

**Uchwała Nr XX/191/08**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 27 sierpnia 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie u c h w a ł a c o następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny (Dz. Urz. woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 185, poz. 1741).  
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem zakreslono linią przerywaną na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:
- załącznik nr 1 – sołectwo Libiszów
  - załącznik nr 2 – sołectwo Libiszów – Kolonia
  - załącznik nr 3 – sołectwo Międzybórz
  - załącznik nr 4 – sołectwo Sobawiny.
- § 2. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest rozszerzenie możliwości zabudowy zagrodowej na terenach rolnych w granicach istniejącej zabudowy.
- § 3. Ustalenia dla obszaru objętego zmianą dokonane zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**

  
**Jarosław Wiktorowicz**

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów - Kolonia, Międzybórz, Sobawiny oraz ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.**

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto obszar sołectw: Libiszów, Libiszów - Kolonia, Międzybórz, Sobawiny.

Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w kwietniu 2007 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 185 poz. 1741.

Analizowany obszar, to tereny o dominującej funkcji rolniczej z zabudową zagrodową, której uzupełnienie stanowi funkcja usługowa i produkcyjna. Niewielkie powierzchnie zajmują rozczłonkowane tereny leśne o niewielkiej powierzchni.

W trakcie wykonywania ustaleń planu ujawnione zostały problemy, nie sygnalizowane wcześniej, w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a polegające na istnieniu starej zabudowy zagrodowej, na terenach rolnych, w ramach której budynki inwentarskie, czy gospodarcze połączone są z częścią mieszkalną. Są przypadki nie ujawnienia tej zabudowy w ewidencji budynków, czego skutkiem jest brak zabudowań na mapach z zasobu geodezyjnego.

Obowiązujący plan miejscowy ustala na terenach rolnych „zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z obiektami towarzyszącymi z prawem do rozbudowy, nadbudowy i remontu z ograniczeniem powiększenia pow. użytkowej nie więcej niż o 30% pow. użytkowej ...”. Zapisy te nie czynią zadość dążeniu właścicieli zagród do poprawy standardów zabudowy zagrodowej, dlatego też przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

### **2. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Ustalenia studium dla tego obszaru przewidują, jako funkcję podstawową – otwarte tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową i mieszkaniową oraz usługową. Przewidywane rozwiązania mają na celu prawidłowe wypełnienie funkcji terenów określonych w studium i poprawę ładu przestrzennego na terenach rolnych, a zatem są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

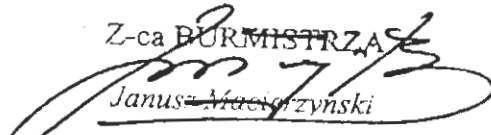
### **3. Materiały geodezyjne.**

Mapy ewidencyjne w skalach 1 : 2000, 1 : 5000, mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1: 1000.

### **4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Określenie standardów zabudowy zagrodowej na terenach rolnych, poprawiającej warunki życia i gospodarowania.

Opoczno 22.07.2008 r.

Z-ca BURMISTRZA  
  
Janusz Maciejczyszynski