

**UCHWAŁA NR XXXIX/346/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI**  
**z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie : przejęcia działek położonych w obr. Mroczków Duży i Różanna do zasobu  
mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.: z 1990 r. Dz.U. Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz.151, z 1992 r. Nr 6, poz.20, z 1993 r. Nr 40, poz.180, z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz.285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz.1271, z 2004 r. Nr 141, poz.1492 ) Rada Miejska w Opocznie **uchwała** co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Mroczków Duży gm. Opoczno, o łącznej powierzchni 10,9964 ha oznaczonej numerami działek: nr 145 o pow. 0,3842 ha, nr 444 o pow. 0,2129 ha, nr 441 o pow. 0, 4413 ha, nr 788 o pow. 0,1706 ha, nr 789 o pow. 0,1919 ha, nr 790 o pow. 0,2638 ha, nr 791 o pow. 0, 1758 ha, nr 796 o pow. 0,0295 ha, nr 787 o pow. 0,0493 ha, nr 793 o pow. 0,3262 ha, nr 794 o pow. 0,7018 ha, nr 1038 o pow. 0,8093 ha, nr 1040 o pow. 0,4548 ha, nr 1042 o pow. 0,1768 ha, nr 1045 o pow. 3682 ha, nr 1521 o pow. 0,1602 ha, nr 1519 o pow. 0,4626 ha, nr 1518 o pow. 0, 2679 ha, nr 1378 o pow. 0,3128 ha, nr 1376 o pow. 0, 4696 ha, nr 1374 o pow. 0,3854 ha, nr 1191 o pow. 1,0470 ha, nr 1188 o pow. 0,1166 ha, nr 1187 o pow. 0,4358 ha, nr 1189 o pow. 0,2776 ha, nr 1192 o pow. 0,2920 ha, nr 1190 o pow. 0,4504 ha, nr 1194 o pow. 0,2549 ha, nr 437 o pow. 0,1258 ha, nr 1043 o pow. 0,2363 ha, nr 1193 o pow. 0,1093 ha, nr 146 o pow. 0,2833ha, nr 1044 o pow. 0,0437 ha, nr 1195 o pow. 0,0953 ha, nr 144 o pow. 0,3184 ha, nr 1046 o pow. 0,0651 ha, nr 1546 o pow. 0,0300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **KW 53607**, oraz położonej w obr. Różanna oznaczonej nr 707/1 o pow.0,32 ha, dla której prowadzona jest **KW 33023**, na realizację zadań własnych gminy.

**§ 2.** Powyższe nieruchomości związane są z realizacją zadań gminy z zakresu dróg o znaczeniu lokalnym.

**§ 3.**Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie

Zdzisław Wojciechowski

Załącznik do  
Uchwały Nr XXXIX/346/10  
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obr. Mroczków Duży gmina Opoczno o łącznej powierzchni 10,9964 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW 53607, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wpisu własności Skarbu Państwa do KW dokonano na podstawie art. 17 ust 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów /Dz.U. Nr 58, poz. 349 z 1989r./ po przeprowadzonym scaleniu gruntów wsi Mroczków Duży zakończonym prawomocną decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Opocznie nr G.I.6014-1/220/94. Działki te stanowią nowopowstałe po scaleniu drogi, uznane jako niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej. Są to drogi lokalne, dojazdowe do pól, o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzone. Służą dla mieszkańców Mroczkowa Dużego, Kraszkowa i Mroczkowa Gościnnego i innych miejscowości, jako drogi dojazdowe do pól i innych nieruchomości zlokalizowanych przy tych drogach.

Działka nr 707/1 w obr. Różanna powstała z majątku „Starostwo”. Wpisu własności Skarbu Państwa dokonano na podstawie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej /Dz.U. Nr 3, poz.13 z 1945r./.

Działka ta stanowi drogę dojazdową do pól, służy dla mieszkańców m.in. wsi Różanna i Dzielna.


Gmina Opoczno utrzymuje te drogi na takich samych zasadach jak drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych tj. zleca i pokrywa koszty związane z wywożeniem żwirem, gruzem, lub innym materiałem, wyrównywaniem równiarki, oczyszczaniem rowów i wznawianiem w miarę potrzeby ich granic prawnych.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki te aktualnie i bezpośrednio związane są z realizacją zadań własnych Gminy określonych w art. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami).

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm) do przekazania na jej wniosek, własności przedmiotowej nieruchomości w związku z realizacją na niej zadań własnych gminy z zakresu dróg o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżonych ustawami na rzecz innych podmiotów.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr inż. Stanisław Bednarczyk