

Uchwała Nr XXXVII/329/10
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Sołectwa Libiszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327; Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241 oraz art. 14 ust.1 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), na wniosek Burmistrza Opoczna, Rada Miejska w Opocznie u c h w a l a co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Libiszów w gminie Opoczno.
- § 2. Rozmieszczenie terenów objętych przystąpieniem ilustruje ideogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przebieg granic terenów objętych przystąpieniem ilustrują załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
1. Załącznik graficzny nr 2 ilustruje:
 - 1) przebieg granic terenu położonego na południe od drogi do Idzikowic obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 109, 2412 i 113,
 - 2) przebieg granic terenu położonego na wschód od drogi do Idzikowic PKP, Buczka, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 122 i 123,
 - 3) przebieg granic terenu położonego na zachód od drogi do Idzikowic PKP, Buczka, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 209, 210 i 211.
 2. Załącznik graficzny nr 3 ilustruje przebieg granic terenu położonego po zachodniej stronie drogi, obejmującego fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 335, 323/2, 322/2, 321/2, 318/2 przyległe do drogi.
 3. Załącznik graficzny nr 4 ilustruje:
 - 1) przebieg granic terenu położonego na południe od drogi powiatowej do Idzikowic i obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 697,
 - 2) przebieg granic terenu położonego na wschód od drogi powiatowej do Idzikowic i obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 904 i 905,
 - 3) przebieg granic terenu położonego po obu stronach drogi przez wieś Libiszów (Przycierz) obejmującego fragmenty działek po północnej stronie drogi poczynając od działki o numerze ewidencyjnym 897 w kierunku wschodnim, a kończąc na działce o numerze ewidencyjnym 2642 oraz działek po południowej stronie drogi poczynając od drogi polnej (działki o numerze ewidencyjnym 1515) w kierunku wschodnim, a następnie działek o numerach ewidencyjnych 1417, 1418, 1419, 1420 i 1421 oraz 853, 852 i 851.

4. Załącznik graficzny nr 5 ilustruje przebieg granic terenu położonego po zachodniej i wschodniej stronie drogi powiatowej do Idzikowic, obejmującego fragmenty działek oraz działki (po zachodniej stronie) poczynając od działki o numerze ewidencyjnym 1949 w kierunku południowym, a kończąc na działce o numerze ewidencyjnym 2089/2, a także fragmenty działek oraz działki po wschodniej stronie drogi, poczynając od działki o numerze ewidencyjnym 2194 w kierunku południowym do działki o numerze ewidencyjnym 2270.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr XX/191/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**

Zdzisław Wojciechowski

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie sołectwa Libiszów oraz ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto obszar obejmujący 8 terenów położonych w obrębie sołectwa Libiszów.

Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w kwietniu 2007 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 185 poz. 1741.

Analizowany obszar, to tereny o funkcji rolniczej ze sporadycznie występującą zabudową zagrodową.

W trakcie wykonywania ustaleń obowiązującego planu ujawnione zostały problemy, nie sygnalizowane wcześniej, w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a polegające na istnieniu starej zabudowy zagrodowej, na terenach rolnych, w ramach której budynki inwentarskie, czy gospodarcze połączone są z częścią mieszkalną. Są przypadki nie ujawnienia tej zabudowy w ewidencji budynków, czego skutkiem jest brak zabudowań na mapach z zasobu geodezyjnego.

Obowiązujący plan miejscowy ustala na terenach rolnych „zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z obiektami towarzyszącymi z prawem do rozbudowy, nadbudowy i remontu z ograniczeniem powiększenia powierzchni użytkowej o nie więcej niż 30%”. Zapisy te nie czynią zadość dążeniu właścicieli zagród do poprawy standardów zabudowy zagrodowej, szczególnie w odniesieniu do budynków przeznaczonych na cele mieszkalne.

Ponadto napłynęło wiele wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o glebach niskich klas bonitacyjnych, mało przydatnych dla rolnictwa, na tereny budowlane, a także wniosek o poszerzenie terenu istniejącego cmentarza.

Opisane powyżej względy uzasadniają przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Ustalenia studium dla tego obszaru przewidują, jako funkcję podstawową – otwarte tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową. Przewidywane rozwiązania mają na celu prawidłowe wypełnienie funkcji terenów określonych w studium i poprawę ładu

przestrzennego na terenach rolnych, a zatem są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

3. Materiały geodezyjne.

Mapy ewidencyjne w skalach 1 : 2000, 1 : 5000, mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1: 1000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Określenie standardów zabudowy zagrodowej na terenach rolnych, poprawiającej warunki życia i gospodarowania.

Opoczno 13.01.2010 r.

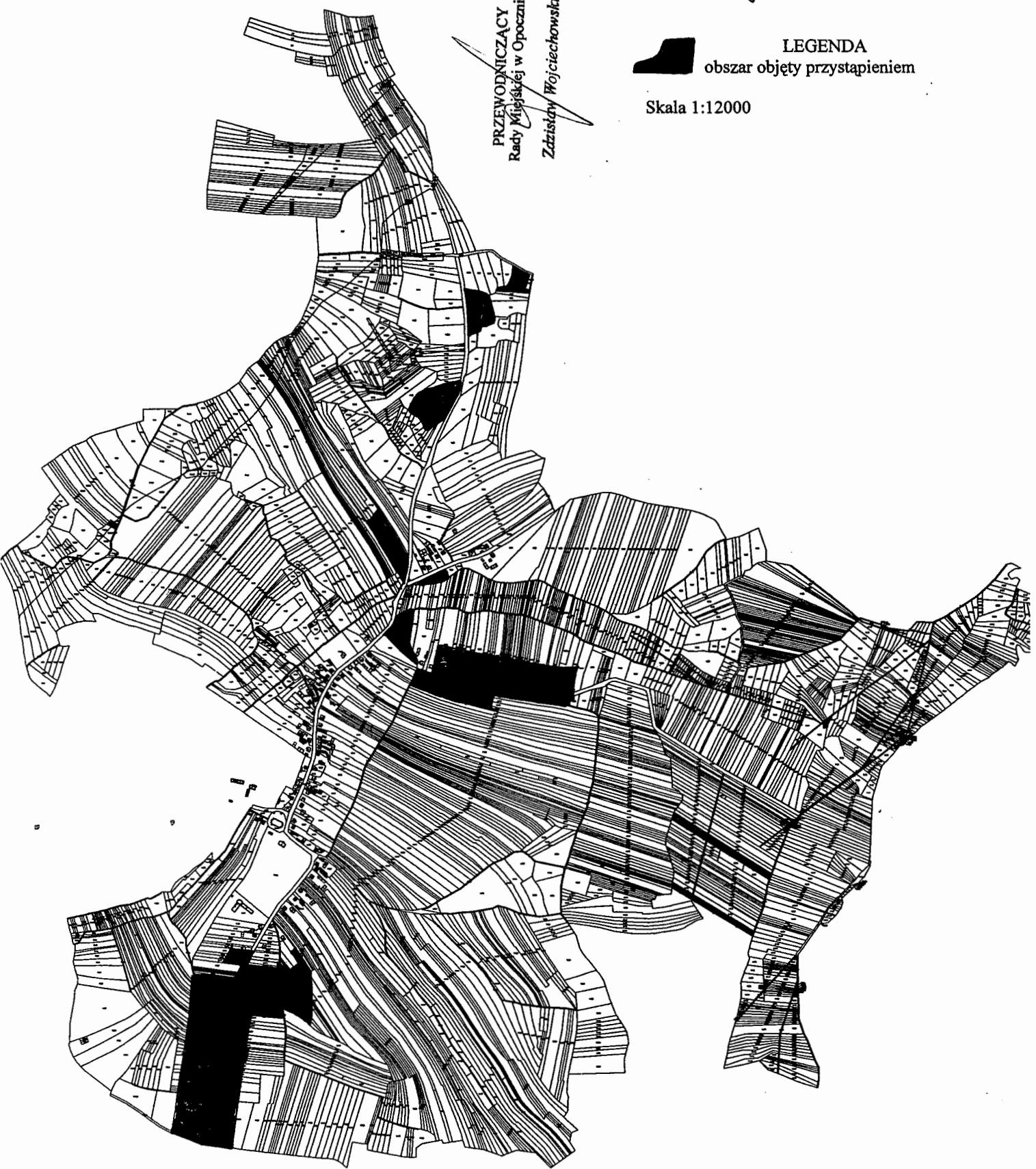
BURMISTRZ
Jan Wiaruszewski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opatowie
Zdzisław Wojciechowski



LEGENDA
obszar objęty przystąpieniem

Skala 1:12000



100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000

MAPA EWIDENCYJNA skala 1:2000

woj. łódzkie
pow. opoczyński
gmina opoczno
ul. b. 1015301

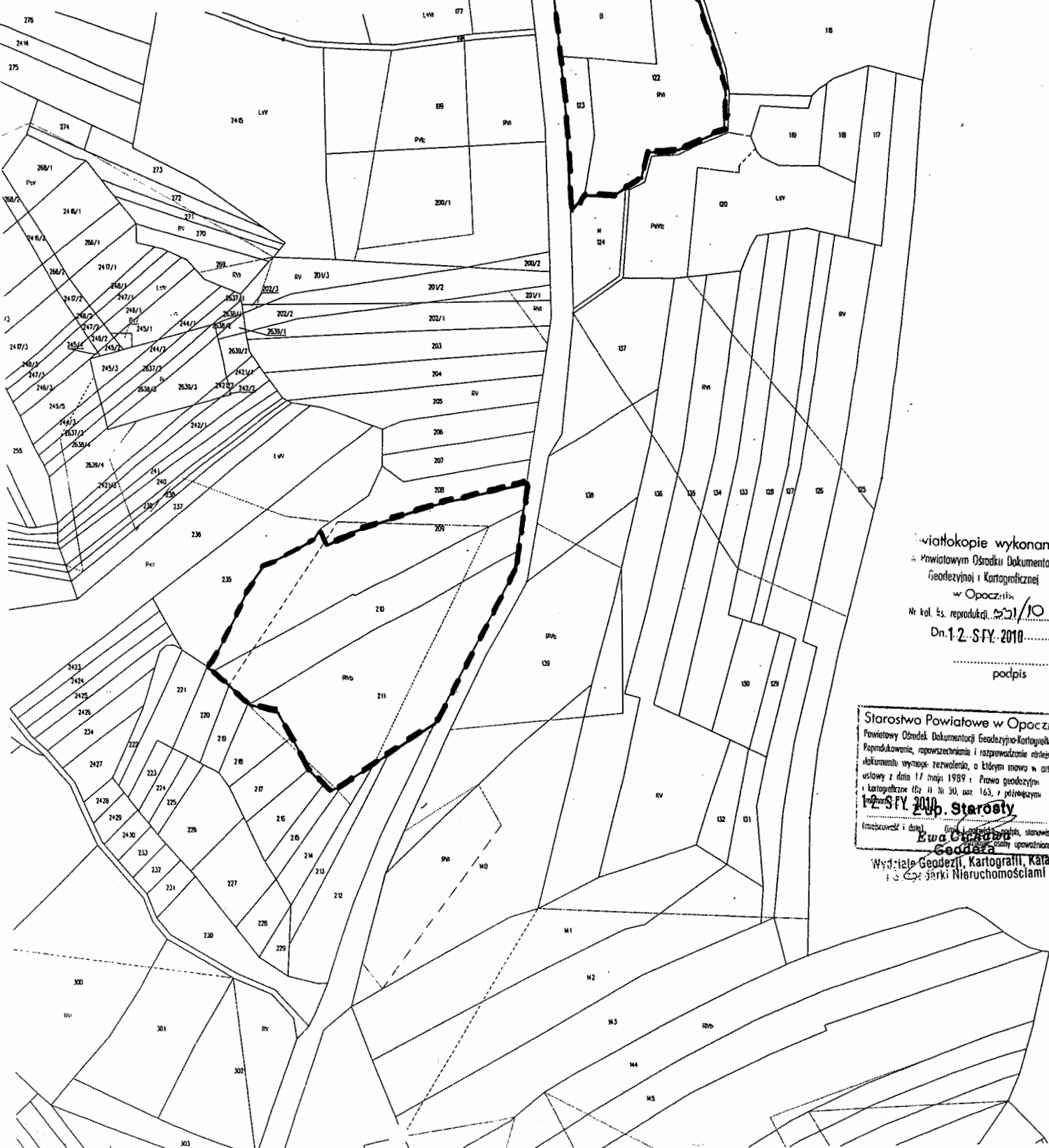
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/329/10
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

LEGENDA

— granica obszaru objętego przystąpieniem

Skala 1:2000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciechowski



wiatokopie wykonano
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Opocznie
Nr kol. ks. reprodukcji... 2521/10
Dn. 1-2. St. 2010
.....
podpis

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Reprodukcje, opowiadania i rozprowadzenie niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 12
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami) z 2010 r. Starosta
Ewa Cichocińska (miejscowość i data) (osoba upoważniona)
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Zarządzania Nieruchomościami

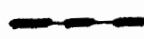
MAPA EWIDENCYJNA

skala 1 : 2000

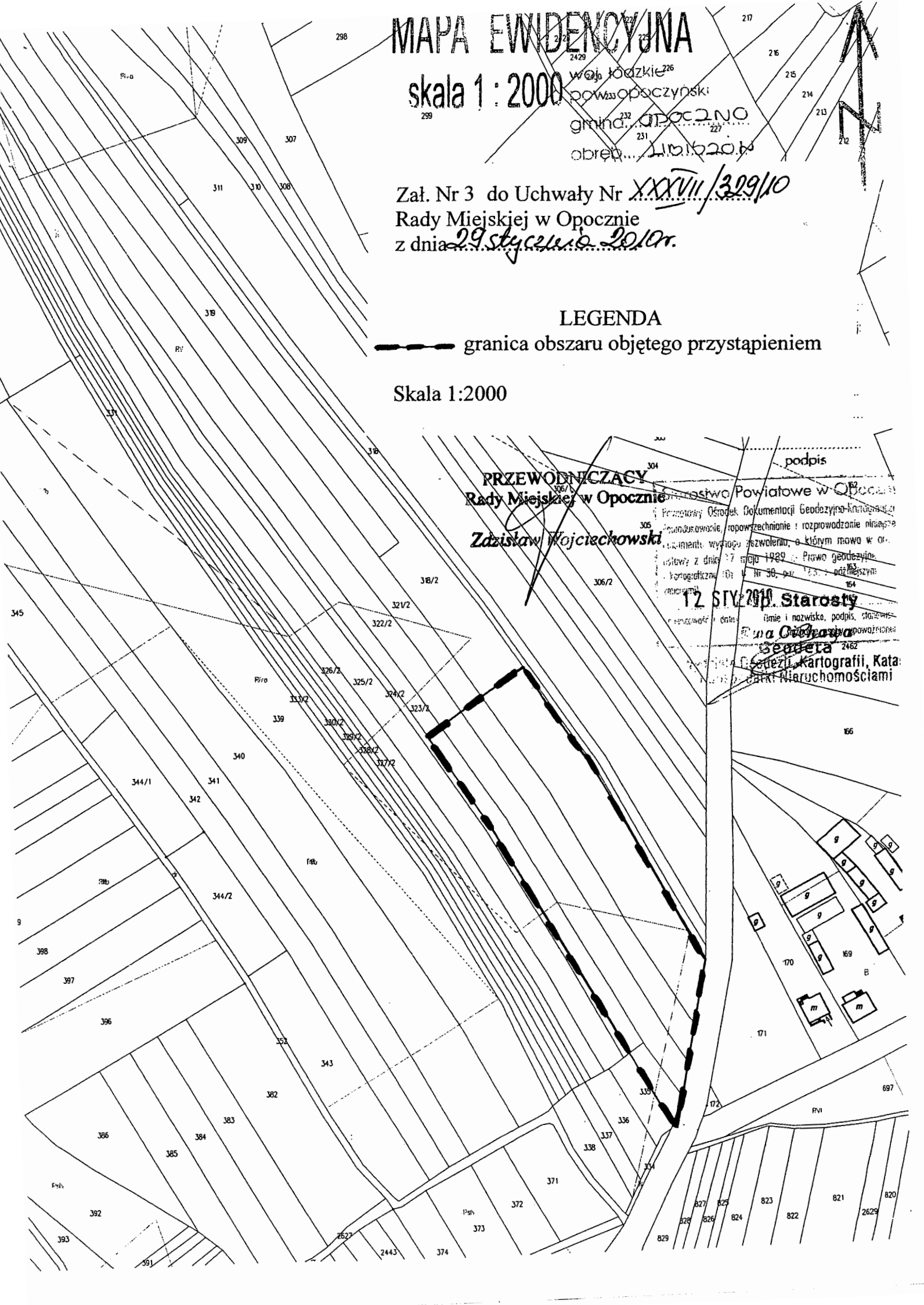
woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina... OPACZNO
obrot... 11.01.2010

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/329/10
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

LEGENDA

 granica obszaru objętego przystąpieniem

Skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciechowski

podpis
Urząd Miejski w Opocznie
Pracownia Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Pracownia i Rozpraszanie i Rozprowadzenie niniejszego
dokumentu wyraża zgodę, o którym mowa w art. 17
ustawy z dnia 27 maja 1989 r. Prawo geodezyjne
kartograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 233, późniejszym
zmieniamy) 164
12 STYC 2010
Starosta
imię i nazwisko, podpis, stanowisko
na Odmowa
Semeta
Sędzi, Kartografii, Katastru
Miarochości

MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:2000

woj. łódzkie
pow. opoczyński
gmina Opoczno
obręb... 1101.5299A

Zał. Nr 4 do Uchwały Nr XXCVI/329/10
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 19.11.2010 r.

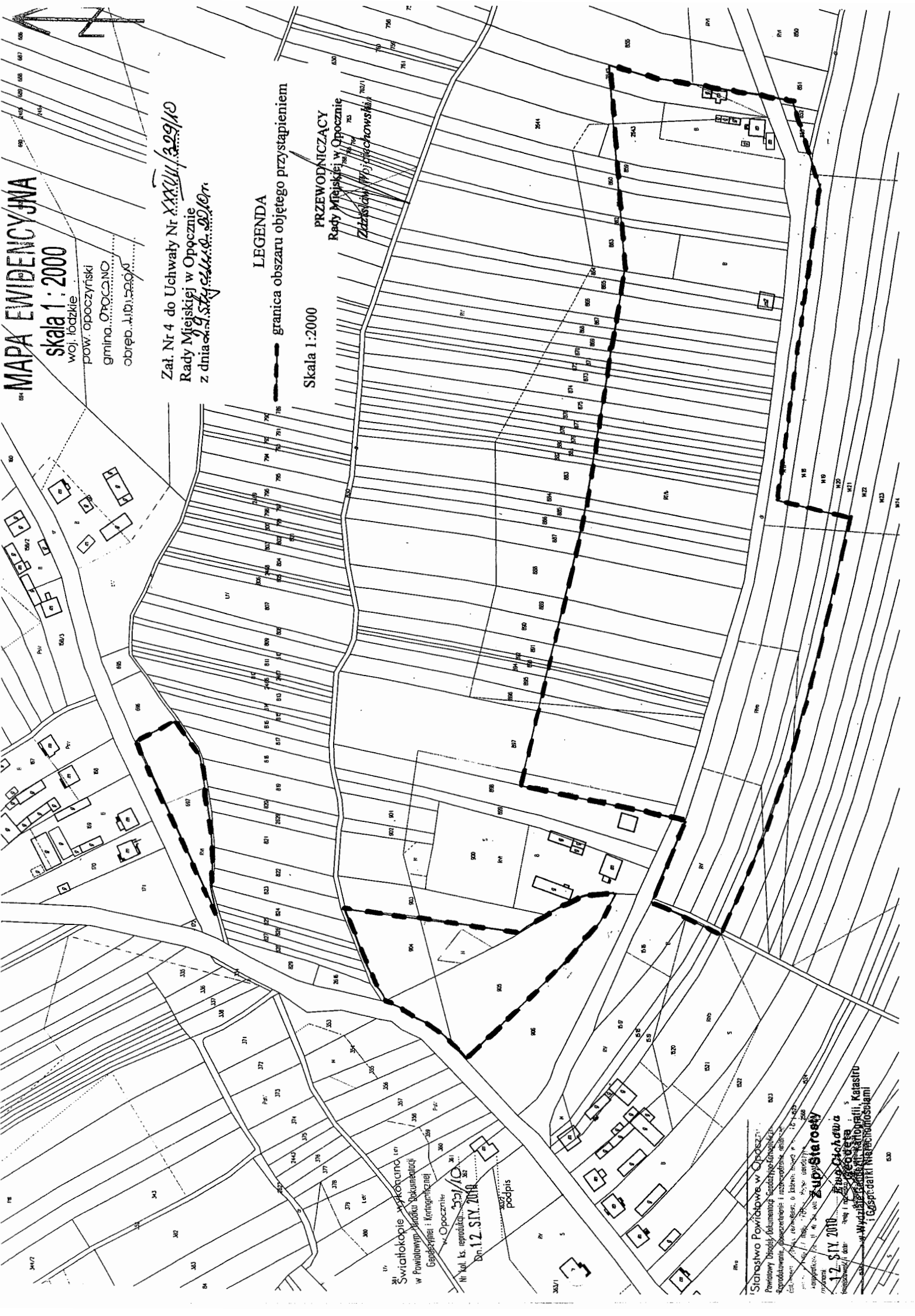
LEGENDA

----- granica obszaru objętego przystąpieniem

Skala 1:2000

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław (1975); Sienchowski (1970, 1971)



Światokopie wyłożono
w Powiatowym Biurze Dokumentacji
Gospodarczej i Kartograficznej
Opoczno
Nr kol. ks. rejestracji: 537/10
Dn. 12. XI. 2010
podpis

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Powiatowy Biurowy Dokumentacji Kartograficznej
Sprawozdanie, opisanie i rzutowanie, plany
dla: 537/10
Opoczno, 1101.5299A
Zup Starosta
12. XI. 2010
Opoczno
Władimir Sienchowski
i Gosp. Data i Inżynieria

MAPA EWIDENCYJNA
skala 1:2000

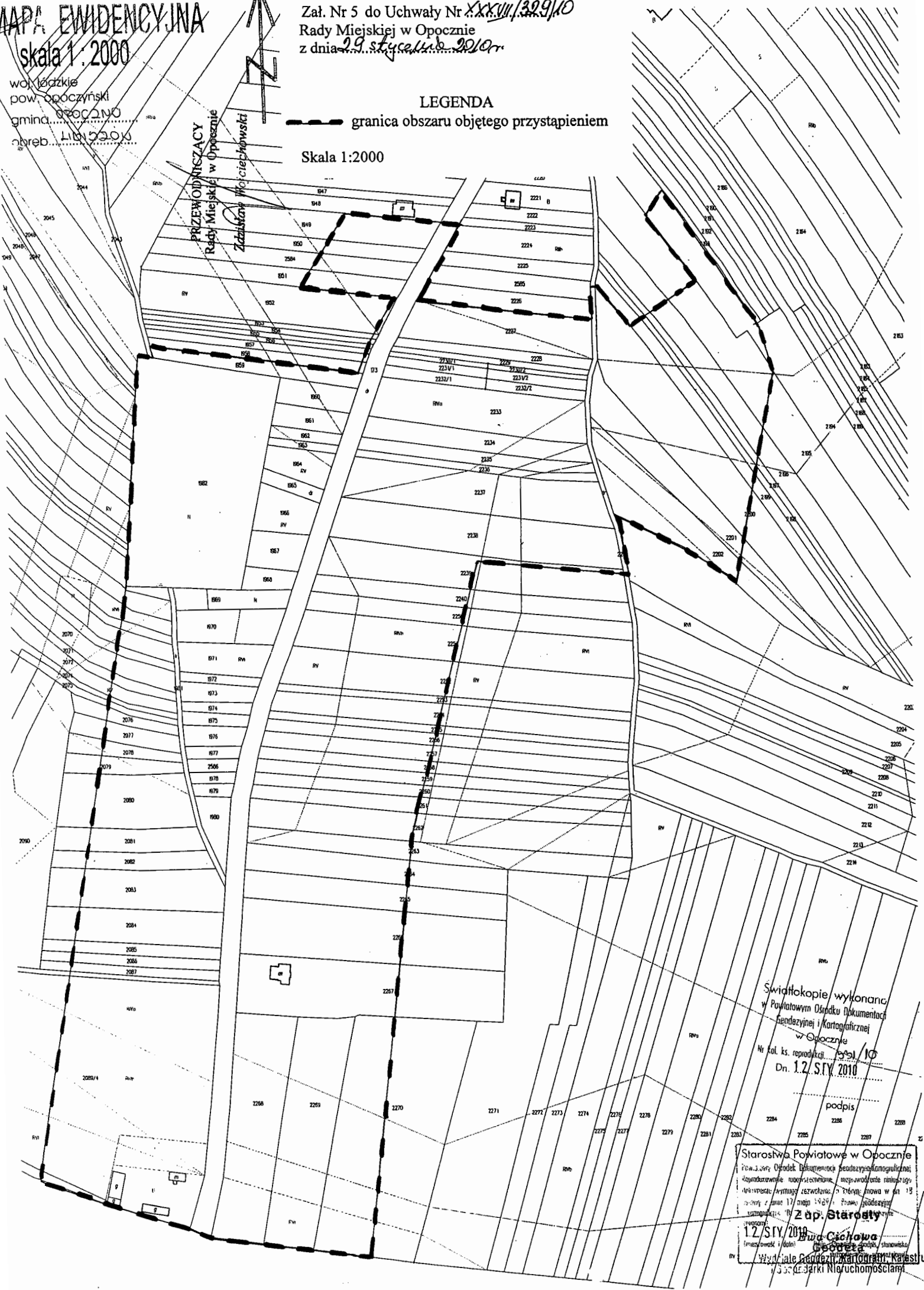
woj. łódzkie
pow. opoczyński
gmina.....OPOCZNO
nręb.....116/230/10

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIII/329/10
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

LEGENDA

----- granica obszaru objętego przystąpieniem

Skala 1:2000



PRZEWOZNIŚCZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciechowski

Światłokopie wykonano
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Genezyjnej i Kartograficznej
w Opocznie
Nr kol. ks. reprodukcji.....329/10
Dn. 12. STY 2010

podpis

Starosta Powiatowe w Opocznie
Pow. J. Urząd Dokumentacji Genezyjnej i Kartograficznej
dokumentacja genezyjna i kartograficzna, uwzględnienie zmian w
dokumentacji wymiaru katastralnego, z dnia 17 maja 1925 r. (z wyjątkiem
stanowiska) Nr Z up. Starosty
12. STY 2010
Buda Cichawa
Urząd Powiatowy w Opocznie
Wydział Geodezji i Katastru
75-300 Opoczno, ul. Niezłomności 1