

**Uchwała Nr XXVII/252/09
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 22 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Podstrefy „Opoczno” w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746, z 2009 r. Nr 18, poz. 97), na wniosek Burmistrza Opoczna Rada Miejska w Opocznie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na terenie miasta Opoczno Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach określonych jako: Kompleks I oraz Kompleks II.
- § 2. Kompleks I zlokalizowany jest w Opocznie przy ul. Przemysłowej i obejmuje działki gruntu o numerach: 397/2, 397/3, 397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 398/1, 398/2 w obrębie 5 miasta Opoczno oraz działki o numerach 1/6, 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/24, 1/27, 1/30, 1/31, w obrębie 9 miasta Opoczno, o łącznej powierzchni 59,3903 ha.
- § 3. Kompleks II zlokalizowany jest przy ul. Ogrodowej w Opocznie i obejmuje działki gruntu o numerach: 24/5, 24/10, 564/3, 564/5, 565/5, 565/8, 565/10, 565/12, 566, w obrębie 18 miasta Opoczno o łącznej powierzchni 7,5579 ha
- § 4.1. Położenie i obszar terenów proponowanych do włączenia do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określają załączniki do niniejszej uchwały:
2. mapa terenu obejmującego Kompleks I stanowi załącznik nr 1,
 3. wykaz działek z powierzchniami dla Kompleksu I stanowi załącznik nr 2,
 4. opis przebiegu granic terenu obejmującego Kompleks I stanowi załącznik nr 3,
 5. mapa terenu obejmującego Kompleks II stanowi załącznik nr 4,
 6. wykaz działek z powierzchniami dla Kompleksu II stanowi załącznik nr 5,
 7. opis przebiegu granic stanowiący załącznik nr 6.
- § 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXVI/242/09 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Podstrefy „Opoczno” w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**

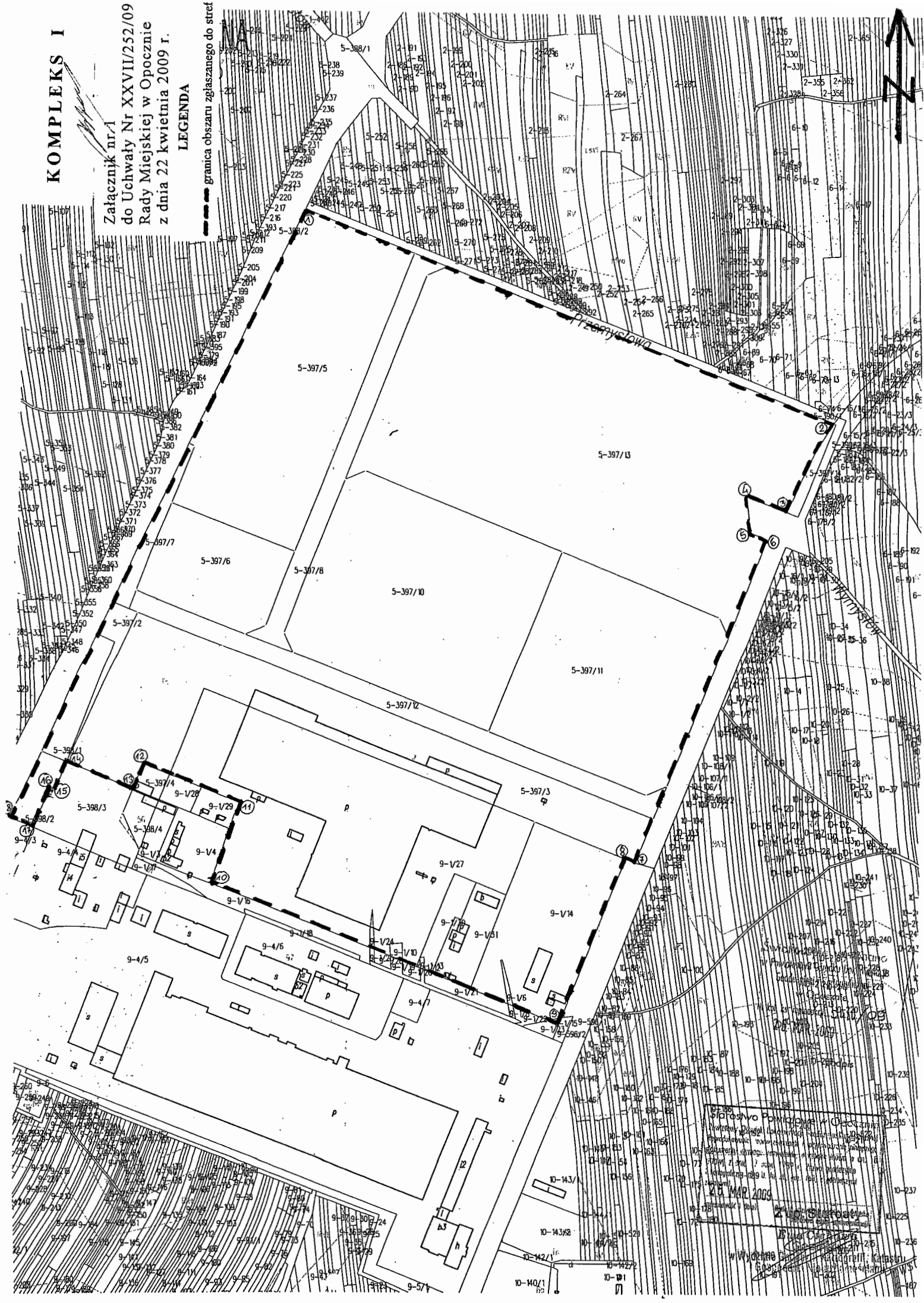
Jarosław Wiktorowicz

KOMPLEKS I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/252/09
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 22 kwietnia 2009 r.

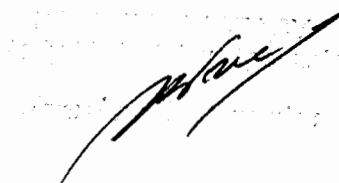
LEGENDA

--- granica obszaru zgłaszanego do street




Wykaz działek Kompleks I

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	adres	Właściciel /użytkownik wieczysty
1.	397/11	5.8000 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
2.	397/10	7.1827 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
3.	397/8	1.3911 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
4.	397/7	0.3433 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
5.	397/6	2.0165 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
6.	397/5	6.7349 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
7.	397/12	1.8136 ha	Obr. 5	Opoczno ul. przemysłowa	Spółka Handlowa „KILION INTERNACIONAL, S.L” Z siedzibą ALKORA w Szczecinie ul. Gryfińska 82
8.	397/13	14.9336 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa 5	QUIMICER Polska sp. z o.o. ul. Przemysłowa 5 26-300 Opoczno



9.	397/3 1/10 1/24 1/15 1/14 1/27 1/6	6.0156 ha 0.0301 ha 0.0183 ha 0.0068 ha 2.7949 ha 8.2884 ha 0.0253 ha	Obr. 5 Obr. 9 Obr. 9 Obr. 9 Obr. 9 Obr. 9 Obr.9	Opoczno ul. Przemysłowa 5	Opoczno I spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
10	1/12 1/13 1/30 1/31	0.0032 ha 0.0078 ha 0.3097 ha 0.6057 ha	Obr. 9	Opoczno ul. Przemysłowa	Gmina Opoczno
11	397/2 398/1 398/2	0.2474 ha 0.5041 ha 0.3173 ha	Obr. 5	Opoczno ul. Przemysłowa	Gmina Opoczno
Razem		59,3903 ha			



Opis przebiegu granic Kompleks I

Teren położony jest w obrębach 5 i 9 miasta Opoczno, pomiędzy ulicą Przemysłową, a terenem kolejowym Centralnej Magistrali Kolejowej.

Granica terenu biegnie północną granicą działki nr 397/5 w obrębie 5, od punktu nr 1 w kierunku wschodnim i dalej północnymi granicami działek o nr 397/8 i 397/13 w obrębie 5 do punktu nr 2, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie wschodnią granicą działki nr 397/13 do punktu nr 3, po czym zmienia o 90° kierunek na zachodni, osiągając punkt nr 4, następnie ponownie zmienia kierunek o 30° i biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 5 i dalej wschodnim do punktu nr 6; dalej biegnie w kierunku południowym wschodnimi granicami działek 397/13, 397/11, 397/12 i 397/3 w obrębie 5 do punktu nr 7, po osiągnięciu którego zmienia kierunek na zachodni i biegnie południową granicą działki 397/3 do punktu nr 8 – i dalej na południe wschodnimi granicami działek nr 1/14 i 1/15 w obrębie 9 osiągając punkt nr 9, następnie skręca w kierunku zachodnim, biegnąc południowymi granicami działek o nr: 1/15, 1/14, 1/6, 1/14, 1/31, 1/30, 1/13, 1/12, 1/27, 1/10, 1/27, 1/24 i 1/27 do granicy działki 1/4 w obrębie 9 i punktu oznaczonego numerem 10, po osiągnięciu którego zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu 11 wschodnimi granicami działek nr 1/4 i 1/29; dalej skręca na zachód i biegnie północnymi granicami działek 1/29 i 1/28 w obrębie 9 oraz działki 397/4 w obrębie 5 do punktu 12, po czym zmienia kierunek na południowy, biegnąc zachodnią granicą działki nr 397/4 do punktu nr 13, dalej na zachód północną granicą działki nr 398/3 w obrębie 5 do punktu nr 14, następnie zmienia o 90° kierunek na południowy i biegnie zachodnią granicą tej działki do punktu nr 15, po czym skręca w kierunku zachodnim i biegnie niewielki odcinek do punktu nr 16, po osiągnięciu którego na powrót obiera kierunek południowy do punktu 17 zachodnią granicą działki 398/3, będącej zarazem wschodnią granicą działki nr 398/2 w obrębie 5; po osiągnięciu punktu 17 granica zmienia kierunek na zachodni i biegnie południową granicą działki 398/2 do punktu 18, po czym skręca na północ i biegnie nieprzerwanie zachodnimi granicami działek nr 398/2, 398/1, 397/2, 397/7 i 397/5 w obrębie 5 z powrotem do punktu nr 1.



Załącznik nr 5 do uchwały Nr XXVII/252/09
Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 22.04.2009 r.

Wykaz działek Kompleks II

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Adres	Właściciel / użytkownik-wieczysty
1	24/10	1,7024	18	Ul. Ogrodowa 5 26-300 Opoczno	Ceramika Paradyż Sp. z o.o.
2	24/5	0,5022	18		
3	564/5	1,3137	18		
4	564/3	0,1217	18		
5	565/5	0,9633	18		
6	565/10	0,4480	18		
2	565/12	0,6623	18		
3	565/8	0,5885	18		
4	566	1,2558	18		
Razem		7,5579			



Opis przebiegu granic Kompleks II

Granica biegnie od punktu nr 1 położonego przy ul. Ogrodowej na styku działek 24/10 i 21/1 w kierunku wschodnim wzdłuż południowych granicy działek 21/1, 21/2, 22/5, 24/7. Następnie w punkcie 2 zmienia kierunek na południowo-wschodni biegnąc wzdłuż zachodniej granicy działki 24/11 w kierunku punktu 3. Na odcinku 3-4 długości ok. 10 m granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim by dalej bieć w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż północnej granicy działki 564/6. Po osiągnięciu punktu 5 następuje ponowny zwrot przebiegu granicy strefy o ok. 30° w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż zachodniej granicy działki 564/6. Dalej w punkcie 6 granica zmienia kierunek o 90° i biegnie wzdłuż północnej granicy działki 567/12 do punktu 7 gdzie ponownie załamuje się o 90° i biegnie zachodnią granicą działki 567/12 osiągając punkt 8. Od punktu 8 do 9 granica biegnie równoległe do zabudowań przemysłowych po północnej granicy działki 567/12. Od punktu 9 bieg granicy załamuje się w kierunku północno-zachodnim by osiągnąć punkt 10 leżący przy ul. Ogrodowej. Dalej granica biegnie od punktu 10 do 1 poprzez wzdłuż ulicy Ogrodowej zachodnimi granicami działek 566, 565/10, 24/5 i 24/10 z uwzględnieniem przejścia przez punkty 11, 12 i 13 zamykając obszar w punkcie 1.

OPIS URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOMPLEKSU OGRODOWA

Woda: dostawę wody zapewnia biegnący wzdłuż zachodniej granicy kompleksu wodociąg $\varnothing 100$ z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: ścieki sanitarne można odbierać są z terenu kompleksu do istniejącej kanalizacji wewnętrznej i odprowadzić do wewnątrzzakładowej oczyszczalni ścieków sanitarnych – planowane jest włączenie do sieci miejskiej.

Kanalizacja deszczowa: ścieki deszczowe odbierane są z terenu za pomocą istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzane przez urządzenia oczyszczające do rowów leżących w zlewni rzeki Pogorzelec.

Energia elektryczna: istniejąca zabudowa zasilana jest z linii kablowych 15kV biegnących wzdłuż zachodniej granicy kompleksu.

Gaz ziemny: dostawę gazu ziemnego GZ50 zapewnia gazociąg $\varnothing 110$ biegnący w pasie drogowym ul. Ogrodowej.

Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych (bez ograniczeń) zapewnia istniejące bezprzewodowe łącze niezależnego operatora telekomunikacyjnego.

