

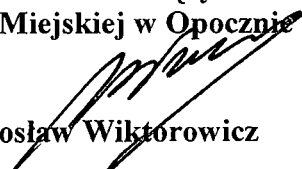
Uchwała Nr XXIV/232/09  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 30 stycznia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, osiedla „Kwiatowa II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 14 ust.1 i 4, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie **u c h w a l a** co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, osiedla „Kwiatowa II”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/117/01, z dnia 30 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 95, poz. 981), któremu uchwałą Nr XXXIV/172/01, z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie nadania nazw osiedlom i nadania nazw ulicom, Rada Miejska w Opocznie nadała nazwę „Milenijne”.
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem zakreślono linią przerywaną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały:
- § 2. Ustalenia dla obszaru objętego zmianą dokonane zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
  
**Jarosław Wiktorowicz**

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, osiedla „Kwiatowa II” oraz ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.**

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, osiedla „Kwiatowa II”. Nazwa „Kwiatowa II” została przyjęta wyłącznie dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 grudnia 2001 r., uchwałą Nr XXXIV/172/01, Rada Miejska w Opocznie nadała wymienionemu osiedlu nazwę „Milenijne”.

Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w kwietniu 2001 r., a ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 95 poz. 981.

Plan ustalił przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W celu prawidłowej obsługi terenów, wydzielone zostały również tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi i tereny zabudowy usługowej.

W trakcie zastosowania ustaleń planu do wydawanych pozwoleń na budowę, ujawnione zostały problemy w prawidłowej interpretacji zapisów planu, jak i nieuzasadnione ograniczenia w dysponowaniu terenem nawet w sytuacji, gdy przyczyny tych ograniczeń zostały usunięte.

W celu wyeliminowania problemów interpretacyjnych i usprawnienia zainwestowania obszaru objętego planem konieczne jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należy uznać za uzasadnione.

### **2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Ustalenia studium dla tego obszaru przewidują przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną (strefy A8, A2, C5). Przewidywane rozwiązania nie zmierzają do zmiany funkcji terenu, mają jedynie na celu wyeliminowanie problemów interpretacyjnych, likwidację stref ochrony od linii energetycznych, na obszarach, na których wykonano skablowanie i przełożenie linii energetycznych w pasy drogowe, co usprawni inwestowanie.

Przewidywane rozwiązania są zatem zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

### **3. Materiały geodezyjne.**

Mapy ewidencyjne w skali 1 : 1000.

### **4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Dokonanie zmian w tekście planu i dostosowanie rysunku planu do wprowadzonych zmian.

Opoczno 29.01.2009 r.

BURMISTRZ  
Jan Wieruszewski