

**Uchwała Nr XLI / 414 / 2014
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 9 maja 2014 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Małgorzaty Bolarczyk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku , poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 98, poz. 267) Rada Miejska w Opocznie

uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani Małgorzaty Bolarczyk przesłanej w dniu 31 marca 2014 r. do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi dotyczącej odmowy przydziału mieszkania położonego w Opocznie przy ul. Szewskiej 1/15, **uznaje się skargę za niezasadną.**

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Opocznie, którego zobowiązuje się do przesłania niniejszej uchwały skarżącej zgodnie z art. 238 §1 Kpa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Opocznie*

Zdzisław Wojciechowski

Uzasadnienie

Wielorodzinny budynek komunalny , w którym zamieszkuje dotychczas Pani Małgorzata Bolarczyk położony jest w Opocznie przy ul. Szewskiej 1. Jest to obiekt o złym stanie technicznym.

W dniu 21 października 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie wydał decyzję nr 136/2009 nakazującą gminie Opoczno wyłączenie go z użytkowania w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r. Kolejną decyzją nr 7/20111 z dnia 20 stycznia 2011 r. wyznaczono nowy termin wykonania tego obowiązku na dzień 31 grudnia 2011 r.

Po otrzymaniu powyższych decyzji gmina Opoczno rozpoczęła wysiedlanie mieszkańców tego obiektu . Część rodzin otrzymała już lokale zastępcze. Opróżnione lokale nie są oczywiście ponownie zasiedlane ze względu na brak w nich instalacji wentylacyjnej .

Skarżąca zamieszkuje w jednym z lokali wraz z matką , rodzeństwem i dziećmi bez tytułu prawnego, ponieważ ze względu na zadłużenie z tytułu zamieszkiwania została wypowiedziana umowa najmu.

W dniu 28 sierpnia 2007 r. Pani M. Bolarczyk złożyła w tut. Urzędzie wniosek o przydział mieszkania dla swojej rodziny i została umieszczona na prowadzonej przez Urząd liście przydziału na 96 pozycji. Przydziały mieszkań następują zgodnie z kolejnością na liście i uwzględnieniem wielkości rodziny. Ze względu na liczebność rodziny Pani Bolarczyk Małgorzaty oraz jej matki (16 osób), gmina Opoczno powinna zabezpieczyć dwa lokale mieszkalne spełniające normy ustawowe.

Lokal zastępczy powinien znajdować się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy i wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, jakie posiadał lokal używany dotychczas.

Gmina Opoczno nie dysponuje , na chwilę obecną , żadnymi rezerwami mieszkaniowymi . W sytuacji pozyskania (z odzysku) lokali mieszkalnych odpowiadających wymaganym normom , zostaną one przydzielone dla rodzin zamieszkujących budynek przy ul. Szewskiej 1.

Realizacja przydziału mieszkania komunalnego na rzecz skarżącej nie wynika zatem ze złej woli Burmistrza , lecz z obiektywnej przyczyny braku mieszkań .

Należy przy tym podkreślić , że w przypadku rodziny Pani Bolarczyk występuje ponadto problem nie wywiązywania się z obowiązków najemcy .

W tej sytuacji trudno uznać skargę za uzasadnioną , wobec czego postanowiono , jak w sentencji niniejszej uchwały .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciechowski