Ochrony
Środowiska i
Przestrzegania Prawa

Alicja Szczepaniak