

Uchwała Nr XLVII/415/10
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie: przejęcia prawa własności składnika gruntowego nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 9 oznaczonej numerem działki 548/1 do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675) oraz art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.: z 1990 r. Dz. U. Nr 43, poz.253, Nr 92, poz. 541, zm. z 1991 r. Nr 34, poz. 151, zm. z 1992 r. Nr 6, poz.20, zm. z 1993 r. Nr 40, poz.180, zm. z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 65, poz. 285, zm. z 1996 r. Nr 23, poz.102, Nr 106, poz.496, zm. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, zm. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, zm. z 2004 r. Nr 141, poz.1492) **Rada Miejska w Opocznie uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno składnika gruntowego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w **mieście Opocznie obr. 9** oznaczonej numerem działki **548/1** o powierzchni **0,9622 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona **KW 25782**, na realizację zadań własnych gminy.

§ 2. Powyższe nieruchomości związane są z realizacją zadań gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciechowski

**Załącznik do
Uchwały Nr XLVII/415/10
z dnia 5 listopada 2010 r.**

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.9 oznaczonej numerem działki 548/1 o powierzchni 0,9622 ha w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW 25782. W dziale II tej księgi wieczystej wpisany jest Skarb Państwa jako właściciel, a Gmina Opoczno jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków oraz naniesień tj. hotelu pracowniczego typu „Zębiec”, typu „Berlin” i przepompowni ścieków sanitarnych.

Wyżej opisane hotele pracownicze stanowią obecnie budynki wielomieszkańowe. Znajduje się w nich łącznie 62 mieszkania w tym 53 zamieszkałych przez najemców z którymi zawarte są umowy najmu oraz 9 niezamieszkałych.

Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana do wykonywania zadania własnego gminy jakim jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego, a przejęcie składnika gruntowego opisanej nieruchomości dopełni wykonywanie tego zadania.

Przekazanie gminie mienia na podstawie niniejszych przepisów może obejmować składniki majątkowe określone wg ściśle obowiązujących w tym zakresie zasad, a więc w tym przypadku gruntu opisanego wyżej.

Grunt ten aktualnie i bezpośrednio związany jest z realizacją zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), w związku z art.4 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 31, poz.266 z 2005 r. z późn. zm.).

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz.191 z późn.zm.) do przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, składnika gruntowego przedmiotowej nieruchomości, w związku realizacją na niej zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Zdzisław Wojciszewski