

**Uchwała Nr XXXVII/370/13**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 16 grudnia 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiana Dz. U. z 2013 r., poz. 645) oraz art. 14 ust.1 i 4, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zmiana Dz. U. z 2013 r., poz. 405), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich.

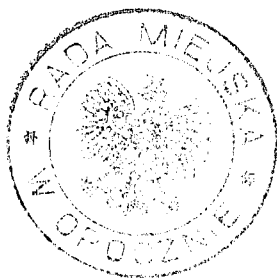
**§ 2.** Granice terenu objętego przystąpieniem do zmiany ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem przystąpienia do zmiany planu jest rozszerzenie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie internetowej bip gminy Opoczno.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**

**Zdzisław Wojciechowski**

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.**

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto tereny oznaczone symbolami MN1 i MN2 stanowiące fragmenty obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr XXIV/234/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Nr 53, poz. 531). Analizą objęto w szczególności układ komunikacyjny obsługujący wymienione wyżej tereny. Tereny MN1 i MN2 przeznaczone są w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą. Jako przeznaczenie uzupełniające plan przewiduje dla tych terenów usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług handlu, gastronomii i warsztatów samochodowych. Plan miejscowy ustala obsługę komunikacyjną terenów MN1 i MN2 od strony południowej z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1 i KDD6.

Z uwagi na nikłe zainteresowanie zabudową przedmiotowego terenu, jak również graniczenie terenów MN1 i MN2 od strony północnej z wybudowaną już drogą oznaczoną na rysunku planu KDZ1, planuje się rozszerzenie możliwości obsługi komunikacyjnej wymienionych terenów poprzez zjazdy z drogi KDZ1.

Droga KDZ 1 stanowi przedłużenie, w kierunku zachodnim, ulicy Świerkowej, która jest również drogą klasy zbiorczej. Zarządcą obu dróg jest Burmistrz Opoczno. Zdecydowana większość działek budowlanych graniczących z ul. Świerkową jest obsługiwana komunikacyjnie poprzez zjazdy z ul. Świerkowej. Analiza wpływu zamierzonej zmiany na ruch i stan bezpieczeństwa na drodze KDZ1 wskazuje, że nie spowoduje ona istotnych zagrożeń w zakresie bezpieczeństwa i ograniczeń w ruchu pojazdów.

Planowana zmiana pozwoli wcześniej rozpocząć inwestycje na wymienionych wyżej terenach. Zwiększenie liczby realizowanych obiektów budowlanych uzasadni podjęcie prac zmierzających do uzbrojenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

### **2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Zakres przewidywanych zmian w ustaleniach planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno,

### **3. Materiały geodezyjne.**

Mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

### **4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

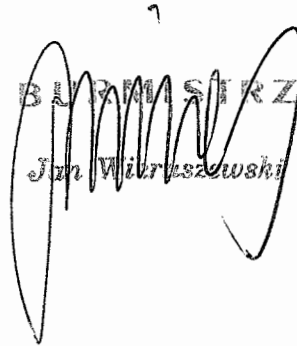
- 4.1 Analiza dokumentów określających politykę przestrzenną gminy, w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategii rozwoju gminy.
- 4.2 Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej terenu i rozpatrzenie wniosków do planu.
- 4.3 Projekt zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany zostanie zgodnie z wymogami określonymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w

rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 4.4 Wraz z projektem planu wykonana zostanie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
- 4.5 Opracowane we wrześniu 2003 r. opracowanie ekofizjograficzne zachowuje ważność dla terenu objętego zmianą i nie zachodzi potrzeba jego aktualizacji.

Opczno 9.12.2013 r.

BURMISTRZ  
Jan Wilczyszewski



Załącznik do uchwały Nr XXXVII/370/13  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 16. grudnia 2013r.

Skala 1:2500

**LEGENDA**

----- granica obszaru  
objętego  
przystąpieniem

