

Uchwała Nr X/73/2011  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) oraz art. 12 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/145/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno **Rada Miejska w Opocznie** u c h w a l a co następuje:

§ 1. 1. Uchwała zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zatwierdzonego w dniu 28 września 2000 r. uchwałą Nr XX/58/00 w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy-Miasta Opoczno”, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/198/02 z dnia 27 maja 2002 r. oraz uchwałą Nr III/27/06 z dn. 29 grudnia 2006 r.

2. Integralnymi składnikami uchwały są załączniki:

- 1) tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno (załącznik nr 1);
- 2) rysunek – „Opoczno – gmina. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” (załącznik graficzny nr 2);
- 3) rysunek – „Opoczno – miasto. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” (załącznik graficzny nr 3);
- 4) wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno (załącznik nr 4)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**

**Zdzisław Wojciechowski**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO**

wyłożenie: od dnia 09.05.2011 r. do dnia 17.06.2011 r.  
ostateczny termin składania uwag: 08.07.2011 r.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Rady Miejskiej w Opcznie  
Nr X/73/2011 z dn.26 sierpnia 2011 r.

Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko zgłaszającego lub nazwa jednostki, adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr X/73/2011 z dn. 26 sierpnia 2011 r.		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi przez Radę
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
08.07.2011 1	Piotr Ksyta*	przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. o nr ewid. 910, 911, 938, 945, 946/1, 946/2, 948, 950/1, 951, 950/1, 952, 953/3, 867/1, 866, 865, 864, 863, 856, 858, 857, 856, 855, 854/2, 854/1, 853, 852, 851, 850 i 849 obr. Wola Załączna	otwarte tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z rozproszoną zabudową zagrodową w części wschodniej		X		X	Zgłaszający uwagę nie jest właścicielem danej z wymienionych nieruchomości; w części uwaga jest bezzasadna, ponieważ wschodnia część obszaru, w części zabudowana, jest przewidziana pod zabudowę w projekcie zmiany studium, ponadto wymienione w uwadze nieruchomości położone są w sąsiedztwie fermy hodowli drobitu, która oddziałuje uciążliwie na sąsiednie tereny, stwarzając niekorzystne warunki dla zamieszkania.

2	15.06.2011 1	Stanisław i Andrzej Deka Adam Wijała*	przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną i usługową	dz. o nr ewid. 907 i 906 obr. Różanna	otwarte tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		X	X	tereny wskazane w zgłoszonej uwadze klasyfikowane są jako tereny gruntów organicznych, niekorzystne dla budownictwa ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, zagrożone okresowym zaleganiem wody na powierzchni
3	15.06.2011 1	Jolanta Walerak Wiesław Broła Czesław Cieślakiewicz Barbara i Stanisław Pecyna Aneta Ogłóża Bogusław Małachowski Józef Skorupa Jerzy i Anna Kopera*	przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną	dz. o nr ewid. 901, 902, 903, 904, 905, 915 i 919 obr. Różanna	otwarte tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na działce nr 915 właściciel uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę		X	X	tereny wskazane w zgłoszonej uwadze klasyfikowane są jako tereny gruntów organicznych, niekorzystne dla budownictwa ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, zagrożone okresowym zaleganiem wody na powierzchni, w części położone w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego; zgodnie z zapisami studium tereny potencjalnego zagrożenia powodziowego winny być wyłączone z zabudowy

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

**Zdzisław Wojciechowski**

\* Wyłącza się w części jawność niniejszego wykazu w zakresie dot. danych adresowych na podstawie art. 1 ust. 1 w zw. z art. 6 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych