

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW SOŁECTW: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny**

2007

Zleceniodawca: Gmina Opoczno

Umowa: Nr 16/13/2005

Zespół Autorski:

mgr inż. arch. Ewa Krakowska - *uprawnienia urbanistyczne nr 1099/90*
- *członek Okręgowej Izby Urbanistów – WA-095*

mgr inż. arch. Anna Olbomska
inż. Tomasz Matalowski - *uprawnienia budowlane nr 522/89/WŁ*
mgr inż. kom. Bogusław Piasecki

**Uchwała Nr VI/61/07
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 26 kwietnia 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. NR 48, poz. 327) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/244/05 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

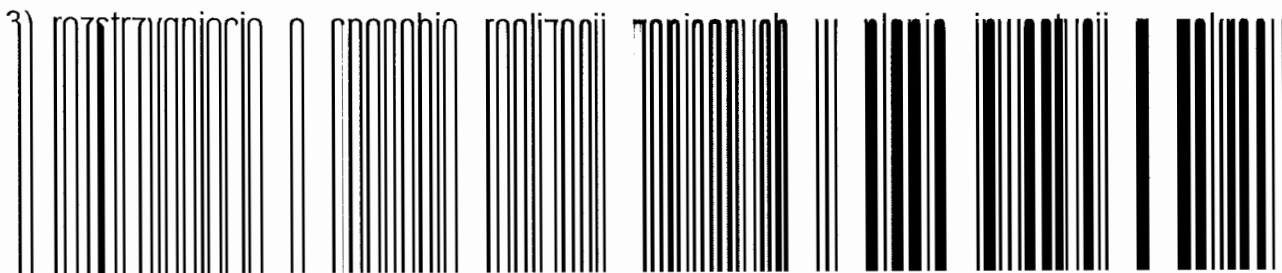
§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar określony w uchwale Nr XXV/244/05 Rady Miejskiej w Opocznie wraz z rysunkami planów w skali 1:2000 stanowiącymi kolejne załączniki do niniejszej uchwały według następującej zasady:

- a) sołectwo Libiszów – załączniki nr 1.1, 1.2;
- b) sołectwo Libiszów-Kolonia – załączniki nr 2.1, 2.2;
- c) sołectwo Międzybórz – załącznik nr 3.1;
- d) sołectwo Sobawiny – załączniki nr 4.1, 4.2 i 4.3;

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planów, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wraz z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;



§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności i inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 3) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planów, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, określony w § 1 ust. 1 uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczony według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyznaczonej na rysunku planu;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych;
- 12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych;
- 13) **terenie usług** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej i gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, rzemiosłem handlem, gastronomią itp., o uciążliwości nie przekraczającej granic działki lub wyznaczonego terenu;

- 14) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć zasadniczą, określoną funkcję terenu decydującą o jego zagospodarowaniu w przeważającej części lub determinującą sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości, która obejmuje nie mniej niż 60 % powierzchni działki na danym terenie (chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej);
- 15) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć funkcję spokrewnioną z funkcją podstawową i nie powodującą negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 16) **maksymalnej wysokości** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy,
 - c) gabaryty obiektów,
 - d) geometrii dachu;
- 5) zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek;
- 6) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic;
- 7) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Rysunki planów w skali 1:2000 (załączniki graficzne nr 1.1 – 4.1 do uchwały) obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszarów objętych planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas oraz dróg wewnętrznych;

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi według ustaleń § 6.

- 1) końcowa cyfra arabska określa numer wyznaczonego terenu na rysunku planu, dla którego sformułowano odrębne ustalenia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **U** tereny zabudowy usługowej wraz z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią, administracją;
- 2) **UK** tereny obiektów kultu religijnego;
- 3) **UO** tereny usług oświaty;
- 4) **US** tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) **RM/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (garaże, zabudowa inwentarska itp.);
- 6) **ML** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 7) **RM** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z budynkami inwentarskimi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 8) **P** tereny zabudowy produkcyjnej, przetwórczej, składów, magazynów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 9) **ZC** teren cmentarza;
- 10) **ZL** tereny lasów;
- 11) **R** tereny rolnicze z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania;
- 12) **RŁ** tereny łąk;
- 13) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 14) **KS** teren obsługi ruchu komunikacyjnego – parkingi;
- 15) **KDG** tereny drogi głównej;
- 16) **KDZ** tereny dróg zbiorczych;
- 17) **KDL** tereny dróg lokalnych;
- 18) **KDD** tereny dróg dojazdowych;
- 19) **KDW** tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny kolejowe zamknięte, oznaczone na rysunku planu, dla których nie określa się ustaleń planu – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych norm emisji hałasu na od dróg i terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U1 i P na granicy z terenami chronionymi akustycznie (oznaczonymi na rysunku planu symbolami **RM/MN, RM, ML, UO i US**) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RM, ML i U1 jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO i US zaliczone „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej;
- 5) na terenie objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 500 m²;
- 6) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym) znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się bieżącą konserwację i remonty, z zakazem rozbudowy i nadbudowy

obiekty, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonek, okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów.

- 7) możliwość realizacji nieprzewidzianej w niniejszym planie infrastruktury technicznej, bądź jej zmiany na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby i zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, stacji paliw, ubojni i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego;
- 9) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązują ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

CZĘŚĆ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** i **U1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią, administracją, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu z prawem do budowy, przebudowy i remontu z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki pod kątem poprawy ładu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości na środowisko przekraczającego granice działki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczenie i utrzymanie zabudowy usług towarzyszących, zarówno wbudowanych w obiekty o funkcji podstawowej, jak i wolnostojących w ramach powierzchni zabudowy podstawowej, z możliwością budowy, przebudowy i remontu;
- 3) dla terenu **U1** dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy jak dla funkcji uzupełniającej (ppkt. 5);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 4,0 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45° (za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych);
 - e) kolor dachów jednolity na danej działce,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zakaz stosowania sidingu w elewacji;

- g) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęsł ogrodzeń w części frontowej działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 4, lit. b, c, d, e, f, g;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 25 mb;
- 9) tereny nie są objęte konserwatorską strefą ochrony;
- 10) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów kultu religijnego z zielenią towarzyszącą i z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu z prawem do budowy, przebudowy i remontu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczenie i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej tj. istniejącej plebanii z możliwością budowy, przebudowy i remontu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % terenu,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej z możliwością wprowadzania nowej za zgodą WKZ;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość 7,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5,0 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°;
 - e) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno i materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną; zakaz stosowania sidingu w elewacji;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) utrzymanie istniejącej zieleni z możliwością wprowadzenia nowej zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem podziału na działki budowlane;
- 9) teren objęty jest konserwatorską strefą ochrony, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług sportu i rekreacji, boiska, place zabaw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu;
 - c) maksymalna wysokość 12,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5,0 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych np.: hale sportowe, baseny kryte, trybuny, jednak nie więcej niż 20,0 m;
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, dopuszcza się inne formy i rodzaje dachów;
 - e) kolor dachów jednolity na danym terenie,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno i materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną; zakaz stosowania sidingu w elewacji;
 - g) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęseł ogrodzeń w części frontowej działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e, f, g;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 30 mb;

- 8) tereny nie są objęte konserwatorską strefą ochrony;
- 9) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
- 10) obowiązek połączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi towarzyszące typu szatnie, zaplecze socjalne, (mała gastronomia), itp.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % działki budowlanej;
 - c) maksymalna wysokość 12,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5,0 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych np.: hale sportowe, baseny kryte, trybuny itp., jednak nie więcej niż 20,0 m,;
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, dopuszcza się inne formy i rodzaje dachów;
 - e) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęseł ogrodzeń w części frontowej działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 30 mb;
- 7) tereny nie są objęte konserwatorską strefą ochrony;
- 8) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
- 9) obowiązek połączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zagrodowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (garaże, zabudowa inwentarska itp.) oraz utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością budowy, przebudowy i remontu

- objektów mieszkaniowych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki pod kątem poprawy ładu przestrzennego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - dopuszczenie i utrzymanie terenu funkcji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe, jak i wolnostojących, z możliwością budowy, przebudowy i remontu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie zewnętrzne prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 4,0 m (ze wskazaniem do nawiązywania wysokością z sąsiednimi budynkami); określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 20,0 m;
 - d) dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych;
 - e) kolor dachów jednolity na danej działce,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów, preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zakaz stosowania sidingu;
 - g) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęsł ogrodzeń w części frontowej działki;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e, f, g;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.500 m² dla zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, 2.000 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - b) minimalna szerokość frontu 25 mb,
 - c) preferowany kąt pomiędzy granicą działki a pasem drogowym wynosi 90°;
 - 8) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
 - 9) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
 - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia rozdziału 6.

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja zabudowy usługowej towarzyszącej związanej z obsługą zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 4,0 m;
 - d) dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy; zaleca się symetrię połaci dachowych,
 - e) kolor dachów jednolity na danej działce,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
 - g) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęseł ogrodzeń w części frontowej działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e, f, g;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 mb;
- 8) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
- 9) komunikacja zgodnie z rysunkiem planu, możliwość wprowadzenia dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe zgodnie z § 34;
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia rozdziału 6.

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa z budynkami inwentarskimi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością budowy, przebudowy i remontu i z dopuszczeniem wymiany budynków mieszkalnych o złym stanie technicznym na nowe, dla których obowiązują ustalenia ppkt. 3;

- 2) przeznaczenia uzupełniające - zabudowa usługowa zarówno wbudowana w obiekty mieszkaniowe, jak i wolnostojąca, z możliwością budowy, przebudowy i remontu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie zewnętrzne prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5,0 m, obiekty i budynki inwentarskie służące obsłudze gospodarki rolnej z ograniczeniem wysokości zabudowy do 12,0 m, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego; określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 20,0 m;
 - d) dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych;
 - e) kolor dachów jednolity na danej działce;
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów, preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zakaz stosowania sidingu;
 - g) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęseł ogrodzeń w części frontowej działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy podstawowej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 25 mb;
- 8) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
- 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, przetwórcza, składowa, magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z utrzymaniem istniejącej zabudowy z możliwością budowy, przebudowy i remontu z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki pod kątem poprawy ładu przestrzennego i z zastrzeżeniem, że

- prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa zarówno wbudowana w obiekty o funkcji podstawowej, jak i wolnostojąca, z możliwością budowy, przebudowy i remontu z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie zewnętrzne prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalna wysokość 12,0 m, dla budynków z dachami płaskimi 10,0 m; określone wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 20,0 m;
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° – 40°;
 - e) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych przęseł ogrodzeń w części frontowej działki;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku budowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich ustaleń, jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do obiektów ochrony i dozoru, obsługi wjazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 25 mb;
 - 8) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
 - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34;
 - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia rozdziału 6.

§16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi w odległości 50,0 m od granic cmentarza w przypadku podłączenia budynków do sieci

wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia do czasu jego realizacji obowiązuje strefa 150,0 m;

- 4) zakaz wycinania drzew, z wyjątkiem bezpośredniego zagrożenia;
- 5) utrzymanie istniejącej zieleni, z możliwością wprowadzania nowej;
- 6) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- 7) teren wpisany jest do ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 5.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
- 3) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia opracowywanych dla lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego i lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa;
- 4) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach nie wymagających wycinki drzewostanu (tj. ławki, stoły, zadaszenia itp.);
- 5) możliwość budowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) utrzymanie istniejących rowów, oczek i cieków wodnych;
- 7) zakaz niezorganizowanych zrzutów ścieków i składowisk śmieci.

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z obiektami towarzyszącymi z prawem do rozbudowy, nadbudowy i remontu z ograniczeniem do powiększenia pow. użytkowej nie więcej niż o 30%; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z § 14 pkt.3;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polnych, łąk i pastwisk;
- 5) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 6) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy łączeniu lub przy podziałach gruntów możliwość wyznaczania nowego dojazdu;
- 7) możliwość budowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) możliwość urządzania zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 10) utrzymanie z możliwością eksploatacji istniejących surowców mineralnych złoża „Sobawiny” (piaski kwarcowe formierskie), udokumentowanego decyzją CUG z dnia 31.03.1967r. znak: SM-506/149/67 w ilości 895 tys. t., obecnie nieeksploatowanego.
- 11) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ** z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 4) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 5) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
- 6) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
- 7) możliwość urządzania zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 8) możliwość budowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, rzek, rowów i cieków, z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych i z zakazem zanieczyszczania ich wód;
- 3) na terenach znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;
- 4) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach i rowach melioracyjnych w odległościach uzgodnionych z zarządcą cieku;
- 5) zakaz wprowadzania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających oczyszczania;
- 6) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsca spływu wód i powietrza, za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 7) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece, ciekach naturalnych, kanałach i rowach oraz z wykorzystaniem ich wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą rzek.

§ 21. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, ustala się:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie tereny obsługi ruchu samochodowego – parkingi (miejsca postojowe) dla samochodów osobowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) jako uzupełniające przeznaczenie – obiekty małej architektury i zieleni urządzona o charakterze izolacyjnym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) max. powierzchnia zabudowy 80 % terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni terenu,
 - c) max. wysokość 6,0 m,
 - d) dachy dwu - lub czterospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° – 30°,

- e) kolor dachów jednolity na wszystkich budynkach zlokalizowanych na danym terenie,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia nieruchomości;
 - 6) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych;
 - 7) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie

§ 22. 1. Ustala się, że ochronie podlega istniejący system powiązań przyrodniczych tworzony przez naturalnie ukształtowane doliny rzeczne, ciekі, przylegające do nich tereny użytków rolnych, łąk, zadrzewień śródpolnych, wód powierzchniowych, które pełnią funkcje hydrologiczne, klimatyczno-ekologiczne i estetyczno-krajobrazowe.

2. Na obszarze proponowanego – „Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” obejmującego część terenów sołectwa Międzybórz i Libiszów (są to rozległe zatorfione, obniżenia w widłach Drzewiczki oraz tereny przyległe), ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej;
- 7) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem terenów, które zostały wyznaczone pod zabudowę niniejszym planem;
- 8) zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących trwałe zmiany rzeźby terenu,
- 9) zakaz niszczenia drzew i krzewów,
- 10) zakaz lokalizowania wysypisk wszelkich odpadów,
- 11) zakaz dowolnego ustawiania tablic, reklam i napisów.

3. Zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

4. Na części sołectw Międzybórz i Sobawiny wprowadzono granicę, która nadała lasom status lasów ochronnych, gdzie obowiązuje utrzymanie istniejących kompleksów leśnych.

5. W celu ograniczenia skutków okresowych podtopień na obszarach potencjalnego zagrożenia powodziowego oznaczonego na rysunku planu ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, a istniejący stan zabudowy trwałej ogranicza się w możliwościach rozbudowy;
- 2) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień;
- 3) zakaz usuwania istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej o charakterze wodochronnym;
- 4) zakaz niszczenia chronionych gleb na gruntach naturalnych;
- 5) utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania jako łąki i pastwiska;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących rozbudowie infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

6. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych za wyjątkiem: przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, stacji paliw, ubojni i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego;

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie

§ 23. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu oznacza się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie archeologicznej:
 - a) zestawienie zbiorcze Ewidencji Stanowisk Archeologicznych:

Lp.	Nr obsz. AZP	Nr st. ob.	Miejscowość	Nr st. Mie Rodzaj zagrożenia	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1	73-59	10	Kolonia Libiszów	1	ŚLAD OS.	przeworska	OWR
2	73-59	11	Kolonia Libiszów	2	ŚLAD OS.	przew?	?
3	73-59	13	Kolonia Libiszów	3	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	przeworska	WCZESNE ŚRW. WCZ-PÓŻ.ŚRW.
4	73-59	14	Kolonia Libiszów	4	OSADA		
5	73-60	33	Libiszów	1	OSADA		OKR. NOWOŻ.
6	73-60	34	Libiszów	2	OSADA		PÓŻN. ŚRW.
7	73-60	35	Libiszów	3	ŚLAD OS.	pradziej.	?
8	73-60	39	Libiszów	4	ŚLAD OS.		PÓŻ.ŚRW-O.NŻ
9	73-60	41	Libiszów	5	OSADA	KCS	NEOLIT-WEE
10	73-60	42	Libiszów	6	OSADA	pradziej.	?
11	73-60	43	Libiszów	7	OSADA	łużycka?	EB-HA
12	73-60	44	Libiszów	8	OSADA	łuż. – pom?	WCZ.EP.ŻEL.
13	73-60	45	Libiszów	9	OSADA	pradziej.	?
14	73-60	46	Międzybórz	6	ŚLAD OS.	?	?
15	74-60	9	Międzybórz	1	ŚLAD OS.	łużycka	EP.BRAŻU
16	74-60	22	Międzybórz	2	OSADA ŚLAD OS.		WCZESNE ŚRW. PÓŻ.ŚRW-O.NŻ
17	74-60	23	Międzybórz	3	ŚLAD OS. ŚLAD OS.		III WCZ. ŚRW. PÓŻ.ŚRW-O.NŻ
18	74-60	24	Międzybórz	4	ŚLAD OS.		OKR.NOWOŻ.
19	74-60	25	Międzybórz	5	ŚLAD OS.		PÓŻ.ŚRW-O.NŻ
20	74-60	21	Sobawiny	1	ŚLAD OS. ŚLAD OS.		WCZ. ŚRW. OKR.NOWOŻ.
21	74-59	41	Sobawiny	1	ŚLAD OS.	pradziej.	EB-EŻ
22	74-59	42	Sobawiny	2	OSADA OSADA		III WCZ. ŚRW. OKR.NOWOŻ.
23	74-59	43	Sobawiny	3	OSADA		OKR.NOWOŻ.

- b) obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych (tj. badania ratownicze, nadzór archeologiczny) w przypadku wszelkich inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych na terenach stanowisk archeologicznych, a roboty ziemne mogą być wykonywane po spełnieniu warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskaniu pozwolenia;
 - c) na rysunku planu wyznaczono strefę ochrony archeologicznej obejmującej obszar, na którym występują liczne stanowiska archeologiczne. W strefie ochrony archeologicznej obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi i nasadzeniami leśnymi. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem inwestycji. W sytuacjach ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych.
- 2) dla elementów wpisanych do wykazu obiektów w ewidencji konserwatorskiej tj.: układu przestrzennego (ulicówki) – wsi Międzybórz i Sobawiny, układu przestrzennego nierozpoznanego – wsi Libiszów oraz cmentarza rzymsko – katolickiego, kościoła par. rz.-kat. p.w. św. Mikołaja (1910-1929r), chałup (nr 04 ok.1916r., nr 50 ok.1916r., nr 67 ok. 1920r., nr 70 ok.1916r. we wsi Libiszów ustala się:
- a) w obrębie form architektonicznych obiektów ochronie podlegają: ukształtowanie obiektów, kształt dachu, kompozycja elewacji wraz z zachowanymi elementami wystroju architektonicznego oraz oryginalnym wykończeniem otworów okiennych i drzwiowych, forma stolarki okiennej i drzwiowej; należy utrzymać tradycyjne formy obiektów, wszelkie prace budowlane mogące mieć wpływ na zewnętrzną formę obiektów winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w pracach remontowych wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych; w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu kubaturowego (po orzeczeniu o złym stanie technicznym) należy opracować dokumentację inwentaryzatorską i fotograficzną i jeden jej egzemplarz przekazać do WKZ; W sąsiedztwie w/w obiektów zabytkowych nie należy lokalizować obiektów dysharmonizujących z nimi przestrzennie i kompozycyjnie;
 - b) w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zieleni komponowanej – cmentarza ustala się konieczność ochrony historycznie ukształtowanych granic cmentarza, zachowania układu kompozycyjnego układu alejek, rewaloryzacji zabytkowych elementów, utrzymania w nowych nasadzeniach tego samego składu flory, uzgodnienia wszelkich prac rewaloryzacyjnych w obrębie zabytkowych założeń zieleni z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) dla kościoła jako dominanty przestrzennej w sylwecie Libiszowa – ustala się strefę ochrony ekspozycji „E” o następujących zasadach zagospodarowania:
- a) ochronie podlega obszar kierunków widokowych obejmujący obszar terenów zapewniających ekspozycję kościoła i otaczającego go drzewostanu,
 - b) nie należy lokalizować zabudowy i urządzeń infrastruktury przesłaniających istotny element tj. kościół wraz z jego otoczeniem,
 - c) na głównych osiach widokowych miejscowości ani w sąsiedztwie budynku kościoła nie należy lokalizować obiektów zasłaniających budynek kościoła ani dysharmonizujących z nim przestrzennie i kompozycyjnie.

CZĘŚĆ IV

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 24. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) ochronę rzeki Drzewiczki przed skażeniem ściekami sanitarnymi i deszczowymi;
- 2) możliwość realizacji według „Koncepcji kanalizacji sanitarnej dla gminy Opoczno” z marca 1999 roku, opracowaną przez EKO - PROGRESS dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Libiszów;
- 3) że koncepcją objęte będą miejscowości: Libiszów, Kolonia Libiszów, część Sobawiny, Libiszów – Kłonna;
- 4) że w pierwszym etapie inwestycji powstanie oczyszczalnia ścieków z odcinkiem kolektora doprowadzającego, kolejność pozostałych etapów określi inwestor;
- 5) że po zakończeniu inwestycji, wszystkie posesje w zasięgi systemu kanalizacyjnego będą do niego podłączone w okresie dwóch lat od ukończenia budowy grupowej oczyszczalni ścieków wraz z kanałem głównym;
- 6) że sołectwo Międzybórz odprowadzać będzie ścieki sanitarne systemem kanałów grawitacyjnych w kierunku zachodnim do kolektora w sołectwie Sobawiny, a następnie wspólnym kolektorem, ścieki odprowadzana będą do miejskiego systemu kanalizacyjnego w mieście Opoczno;
- 7) lokalizację nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 8) że gospodarstwa lub ich grupy oddalone od skupisk obsługiwanych przez system kanalizacyjny powinny być wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub inne urządzenia bezodpływowe do składowania i zorganizowanego wywozu ścieków do punktów zlewnych;
- 9) że kanałami sanitarnymi nie będzie odprowadzana gnojówka, gnojowica, odcieki z silosów oraz wody opadowe;
- 10) zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 11) w przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika.

§ 25. W zakresie odprowadzenia wód opadowych, ustala się:

- 1) możliwość powierzchniowego odwodnienia dróg do rowów odwadniających po ich uzdatnieniu w separatorach lub innych urządzeniach chroniących przed skażeniem substancjami ropopochodnymi;
- 2) że cieki wchodzące w system odwodnienia dróg będą regulowane i w ramach potrzeb modernizowane w celu odprowadzenia uzdatnionych wód opadowych do odbiornika;
- 3) odbudowę i regulację cieku Libiszów;
- 4) zachowanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane w Opocznie i gminie Drzewica;
- 2) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) lokalizację nowych odcinków sieci wodociągowych na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 4) zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki;
- 5) obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i istniejące zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczególnych.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) możliwość realizacji według koncepcji budowy sieci gazowej na terenie gminy;
- 2) koncentrację sieci gazowej wraz z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych;
- 3) użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizację nowoprojektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą dróg.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, takie jak olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.
 - a) budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [kV],
 - b) sieci średniego napięcia 15 [kV],
 - c) sieci niskiego napięcia;
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji (słupowych) wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 3x2[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Usytuowanie i ilość stacji transformatorowych wynikająca z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały;
- 3) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy:

- a) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 15[m];
- 4) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 5) rezerwowanie miejsc w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej;
- 6) możliwość zmiany lokalizacji przebiegu linii energetycznej (obowiązują strefy ochronne zgodnie z nowym przebiegiem), zmiana przebiegu linii nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

§ 30. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na składowisko odpadów w Różanej;

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji

§ 31. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG 01** przeznaczony na przebieg drogi głównej wojewódzkiej (nr 276) o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m:
 - a) dla nowych terenów inwestycyjnych indywidualne zjazdy z drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG 02** przeznaczone na przebieg drogi głównej powiatowej (nr 3109 E) o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m:
 - a) dla nowych terenów inwestycyjnych indywidualne zjazdy z drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** przeznaczone na przebieg drogi zbiorczej powiatowej (nr 3101 E) o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0,
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** przeznaczone na przebieg dróg lokalnych gminnych o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 -15,0m,
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** przeznaczone na przebieg dróg dojazdowych gminnych o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 -12,0m,
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** przeznaczone na przebieg dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 -10,0 m.

§ 32. Na terenach, przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 32 wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, w sytuacjach wynikających z zainwestowania dopuszcza się zmniejszoną szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi:

- 3) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci, ławki i elementy dekoracyjne, zatoki i przystanki autobusowe;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej,
- 5) ustala się możliwość realizacji tras rekreacyjno-rowerowych jako jednostronnych o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi;

§ 33. Obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych lub postojowych na danej działce lub terenie, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i rekreacji indywidualnej – 2 stanowiska, wliczając w to garaż,
- 2) usługi oświaty – min. 5 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej,
- 3) restauracje, kawiarnie – 2 – 5 stanowisk na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- 4) obiekty handlowe – 2 – 5 stanowisk na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- 5) usługi sportu i rekreacji – min. 5 stanowisk na 100 użytkowników,
- 6) usługi sakralne – min. 10 stanowisk,
- 7) inne obiekty usługowe zlokalizowane przy zabudowie mieszkaniowej – min. 3 stanowiska,
- 8) zabudowa produkcyjna i magazynowa – minimum 20 stanowisk na 100 zatrudnionych.

§ 34. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg publicznych na terenach zainwestowanych, zgodnie z rysunkiem planu, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych typów terenów nie stanowią inaczej i nie jest oznaczony na rysunku planu wymiar linii zabudowy. Ustala się minimalne odległości na terenach przeznaczonych do zainwestowania (dla nowych obiektów) od krawędzi jezdni dla poszczególnych klas dróg:

- 1) dla drogi wojewódzkiej i powiatowej (oznaczonych symbolem KDG):
 - a) w terenach zabudowanych – 8 m,
 - b) w terenach otwartych – 20 m;
- 2) dla dróg powiatowych (oznaczonych symbolem KDZ):
 - a) w terenach zabudowanych – 8 m,
 - b) w terenach otwartych – 20 m;
- 3) dla dróg gminnych (oznaczonych symbolami KDL i KDD):
 - a) w terenach zabudowanych – 6 m,
 - b) w terenach otwartych – 15 m.

CZĘŚĆ V

USTALENIA KOŃCOWE

§ 35. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w ust. 1, określa się następująco:

- 1) dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, w tym pod budowę dróg – 0 %;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P – 15 %;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RM, ML – 10 %.

§ 36. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, obejmującej obszar położony we wsi Sobawiny zatwierdzonego uchwałą NR XLI/240/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002r.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**


Janusz Maciejzyński

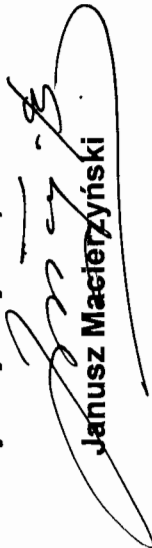
Załącznik nr VI/61/07 do Uchwały Nr VI/61/07
Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 26 kwietnia

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										

Brak wniesionych uwag

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opcznie

Janusz Macierzynski

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VI/61/07
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 26 kwietnia 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, ustala się:

1. Zakres inwestycji:

1.1. Wykup gruntów pod budowę dróg	$4.700 \text{ m}^2 \times 5 \text{ zł/m}^2 = 23.500 \text{ zł}$
1.2. Budowa ulic	$4.700 \text{ m}^2 \times 170 \text{ zł/m}^2 = 799.000 \text{ zł}$
1.3. Budowa kanałów sanitarnych	$11.300 \text{ mb} \times 380 \text{ zł/mb} = 4.294.000 \text{ zł}$
1.4. Budowa sieci wodociągowej	$12.100 \text{ mb} \times 170 \text{ zł/mb} = 2.057.000 \text{ zł}$

2. Źródła finansowania:

Budżet miasta na ogólną kwotę 7.173.500 zł, przy wykorzystaniu środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**


Janusz Macierzyński