

**UCHWAŁA NR XVII/140/12
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Sołectwa Libiszów

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/329/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Sołectwa Libiszów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Sołectwa Libiszów, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem oraz granicy administracyjnej gminy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na terenie objętym jednym zamierzeniem budowlanym;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na terenie objętych jednym zamierzeniem budowlanym budynków;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:
 - a) budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,
- b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię usytuowania zewnętrznej ściany budynku realizującego przeznaczenie podstawowe na danym terenie, z dopuszczeniem cofnięcia jej na odcinku nie przekraczającym 30% długości danej elewacji w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 6,0 m, oraz z dopuszczeniem lokalizowania schodów, pochylni, gzymsów, balkonów, wykuszy, ganków, tarasów itp. wysuniętych przed zewnętrzną ścianę budynku nie więcej niż 1,5 m. Obowiązująca linia zabudowy jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych budynków, wiat i altan;

- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi handlu, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 9.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 6) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 9) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 11) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) obowiązującej linii zabudowy;
- 5) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) granicy strefy ochrony archeologicznej;
- 7) strefy utrudnionych warunków budowlanych;
- 8) wymiarowania;
- 9) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

- 1) granicę administracyjną gminy;
- 2) obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

- 3) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 4) linię podziału wewnętrznego;
- 5) powierzchnię terenu.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. 1. Ustala się strefę utrudnionych warunków budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczania budynków;
- 2) obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 2.

Kształtowanie ładu przestrzennego

§ 9. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. Dla wolno stojących nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz budowy na terenach oznaczonych symbolami: R, ZP, ZC, ZL, KDZ, KDL, KDD, KDW, KS;
- 2) dopuszczenie budowy nośników wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U o wymiarach liczonych jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m o maksymalnej wielkości 2,0 m x 3,0 m i wysokość do 3,5 m.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska, zabytków i dziedzictwa kulturowego

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych, za wyjątkiem cementarza;
- 3) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolami: ZP i ZC wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) tereny oznaczone symbolami: MN i MN/U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 13. 1. Ustala się strefę wywierania bezpośredniego wpływu cementarza na środowisko dla terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem na załączniku graficznym nr 8.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz sytuowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

- 2) zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza;
- 3) zakaz budowy studzien, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty o wartości historyczno-kulturowej, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dom drewniany z początku XX w. - Libiszów „Jesiona” 1, nr ewid. działki 2643,
- 2) dom drewniany z początku XX w. - Libiszów „Wieś” 68, nr ewid. działki 2089,
- 3) cmentarz parafialny grzebalny z połowy XIX w. - Libiszów, nr ewid. działki 1982.

2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską poprzez:

- 1) w przypadku remontu zachowanie wyglądu architektonicznego budynku w zakresie gabarytu, układu kalenicy, geometrii dachu, wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) zakaz ocieplania budynku z zewnątrz;
- 3) zakaz stosowania oblicówki z materiałów innych niż drewno;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych w obrębie nieruchomości, na której zlokalizowany jest obiekt;
- 5) zakaz budowy nośników reklamowych w promieniu do 40,0 m od obiektu.

3. Dla obiektu, wymienionego w ust. 1 pkt 3 ustala się ochronę konserwatorską poprzez:

- 1) zakaz budowy miejsc parkingowych;
- 2) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zakaz budowy liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 73-60 39, w obrębie którego znajdują się zabytki archeologiczne, wyznaczonego na rysunku planu strefą ochrony archeologicznej.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 2) minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 3) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do pasa drogowego drogi, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 4) kąt położenia działki względem pasa drogowego od 75° do 90°.

Rozdział 5.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, w ich liniach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 1, ze względu na konieczność zachowania minimalnych odległości pomiędzy sieciami, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 18. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U i R ustala się dopuszczenie budowy obiektów infrastruktury technicznej na działkach o powierzchni do 100 m² i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej.

§ 19. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), wyznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) budowę obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz sadzenia drzew.

3. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 21. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej od 90 mm,

c) zaopatrzenie z istniejącego ujęcia wody w Opocznie, z uwzględnieniem lit. d,

d) dla terenów MN1 i MN2 dopuszczenie zaopatrzenia z ujęć wody na terenie gminy Drzewica,

e) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) średnicę sieci kanalizacji sanitarnej od 110 mm,

c) odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków,

d) dla bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe stosowanie zbiorników atestowanych;

3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe;

b) średnicę sieci kanalizacji deszczowej od 300 mm;

4) w zakresie gospodarki odpadami:

a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,

b) stosowanie urządzeń służących do segregacji odpadów;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych,

b) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, w tym wykorzystujących ekogroszek, gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, pompy ciepła, biomasę, energię słoneczną itp.;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej SN i nN,

b) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;

8) dopuszczenie budowy innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w planie, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

Rozdział 6.

Zasady budowy systemów komunikacji

§ 22. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny dróg publicznych KDL i KDD.

§ 23. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi KDZ, KDL i KDD.

§ 24. 1. Dla wydzielanych pasów drogowych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość 6,0 m

2. Od dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5,0 m od granicy działki.

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 25. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu dla danego terenu, z dopuszczeniem zachowania istniejącego usytuowania.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12 i MN13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych;
- 4) dla zabudowy o liczbie kondygnacji nadziemnych oraz wysokości większej niż określone w pkt 5, 6 i 7 dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy, bez możliwości zwiększenia liczby kondygnacji i wysokości zabudowy;
- 5) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zachowania istniejącego usytuowania oraz budowy nowych obiektów w obrębie istniejących gospodarstw, zgodnie z następującymi parametrami i wskaźnikami:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 9,0 m,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
- d) zastosowanie w pokryciu dachu jednego koloru,
- e) zakaz stosowania oblicówki z blachy i tworzyw sztucznych w elewacjach budynków;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
- b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość zabudowy do 9,0 m,
- d) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi, z której budynek jest obsługiwany z dopuszczalnym odchyleniem do 5°;
- e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
- f) zastosowanie w pokryciu dachu jednego koloru,
- g) zastosowanie na minimum 80% powierzchni elewacji maksymalnie dwóch kolorów, nie licząc odcieni,
- h) zakaz stosowania oblicówki z blachy i tworzyw sztucznych w elewacjach budynków;
- 7) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokość do 5,50 m,

- c) dachy o geometrii i nachyleniu połąci jak w budynku głównym, a dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy o nachyleniu połąci do 45°, dwu- lub wielospadowe bądź jednospadowe w przypadku złączenia z budynkiem na sąsiedniej działce,
- d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 8) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- c) dla budynków garażowych i gospodarczych, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy, dopuszczenie sytuowania w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź bezpośrednio przy tej granicy,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
- f) minimalną powierzchnię działek budowlanych:
- dla terenów MN4 i MN10 na 1300 m²,
 - dla terenu MN11 na 1500 m²,
 - dla pozostałych terenów na 1200 m²,
- g) minimalny front działki:
- dla terenów MN1, MN2, MN3, MN7, MN11 na 23 m,
 - dla pozostałych terenów na 20 m,
- h) dla terenów MN4 i MN7 usytuowanie działki krótszym bokiem do pasa drogowego drogi, z której działka jest obsługiwana,
- i) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,
- j) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych w ogrodzeniach od strony drogi;
- 9) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez 1 zjazd:
- a) dla terenu MN1 z drogi publicznej klasy D, zlokalizowanej poza granicą planu, bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) dla terenu MN2 z drogi publicznej klasy L, zlokalizowanej poza granicą planu, bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną,
 - c) dla terenu MN3 z drogi KDL1 bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną,
 - d) dla terenu MN4 z drogi KDD1,
 - e) dla terenów MN5 i MN6 z drogi KDW1,
 - f) dla terenów: MN7 i MN8 z drogi KDD3,
 - g) dla terenu MN9 z drogi KDZ4,
 - h) dla terenu MN10 z dróg: KDD6 i KDZ4 bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną,
 - i) dla terenu MN11 z dróg KDZ4 lub KDD8,
 - j) dla terenu MN12 z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicą planu,
 - k) dla terenu MN13 z drogi KDD8 bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną;
- 10) miejsca parkingowe, zlokalizowane w granicach własnych nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:
- a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażu,
 - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) dopuszczenie sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - d) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego lub usługowego równoległe do drogi, z której budynek jest obsługiwany z dopuszczalnym odchyleniem do 5°,
 - e) dachy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - dla zabudowy usługowej płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - f) zastosowanie w pokryciu dachu jednego koloru,
 - g) zastosowanie na minimum 80% powierzchni elewacji maksymalnie dwóch kolorów, nie licząc odcieni,
 - h) zakaz stosowania oblicówki z blachy i tworzyw sztucznych w elewacjach budynków;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość do 5,50 m,
 - c) dachy o geometrii i nachyleniu połaci jak w budynku głównym, a dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwu- lub wielospadowe bądź jednospadowe w przypadku złączenia z budynkiem na sąsiedniej działce,
 - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy, dopuszczenie sytuowania w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź bezpośrednio przy tej granicy,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
 - f) minimalną powierzchnię działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na 1200 m²,
 - dla zabudowy usługowej na 500 m²,
 - g) minimalny front działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na 25,0 m,
 - dla zabudowy usługowej na 20,0 m,
 - h) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,
 - i) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez 1 zjazd z drogi publicznej klasy Z;

7) miejsca parkingowe, zlokalizowane w granicach własnych nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:

- a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażu,
- b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
- c) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług innych.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami R1 i R2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zakaz budowy budowli, za wyjątkiem obiektów służących do produkcji rolniczej lub ogrodniczej, obiektów małej architektury, dróg, dojazdów i dojazdów, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą cmentarza;
- 4) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza, takich jak ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe, obiekty małej architektury itp.;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny cmentarzy;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza, w tym kaplicy, kostnicy oraz domu przedpogrzebowego;
- 3) dopuszczenie realizacji nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu, z uwzględnieniem § 14 ust. 3 pkt 3;
- 4) budowę ogrodzeń o wysokości i grubości jak w ogrodzeniu zabytkowej części cmentarza, przy zastosowaniu identycznych lub podobnych materiałów;
- 5) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza, takich jak ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe itp., z uwzględnieniem § 14 ust. 3 pkt 1 i pkt 2;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokość zabudowy do 8,0 m, z możliwością budowy dominanty wysokościowej w formie wieży do 10,0 m,
- c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 7) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%;
- 9) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z drogi publicznej KDZ4 lub KDD5 bezpośrednio bądź poprzez droge wewnętrzne.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasów;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury;
- 4) zakaz groduzenia.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDZ1, KDZ2, KDZ3 i KDZ4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów: KDZ1, KDZ2 i KDZ3, stanowiących fragmenty drogi klasy Z, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu KDZ4 na 25,0 m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu, stanowiącego fragment drogi publicznej klasy L, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7 i KDD8 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów: KDD1 i KDD5 na 10,0 m z lokalnym poszerzeniem do 12,5 m,
 - b) dla terenów: KDD2 i KDD8 na 10,0 m,
 - c) dla terenu KDD3 na 12,0 m,
 - d) dla terenów: KDD4, KDD6 i KDD7, stanowiących fragmenty dróg klasy D, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDW1 i KDW2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu KDW1 na 8,0 m z lokalnym poszerzeniem do 12,5 m,
- b) dla terenu KDW2, stanowiącego fragment drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz grodzienia.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem KS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingów;
- 2) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%;
- 4) obsługę komunikacyjną działek poprzez 1 zjazd z drogi publicznej klasy Z lub D.

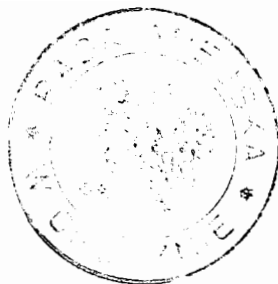
Rozdział 8. Przepisy końcowe

§ 37. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, w wysokości 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: R, ZP, ZC, ZL, KDZ, KDL, KDD, KDW, KS, w wysokości 10%.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Zdzisław Wojciechowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/140/12
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 30 marca 2012 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/140/12
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 30 marca 2012 r.
Zalacznik2.jpg

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/140/12
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 30 marca 2012 r.
Zalacznik3.jpg

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVII/140/12
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 30 marca 2012 r.
Zalacznik4.jpg

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVII/140/12
Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 marca 2012 r.

Zalacznik5.jpg

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XVII/140/12

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 marca 2012 r.

Zalacznik6.jpg

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XVII/140/12

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 marca 2012 r.

Zalacznik7.jpg

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XVII/140/12

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 marca 2012 r.

Zalacznik8.jpg

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XVII/140/12

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 marca 2012 r.

Zalacznik9.doc

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr *XVIII 1140/12* z dnia *30.03.2012* r.
 Rady Miejskiej w Opocznie
 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenów w obrębie Solectwa Libiszów

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Opocznie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SPOSÓB REALIZACJI *	ZASADY FINANSOWANIA *		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	DROGI	WYKUP TERENÓW	2	1+3	1+2+3+4+5
2.	PUBLICZNE	BUDOWA	2	1+3	1+2+3+4+5
3.	POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	2	1+3	1+2+3+4+5
4.		KANALIZACJA	2	1+3	1+2+3+4+5

* wiersze nr 1-4 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn

PRZEMOJNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciechowski

GMINA OPoczNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 7363100, fax (0-44) 7363111

NIP: 768-171-75-75

WYKAZ UWAG DO PROJEKTU PLANU WNIESIONYCH W OKRESIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie sołectwa Libiszów
w gminie Opoczno

wyłożenie od dnia 13.01.2012 do dnia 17.02.2012
składanie uwag do planu: do dnia 09.03.2012
składanie uwag do prognozy: do dnia 09.03.2012

lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	—	—	—							

Uwagi:

Brak zgłoszonych uwag do planu

SUBURZ
Jan Libiszewski