

Uchwała Nr XXXII/281/09
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Jana Pawła II, Wojciecha Kossaka, Jasnogórską, Studzieńską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz art. 14 ust.1 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), na wniosek Burmistrza Opoczna, Rada Miejska w Opocznie u c h w a l a co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Jana Pawła II, Wojciecha Kossaka, Jasnogórską, Studzieńską.
- § 2.1. Granice obszaru objętego przystąpieniem przebiegają: od wschodu, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kossaka od ul. Jana Pawła II w kierunku południowo-zachodnim i dalej w kierunku południowym do punktu leżącego na przedłużeniu południowej linii rozgraniczającej ul. Jasnogórską, następnie granica skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ul. Jasnogórską do punktu leżącego na przedłużeniu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Studzieńską, po czym skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ul. Studzieńską do punktu położonego na ul. Jana Pawła II, w którym skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ul. Jana Pawła II do punktu początkowego.
2. Granice obszaru określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie

Jarosław Wiktorowicz

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Jana Pawła II, Wojciecha Kossaka, Jasnogórską, Studzieńską.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto obszar miasta Opoczna, położony między ulicami: Jana Pawła II, Wojciecha Kossaka, Jasnogórską, Studzieńską.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XLI/245/02 z dnia 31 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295, poz. 3520). W obowiązującym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej wraz z usługami – MWU,
- teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej wraz z pasem zieleni wzdłuż pasa drogowego – KZZ,
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KD

Obowiązujący plan dopuszczał lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W okresie obowiązywania planu miejscowego nie wykazywano zainteresowania obszarem objętym przystąpieniem. Wyłączając wybudowanie przez gminę budynku socjalnego, w okresie tym nie wybudowano na terenie miasta Opoczna żadnego nowego budynku wielorodzinnego. Nadal podstawą rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy jest budownictwo jednorodzinne. Jednocześnie wzrasta zapotrzebowanie na tereny, które mogą być przeznaczone pod wielorakie usługi.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru jest przeznaczenie terenu pod usługi, głównie publiczne w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej.

2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno. Przedmiotowy obszar położony jest zgodnie ze studium w strefie A - podstrefie A1, dla której przewidziano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną wraz z terenami parkingów i garaży, zabudowę usługowo-mieszkaniową wzdłuż ul. Przemysłowej i Westerplatte.

Lokalizacja usług o charakterze usług podstawowych i usług publicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jest konieczna dla prawidłowego funkcjonowania osiedli. Usługi tego rodzaju wspierają podstawową, czyli mieszkaniową funkcję terenów.

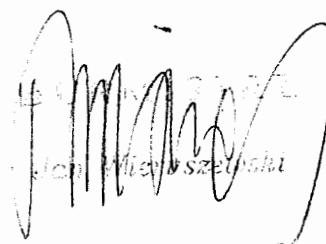
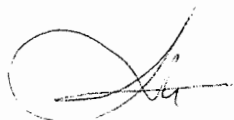
Przewidywane zmiany przeznaczenia terenów nie są niezgodne z ustaleniami studium, jednak w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych przewiduje się wprowadzenie modyfikacji ustaleń w sporządzanym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno.

3. Materiały geodezyjne.

Mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Wydzielenie i opis terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. Określenie standardów zabudowy poprawiających ład przestrzenny.



Jan Władysław Szepiński