PROTOKÓŁ Nr 2/13

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług
z dnia 28 lutego2013r.
Posiedzeniu komisji przewodniczyła Jadwiga Figura – Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności pracowników Urzędu Miejskiego stanowi załącznik
nr 1 do protokołu.
Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami posiedzeń komisji.
Przewodnicząca Komisji przedstawiła proponowany porządek posiedzenia,
który komisja przyjęła: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0.

Temat posiedzenia:

1. Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.
2. Zapoznanie się z działalnością Fundacji „Uśmiech Dziecka", Fundacji „OSTOJA", Świetlic Środowiskowych, łącznie z analizą wydatków za 2012 rok.
3. Zapytania i wolne wnioski.

Ad. pkt.1
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – przedstawiła informację na temat budownictwa mieszkaniowego w gminie Opoczno.
Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
Zięba Anna – Prez. ZGM – w zasobie mieszkaniowym Gminy Opoczno znajduje się 35 budynków komunalnych, które stanowią najstarszą część zasobów mieszkaniowych na terenie miasta. Lokali socjalnych jest 69. Na dzień dzisiejszy nie ma środków finansowych na budowę lokali socjalnych, a są bardzo potrzebne. Na ulicy Przemysłowej mieszkania są zadłużone.
Wijata Jerzy – radny – na ul. Przemysłowej czy wszystkie mieszkania są zadłużone?
Zięba Anna – Prez. ZGM – część osób płaci za media.
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – mieszkańcy z ul. Przemysłowej starają się uciec z tych mieszkań. Są eksmisje z mieszkań zadłużonych i potrzebujemy mieszkania socjalne. Budynki na ul. Przemysłowej są w złym stanie technicznym i wymagają przebudowy.
Zięba Anna – Prez. ZGM – zaległości wspólnot na koniec grudnia 2012r. wobec ZEC to kwota – 311.632,52 zł, dla PGK kwota - 312.486,18 zł, dla ZGM kwota – 421,402.31 zł. Zaległości ZGM z tytułu mediów to kwota 790.268,79 zł. Zaległości lokatorów we wspólnotach to kwota 690.645, 51 zł. Zaległości lokatorów w zasobach komunalnych to kwota 863.592,51 zł.
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – jest dużo wyroków o eksmisje i nie ma gdzie przenieść lokatorów. Wiele osób może uzyskać dodatek mieszkaniowy ale nie zgłaszają się.

Firkowski Bartłomiej – radny – jako komisja powinniśmy się zajmować nad całością problemu. Sprzedaż mieszkań komunalnych doprowadziło do tego, że nie ma mieszkań rotacyjnych.
Zięba Anna – Prez. ZGM – firma ZGM nie jest w stawie sfinansować zaległości lokatorów. Powinniśmy mieć politykę nad ludźmi nie radzącymi sobie w życiu. Brakuje polityki gminy co do budowy mieszkań socjalnych.
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – w ostatnich latach zwiększyła się sprzedaż mieszkań komunalnych. Jest problem z mieszkaniami socjalnymi.
Zięba Anna – Prez. ZGM – brakuje lokali, które miały by tylko zimną wodę, a resztę rodzina sama musiałaby sobie zorganizować.
Figura Jadwiga – radna – czy można odpracować zadłużenie mieszkań?
Zięba Anna – Prez. ZGM – nie można odpracować, mam ludzi którzy sprzątają w blokach.
Firkowski Bartłomiej – radny – osoby powracają z Domów Dziecka i czy otrzymują mieszkania?
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – na liście przydziału mieszkań znajduje się 26 osób bezdomnych i 11 wychowanków domów dziecka. Osoby wychodzące z zakładów karnych zazwyczaj mają rodziny.
Macierzyński Janusz – z –ca Burmistrza – gmina radzi sobie w ramach posiadanych środków. Polityka państwa jest taka, że nie ma środków finansowych na dofinansowanie budownictwa socjalnego. Burmistrz mówi, że gmina może wybudować blok socjalny, ale przy wsparciu państwa. Były wskazania, aby postawić tzw. kontenery, ale nie można tworzyć gett. Brakuje programów unijnych w sprawie dofinansowania budowy mieszkań socjalnych. Problem będzie narastał, bo brakuje mieszkań socjalnych. Czy ZGM rozważa, w bloku gdzie był hotel dostosować pomieszczenia do ich zamieszkania.
Figura Jadwiga – radna – czy można uzyskać dofinansowanie z Funduszu Ochrony Środowiska na budowę mieszkań socjalnych?
Zięba Anna – Prez. ZGM – w budynku na ul. Przemysłowej w październiku ZEC wyłączył ogrzewanie. Rozmawiałam z Prezesem ZEC – u, aby nie wyłączał ogrzewania bo lokatorzy będą ogrzewać elektrycznie i może dojść do pożaru. Wśród lokatorów tez jest niesmak bo jeden płaci a drugi nie.
Wijata Jerzy – radny – należy ustalić granice gdzie trzeba ludziom pomagać. Ważny jest również czynnik społeczny.
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – są matki samotnie wychowujące dzieci, którym pomagamy. Na ul. Rolnej mamy dwa mieszkania wolne i będzie przydział. Tam jest bardzo duży koszt ogrzewania olejowego.
Wijata Jerzy – radny – czy ogrzewanie na ul. Rolnej można zamienić na piec węglowy?
Zięba Anna – Prez. ZGM – na ul. Rolnej ogrzewanie olejowe było przewidziane na trzy bloki, a jest jeden budynek.

Firkowski Bartłomiej – radny – problem należy rozwiązać we własnych możliwościach. Można zwrócić się do Spółdzielni Mieszkaniowej, aby przedstawili plan dalszego rozwoju sieci cieplnej w Opocznie.
Kądziela Rafał – radny – mieszkańcy lokali komunalnych są roszczeniowi, należy się konsultować z OPS.
Zięba Anna – Prez. ZGM – ZGM współpracuje na bieżąco z OPS. Obecnie nie ma sytuacji drastycznych. Jest przepis, że eksmisję można przeprowadzić na bruk.
Trojnar Ewa – inspektor Wydz. GKM i OŚ – nie wykonujemy eksmisji na bruk, osoba zawsze dostaje lokal.

Adn.pkt. 2

Przewodnicząca komisji poinformowała, że radni otrzymali informację na temat działalności fundacji i obecnie pojedziemy w teren.
Informacja na temat działalności fundacji stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

1. Przejazd ulicą Staszica. Spotkanie z mieszkańcami ulicy Staszica, Mokrej i Wiejskiej, którzy przedstawili sprawę zdewastowanych dróg po budowie obwodnicy. Mieszkańcy powołali się na obietnice Burmistrza, że po wybudowaniu obwodnicy ulice zostaną wyremontowane.
2. Fundacja OSTOJA – brak symboli religijnych w pomieszczeniach. Fundacja nie wywiązuje się z umów zawartych z wójtami ościennych gmin odnośnie dofinansowania działalności Fundacji.
3. Przejazd ul. Biernackiego do ul. Kossaka, ulicą Armii Krajowej. Brak możliwości przejazdu i swobodnego przejścia po jednej ze stron chodnika z uwagi na parkujące samochody przy PUP i sąsiadujących z PUP instytucjach.
   Komisja zwraca uwagę o możliwości zbudowania parkingu przed budynkiem Internatu celem rozładowania i bezpiecznego przejazdu tą ulicą.
   Ponawiamy wniosek remontu ulicy Sienkiewicza od ulicy Armii Krajowej do ulicy Kossaka i budowy chodnika na ul. Armii Ludowej od ul. Przemysłowej do ul. Kossaka.
4. Fundacja Uśmiech Dziecka – prośba o większe środki finansowe dla dzieci niepełnosprawnych. Prezes Fundacji myśli o poszerzeniu działalności i możliwości korzystania przez większą liczbę osób.
5. Świetlica PINOKIO – trudna sytuacja finansowa, coraz mniej sponsorów.

Przewodnicząca Komisji

Jadwiga Figura