

**Uchwała Nr IV/31/11
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 28 stycznia 2011 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Opoczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, ze zm. 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458,z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241,z 2010 r. Nr 28 poz.142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675 , Nr 40 poz. 230 oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.2001 r. Dz.U. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113 poz.984, Dz. U. Nr 169,poz. 1387, Dz.U. Nr 153 poz. 1271, z 2—3 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1188, Dz. U. Nr 170 poz. 1660, z 2004 r. Dz. U. Nr 162 poz. 1692, z 2005 r. Dz. U. Nr 78 poz. 682, Dz. U. Nr 64 poz. 565, Dz. U. Nr 181 poz. 1524, z 2008 r. Dz. U. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Dz. U. Nr 216 poz. 1676, Dz. U. Nr 195 poz. 1501, z 2010 r. Dz. U. Nr 40 poz. 230, Dz. U. Nr 182 poz. 1228) Rada Miejska w Opocznie

uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Państwa Teresy i Marka małż. Martyka złożonej w dniu 9 listopada 2010 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 2/1 dla rodziny Pani Elżbiety Bieńko przez Burmistrza Opoczna, uznaje się skargę za niezasadną.

§ 2.Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Opocznie, którego zobowiązuje się do przesłania niniejszej uchwały skarżącym.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Opocznie

Zdzisław Wojciechowski

Uzasadnienie

Państwo Teresa i Marek małż. Martyka w dniu 28 lutego 1995 roku złożyli w Urzędzie Miejskim w Opocznie wniosek o zamianę mieszkania.

Wniosek ten został zarejestrowany w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska pod numerem 60/95.

W miesiącu sierpniu 2001 roku Urząd Miejski w Opocznie zaproponował Państwu Martyka dokonanie zamiany wzajemnej z najemcą lokalu położonego w Mroczkowie Gościńnym 20 A/4, lecz Państwo Martyka nie byli zainteresowani zamianą. W dniu 2 kwietnia 2007 roku skarżący otrzymali przydział mieszkania nr 42 w nowo wybudowanym bloku przy ul. Rolnej 14, jednakże złożyli pisemne oświadczenie o rezygnacji z przydzielonego lokalu.

W dniach 18 czerwca 2010 r. i 19 października 2010 r. Państwo Martyka złożyli podania do Urzędu Miejskiego w Opocznie o zamianę lokalu przy ul. Konopnickiej 2/2 na lokal przy ul. Konopnickiej 2/1. Lokal mieszkalny położony w Opocznie przy ul. Konopnickiej 2/1 o powierzchni użytkowej 44,11 m², w tym mieszkalnej 33,00 m² składa się z dwóch pokoi i kuchni.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Nr 31, poz. 31 z 2005 r.) na członka gospodarstwa domowego w lokalu zamiennym powinno przypadać 10 m² powierzchni łącznej pokoi, natomiast minimalna powierzchnia pokoi na jedną osobę w rodzinie zgodnie z § 13 ust.2 pkt. E Uchwały Nr XII/110/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 11 października 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opoczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 347 z 15.11.2007 poz. 3105) wynosi 5 m². Lokal przy ul. Konopnickiej 2/1 nie spełnia podstawowych norm dla siedmioosobowej rodziny Państwa Martyka, dlatego też mieszkanie to zostało przydzielone trzyosobowej rodzinie Pani Elżbiety Bieńko ze względu na stan zdrowia syna wymagającego rehabilitacji po wypadku.

Kolejność umieszczenia na liście zamian lokali mieszkalnych nie jest jedynym kryterium przy przydziale mieszkania. Jednym z kryterium jest też powierzchnia mieszkania.

Klucze od lokalu przy ul. Konopnickiej 2/1 zostały zdane do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Opocznie przez poprzedniego najemcę w dniu 18 października 2010 r., dlatego też rozstrzygnięcie o przydziale nastąpiło po protokolarnym przejęciu lokalu. O dokonaniu

zamiany lokalu dla rodziny Bieńko poinformowano pisemnie wszystkie rodziny, które ubiegały się o przydział tego lokalu. Należy także nadmienić, że Pani Teresa Martyka na bieżąco była informowana o działaniach podejmowanych przez tut. Urząd w celu odzyskania powyższego lokalu mieszkalnego.

Sprawy przydziałów mieszkań od 1994 roku nie podlegają postępowaniu administracyjnemu, przydziały następują w drodze cywilno-prawnej. Dlatego też tut. Urząd nie wydaje decyzji o przydziale, od których przysługiwałoby stronom zaskarżenie w formie odwołania do wyższej instancji. Nawiązanie stosunku prawnego następuje poprzez zawarcie umowy najmu.

W dniu 22 listopada 2010 roku Urząd Miejski w Opocznie zaproponował Państwu Martyka dokonanie zamiany wzajemnej z Panem Janem Grzelczyk na czteropokojowy lokal mieszkalny położony przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 18/56 o powierzchni użytkowej 62,80 m², w tym mieszkalnej 42,29 m². Zainteresowani wyrazili zgodę na powyższe. Termin zamiany ustalono na wiosnę 2011 roku.