

**Uchwała Nr XXIII/196/12
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 5 października 2012 r.**

w sprawie: przejęcia prawa własności składnika gruntowego nieruchomości do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102 , poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, zm. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191, zm. z 1990 r. Dz. U. Nr 43, poz.253, Nr 92, poz. 541, zm. z 1991 r. Nr 34, poz. 151, zm. z 1992 r. Nr 6, poz. 20, zm. z 1993 r. Nr 40, poz.180, zm. z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285, zm. z 1996 r. Nr 23, poz.102, Nr 106, poz.496, zm. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, zm. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, zm. z 2004 r. Nr 141, poz.1492) **Rada Miejska w Opocznie uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno składnika gruntowego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w:

- 1) **mieście Opocznie obr. 13** oznaczonej numerami działek 53/246, 53/236 i 53/238 o łącznej powierzchni **0,2612 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona **KW 52484**,
- 2) **mieście Opocznie obr. 13** oznaczonej numerami działek 53/20, 53/282, 53/288 i 53/286 o łącznej powierzchni **1,4796 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona **KW 52683**,
- 3) **Kruszewcu gm. Opoczno** oznaczonej numerami działek 991/16 i 991/5 o łącznej powierzchni **0,7383 ha**, oraz **Libiszowie gm. Opoczno** oznaczonej numerami działek 2648/2 i 2647/10 o łącznej powierzchni **4,0447 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona **KW PT10/00057750/1**,
- 4) **Kolonii Kruszewiec gm. Opoczno** oznaczonej numerem działki 902/12 o powierzchni **0,1121 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona **KW PT10/00057749/1**,

na realizację zadań własnych gminy.

§ 2. Powyższe nieruchomości związane są z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**


Jerzy Wijała

UZASADNIENIE

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są KW 52484, KW 52683, KW PT1O/00057749/1, PT1O/00057750/1.

Właścicielem w/w nieruchomości jest Skarb Państwa, a Gmina Opoczno jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Aktem notarialnym z dnia 25.04.2012 r. Rep. A 1794/2012 Gmina Opoczno nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego we wsi Kruszewiec, Libiszów i Kolonia Kruszewiec oznaczonego numerami działek 991/16, 991/5, 2648/2, 2647/10 i 902/12 wraz z własnością naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Działki te zabudowane są drogą o nawierzchni asfaltowej zaliczoną do kategorii drogi publicznej gminnej o numerze ewidencyjnym 107152E.

Stosownie do art.2a ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 19, poz.115 z 2007 r. z późn. zm.) drogi gminne stanowią własność właściwej jednostki samorządu gminnego.

Natomiast aktem notarialnym z dnia 15.12.2008 r. Rep.A 5775/2008 Gmina Opoczno nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w m. Opocznie obr.13 oznaczonego numerami działek 53/20, 53/282, 53/288 i 53/286.

Na działkach tych urządzone drogi osiedlowe, chodniki, place utwardzone oraz parkingi.

Aktem notarialnym z dnia 25.11.2008 r. Rep.A 8990/2008 Gmina Opoczno nabyła od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w m. Opocznie obr.13 oznaczonego numerami działek 53/246, 53/236, 53/238.

Na działkach tych urządzona jest droga gminna o nazwie ulica Jana Pawła II, chodniki, place utwardzone oraz parkingi.

Drogi te zaspakajają potrzeby komunikacyjne społeczności lokalnej i stanowią istotny element układu komunikacyjnego na tym obszarze.

Gmina Opoczno utrzymuje zarówno drogi publiczne jak i drogi osiedlowe tj. zleca i pokrywa koszty związane z ich remontem, modernizacją oraz ich przebudową i wznawianiem w miarę potrzeb ich granic prawnych.

Przedmiotowe nieruchomości są aktualnie wykorzystywane do wykonywania zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, a przejęcie składnika gruntowego opisanej nieruchomości dopełni wykonywanie tego zadania.

Przekazanie gminie mienia na podstawie niniejszych przepisów może obejmować składniki majątkowe określone wg ściśle obowiązujących w tym zakresie zasad, a więc w tym przypadku gruntu opisanego wyżej.

Grunt ten aktualnie i bezpośrednio związany jest z realizacją zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.).

Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz.191 z późn. zm.) do przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku realizacją na niej zadań własnych gminy z zakresu dróg gminnych, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, nie zastrzeżonych ustawami na rzecz innych podmiotów.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie

Jerry Wójcicka