

**Uchwała Nr IV/35/07
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 12 lutego 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006r Nr 45 poz. 319) oraz w związku z Uchwałą Nr XXX/294/05 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka

Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka, obejmujący obszar według załącznika graficznego określonego w uchwale Nr XXX/294/05 Rady Miejskiej w Opocznie wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka, jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności i inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój miasta z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 ust. 1 uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczony według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, która nie zostanie zabudowana

ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;

- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych;
- 14) **terenie usług** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej i gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, rzemiosłem handlem, gastronomią itp., o uciążliwości nie przekraczającej granic działki lub wyznaczonego terenu;
- 15) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą bezpośrednio, powodujące zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia, powodujące rozszerzenie usług nie powodujących negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej lub uzupełniającej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
- 16) **funkcja podstawowa** – zasadnicza, określona funkcja terenu decydująca o jego zagospodarowaniu w przeważającej części lub determinująca sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości, która obejmuje nie mniej niż 60 % powierzchni działki na danym terenie (chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej);
- 17) **funkcja uzupełniająca** – to funkcja spokrewniona z funkcją podstawową i nie powodująca negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 18) **maksymalna wysokość** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych;
- 19) **front działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd;
- 20) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznej z określeniem lokalizacji obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:

- a) linii zabudowy nieprzekraczalnych,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy,
 - c) gabarytów i wysokości obiektów,
 - d) geometrii dachu;
- 7) zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
 - 8) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacji;
 - 9) tereny niezbędne do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) ustaleń dotyczących terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 5) przebiegu dróg publicznych i ich klas oraz dróg wewnętrznych;

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu;
- 2) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, określone w ustaleniach planu według § 6.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 5) **KS** - teren obsługi ruchu samochodowego – parkingi i garaże;
- 6) **KDL** - teren drogi lokalnej;
- 7) **KDD** - tereny dróg dojazdowych;

2. Wprowadza się również oznaczenia składające się z dwóch symboli określających w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów, które należy tłumaczyć jako występowanie na danym terenie obydwu funkcji.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: ZP jako tereny zieleni urządzonej;
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL, KDD jako nowe i istniejące drogi publiczne, w parametrach określonych w przepisach szczególnych i w niniejszej uchwale wraz z infrastrukturą techniczną;
- 2) do terenów chronionych akustycznie należą tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MW i MN (zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową) w rozumieniu przepisów szczególnych; pozostałe tereny nie są zaliczone do terenów chronionych akustycznie;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu od dróg, parkingów i garaży dla rodzajów terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 5) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 6) w ramach przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów do miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej za zgodne z prawem uznaje się wprowadzenie usług, pod warunkiem, że ich szkodliwe oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
- 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i parkingów o pojemności powyżej 300 samochodów tzn. przedsięwzięć kwalifikowanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli wymiary działki nie pozwalają na zachowanie odległości wynikających z przepisów szczególnych;
- 10) dla powierzchni działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części niniejszej uchwały) dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż o 10 %;
- 11) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 12) zaleca się, z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego, zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej

- zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 13) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej;
 - 14) budowę i rozbudowę sieci urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
 - 15) na terenie objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
 - 16) zakaz stosowania w elewacjach budynków kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - 17) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, max. wysokość 1,6 m, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi, preferowane ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią oraz żywopłoty;
 - 18) plan dopuszcza realizację nieprzewidzianej w tym planie infrastruktury technicznej, bądź jej zmiany na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.

CZĘŚĆ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** i **2MW/U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową gospodarczą i garażową;
- 2) jako uzupełniające przeznaczenie terenu dopuszczenie funkcji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe, jak i wolnostojące w ramach powierzchni zabudowy podstawowej z zastrzeżeniem, że uciążliwość nie przekroczy granic działki i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy podstawowej:
 - a) max. powierzchnia zabudowy 60 % terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni terenu,
 - c) max. wysokość 12,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5,0 m,
 - d) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° – 40°,
 - e) kolor dachów jednolity na wszystkich budynkach zlokalizowanych na danym terenie,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów, zakaz stosowania sidingu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:

- a) max. powierzchnia nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy podstawowej,
- b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e, f;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) min. powierzchnia działki 2.000 m²,
 - b) min. szerokość frontu 30,0 m;
- 7) tereny nie są objęte konserwatorską strefą ochrony;
- 8) utrzymanie istniejących podłączeń układu komunikacyjnego z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 24;
- 9) uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami rozdz.5;

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu zabudowę usługową wraz z drobną wytwórczością, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu z prawem do rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem, że uciążliwość nie przekroczy granic działki i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) jako uzupełniające przeznaczenie terenu dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczą i garażową zarówno wbudowanej w obiekty usługowe, jak i wolnostojącej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) max. powierzchnia zabudowy 50 % działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki,
 - c) max. wysokość 10,0 m,
 - d) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° – 45°,
 - e) kolor dachów jednolity na wszystkich budynkach zlokalizowanych na danej działce,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno i materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną; zakaz stosowania sidingu w elewacji;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - g) max. powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
 - h) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e, f;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) min. powierzchnia działki – 1.500 m²,
 - b) min. szerokość frontu – 30,0 m;

- 7) tereny nie są objęte strefą ochrony konserwatorskiej;
- 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 24;
- 9) uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami rozdz.5;

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS i 2KS**, ustala się:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie tereny obsługi ruchu samochodowego – garaże i parkingi (miejsca postojowe) dla samochodów osobowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) jako uzupełniające przeznaczenie – obiekty małej architektury i zieleń urządzone o charakterze izolacyjnym – preferowane gatunki mieszane - iglaste i liściaste;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) max. powierzchnia zabudowy 80 % terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni terenu,
 - c) max. wysokość 6,0 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° – 30°,
 - e) kolor dachów jednolity na wszystkich budynkach zlokalizowanych na danym terenie,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zakaz stosowania sidingu w elewacji;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka dla zabudowy garażowej powinna mieć następujące parametry:
 - a) min. powierzchnia działki 20m²;
 - b) min. szerokość frontu 3,5 m;
- 6) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych;
- 7) uzbrojenie terenu zgodnie z rozdz.5;

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KS i 4KS**, ustala się:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie tereny obsługi ruchu samochodowego – parkingi (miejsca postojowe) dla samochodów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zieleń urządzone o charakterze izolacyjnym – preferowana zieleń mieszana, tzn. iglasta i liściasta;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
 - a) max. powierzchnia zabudowy 30 % terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni terenu,

- c) max. wysokość 6,0 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° – 30°,
 - e) kolor dachów jednolity na wszystkich budynkach zlokalizowanych na danym terenie,
 - f) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zakaz stosowania sidingu w elewacji;
- 4) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia nieruchomości, w wyniku którego nowo powstała działka dla zabudowy garażowej powinna mieć następujące parametry:
- a) min. powierzchnia działki 20m²;
 - b) min. szerokość frontu 3,5 m;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach wydzielonego terenu;
- 6) obsługa w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) uzbrojenie terenu zgodnie z rozdz.5;

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie tereny zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczenie i utrzymanie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu obiektów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) zagospodarowanie terenu na podstawie szczegółowego projektu w ramach terenu.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie

§ 13. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu występuje jedno stanowisko archeologiczne: nr obsz. AZP – 74-59, Nr st. 54 OPOCZNO, 19 osada, okr. nowożytny (30C), oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

2. W celu ochrony stanowiska archeologicznego, ustala się:

- 1) przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu,

obowiązuje w fazie projektowej uzgodnić niezbędny zakres ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) obowiązek przeprowadzenia nadzoru archeologicznego z możliwością przekształceń w badania ratownicze przed rozpoczęciem realizacji inwestycji;
- 3) nowoodkryte stanowiska należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W granicach obszaru planu brak jest istniejących i projektowanych obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

CZĘŚĆ IV

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, w sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- 2) rozdzielczy system kanalizacji;
- 3) integralną częścią systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dla terenów objętych planem będą:
 - a) kanał sanitarny \varnothing 350 [mm] w ul. Westerplatte,
 - b) kanał sanitarny \varnothing 300/200 [mm] zlokalizowany na zachód od osiedla mieszkalnego przy ul. Prymasa Wyszyńskiego,
 - c) kanał tłoczny \varnothing 250 [mm] zlokalizowany na północ od ul. Powstańców Wielkopolskich od istniejącej przepompowni ścieków do kanału sanitarnego \varnothing 500 [mm] w ul. Partyzantów;
- 4) odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci kanalizacji sanitarnej w nawiązaniu do projektowanego zagospodarowania;
- 5) modernizacja istniejącej lub budowa nowej przepompowni ścieków na północ od ul. Powstańców Wielkopolskich;
- 6) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 7) zakaz stosowania w nowych obiektach zbiorników bezodpływowych;
- 8) budowa indywidualnych przyłączy kanalizacji sanitarnych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 9) lokalizacja kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczegółowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, w sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników wód opadowych;
- 2) rozdzielczy system kanalizacji;
- 3) odbiornikami wód opadowych terenów objętych planem będą:
 - a) kanał deszczowy \varnothing 800 [mm] w ul. Westerplatte,
 - b) kanał deszczowy \varnothing 800 [mm] zlokalizowany w ul. Powstańców Wielkopolskich;
- 4) odprowadzenie wód opadowych poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci kanalizacji deszczowej oraz modernizację cieków i rowów otwartych w nawiązaniu do projektowanego zagospodarowania;
- 5) na odwodnieniach parkingów i garaży, przed zrzutem ścieków opadowych do kanału zbiorczego należy stosować separatory lub inne urządzenia do neutralizacji substancji ropopochodnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, w sieć wodociągową zasilaną z sieci miejskiej;
- 2) źródłem poboru wody dla obszaru objętego planem będzie:
 - a) wodociąg \varnothing 300 [mm] w ulicy Westerplatte,
 - b) wodociąg \varnothing 300 [mm] zlokalizowany na wschód od kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego,
 - c) wodociąg \varnothing 110[mm] po zachodniej stronie ul. Prymasa Wyszyńskiego;
- 3) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w nawiązaniu do projektowanego zagospodarowania;
- 4) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 5) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych na obszarach linii rozgraniczających, poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych, po uzgodnieniu z gestorem i właściwym zarządcą dróg;
- 6) przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi przeciwpożarowe, szczególnie w zakresie hydrantów zewnętrznych;
- 7) dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) źródłem zasilania w gaz obszaru objętego planem będzie:
 - a) gazociąg \varnothing 150 [mm] w ulicy Westerplatte,
 - b) gazociąg \varnothing 100 [mm] zlokalizowany na wschód od kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego,
 - c) gazociąg \varnothing 100 [mm] w ulicy Prymasa Wyszyńskiego;
- 2) rozbudowa istniejącej sieci gazowej w nawiązaniu do projektowanego zagospodarowania;

- 3) lokalizacja nowych odcinków sieci gazowej na obszarach linii rozgraniczających, poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych, po uzgodnieniu z gestorem i właściwym zarządcą dróg;
- 4) użytkowanie gazociągów zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczegółowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację gazociągu poza liniami rozgraniczającymi ulic wyłącznie dla podłączenia poszczególnych obiektów.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci wody gorącej, stanowi:
 - a) magistralna sieć wody gorącej o średnicy $2 \times \varnothing 350$ [mm] zlokalizowana po północnej stronie ulicy Westerplatte;
- 2) rozbudowa sieci ciepłowniczej w oparciu o projektowane zagospodarowanie;
- 3) lokalizacja nowych odcinków ciepłociągów na obszarach linii rozgraniczających, poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych, po uzgodnieniu z gestorem i odpowiednim zarządcą dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciepłociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic wyłącznie dla podłączenia do węzłów cieplnych i sieci rozprowadzającej zasilającej poszczególne obiekty;
- 5) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu ziemnego przewodowego oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 20. W zakresie energetyki ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, że sieć elektroenergetyczna powinna być wybudowana na terenach ogólnodostępnych, z zapewnieniem wymagań wynikających z jej przyszłej eksploatacji;
- 2) ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 3) inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały;
- 4) należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo-napowietrznej.

§ 21. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym na wysypisko odpadów.

§ 22. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni;
- 2) plan dopuszcza lokalizację sieci telefonicznej poza liniami regulacyjnymi ulic wyłącznie dla podłączenia do szaf i sieci zasilające poszczególne obiekty;
- 3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń od istniejących bądź projektowanych linii telefonicznych oraz poprzez aktywację telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji

§ 23. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

| Lp. | Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu | Nazwa ulicy (zarządca drogi) | Klasa drogi | Szerokość w liniach rozgraniczających [m] | Ustalenia dodatkowe |
|-----|---|------------------------------|-----------------|---|---------------------|
| 1. | KDL | ul. Kossaka | droga lokalna | 20,0 | |
| 2. | 1KDD | ul. Jasnogórska | droga dojazdowa | 12,0 | |
| 3. | 2KDD | ul. Ostrobramska | droga dojazdowa | 12,0 | |
| 4. | 3KDD | ul. Studzieńska | droga dojazdowa | 12,0 | |
| 5. | 4KDD | projektowana, bez nazwy | droga dojazdowa | 12,0 | |
| 6. | 5KDD | projektowana, bez nazwy | droga dojazdowa | 10,0 | |

§ 24. Na terenach, przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23, w sytuacjach wynikających z zainwestowania terenu dopuszcza się zmniejszoną szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających;
- 2) zaleca się lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronne;
- 3) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, zatoki i przystanki autobusowe, miejsca postojowe;

- 4) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej;
- 5) ustala się możliwość realizacji tras rekreacyjno-rowerowych jako jednostronnych o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi;
- 6) dla dróg o dużym natężeniu ruchu wprowadza się nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty przed zanieczyszczeniem;
- 7) obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych lub postojowych na danej działce lub terenie, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia ustala się:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 stanowiska, wliczając w to garaż,
 - c) restauracje, kawiarnie – min. 2 stanowiska na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) obiekty handlowe – min. 2 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) inne obiekty usługowe zlokalizowane przy zabudowie mieszkaniowej – min. 3 stanowiska,

CZĘŚĆ V USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:

- 1) pod zabudowę na terenach przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, wymienionych w § 7 nie ustala się stawki procentowej;
- 2) dla pozostałych terenów - 20 %.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002r Uchwałą Nr XLI/245/02 traci moc w zakresie granic obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



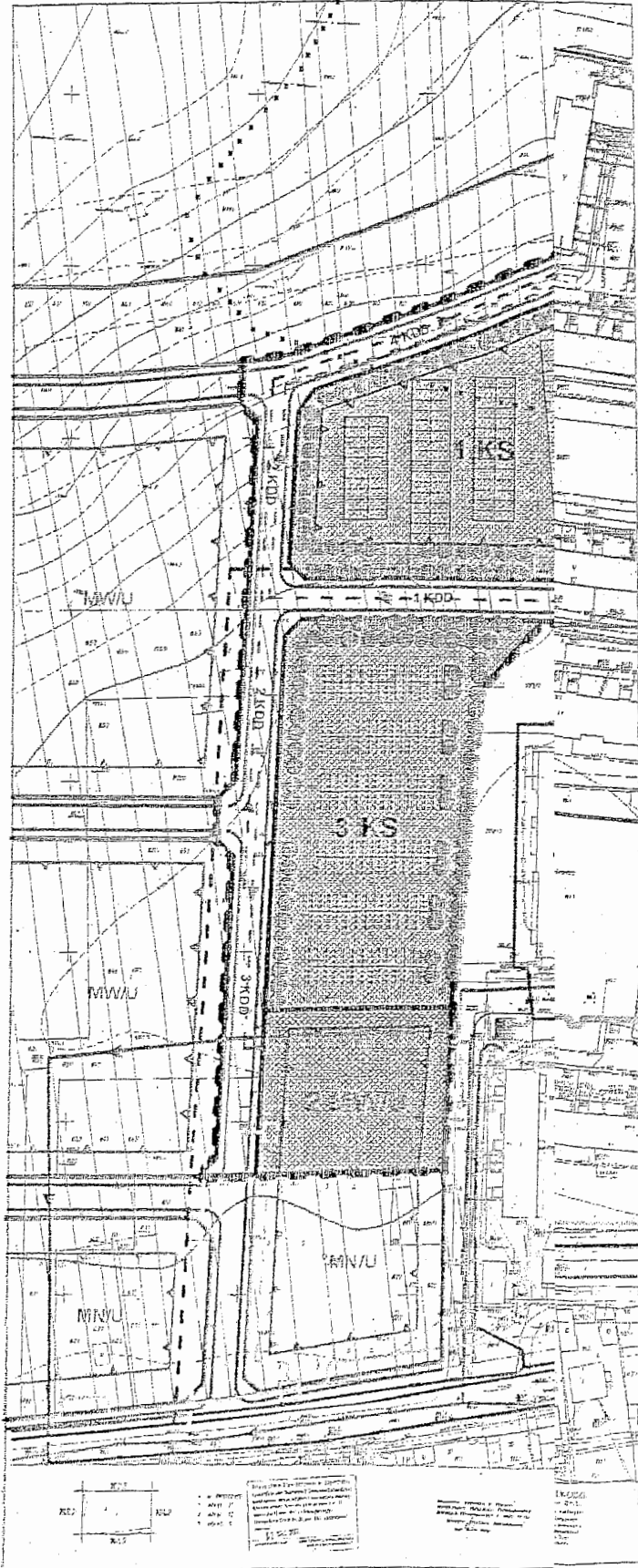
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**


Janusz Macierzyński

MIEJSCOWY PLAN J MIASTA OPCZNA W REJONIE ULIC: P OJCIECHA KOSSAKA RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 500

W CELU UZGODNIEN RYSUNEK PLANU ZMNIJSZONO DO SKALI 1:2000

1m 20m 30m 40m 50m



ELEMENTY OBDWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY SŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNODZINNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- SZPALERY DRZEWI
- TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- SUGEROWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH
- JEZONIE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCE TRAFOSTACJE
- PROJEKTOWANE TRAFOSTACJE
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPLNA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPLNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OPCZNA



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/35/04
RADY MIEJSKIEJ W OPCZNE
Z DNIA 12. lutego 2004r.

**Załącznik nr 2 do Uchwały IV/35/07
Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic
Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr z dnia | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|---|--------------------|---|--------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | | | | |
| 7. | | | | | | | | | | |
| 8. | | | | | | | | | | |

Brak wniesionych uwag

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**

Janusz Macierzyński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/35/07
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 12 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, ustala się:

1. Zakres inwestycji:

| | |
|------------------------------------|---|
| 1.1. Wykup gruntów pod budowę dróg | $17.800 \text{ m}^2 \times 5 \text{ zł/m}^2 = 89.000 \text{ zł}$ |
| 1.2. Budowa ulic | $17.800 \text{ m}^2 \times 170 \text{ zł/m}^2 = 3.026.000 \text{ zł}$ |
| 1.3. Budowa kanałów sanitarnych | $1.230 \text{ mb} \times 380 \text{ zł/mb} = 467.400 \text{ zł}$ |
| 1.4. Budowa sieci wodociągowej | $1.230 \text{ mb} \times 200 \text{ zł/mb} = 246.000 \text{ zł}$ |

2. Źródła finansowania:

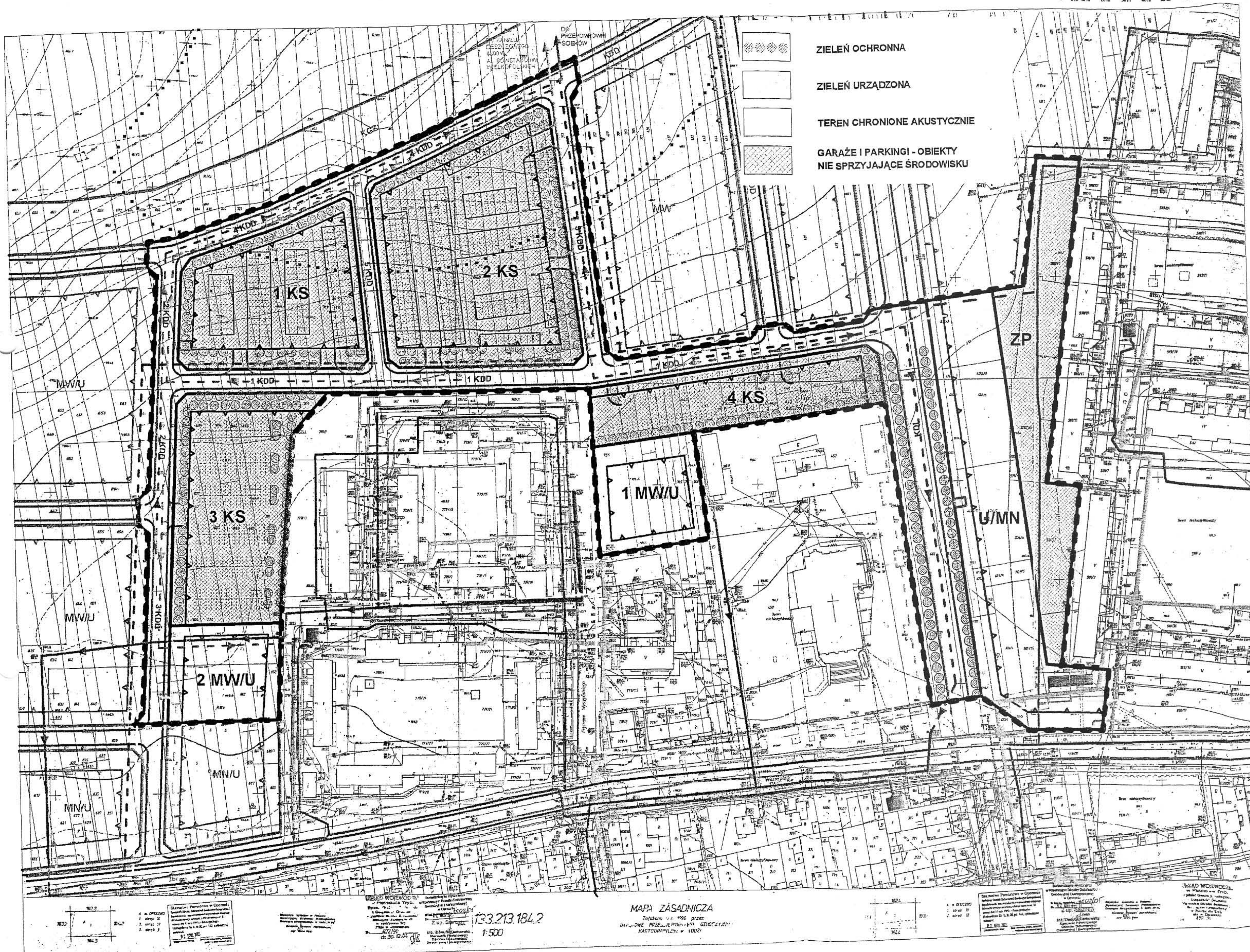
Budżet miasta na ogólną kwotę 3.829.000 zł, przy wykorzystaniu środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**

Janusz Macierzyński

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA OPOCZNA W REJONIE ULIC: PRYMASA STEFANA WYSZYŃSKIEGO, JASNOGÓRSKIEJ, WOJCIECHA KOSSAKA SKALA 1:2000

5m 10m 20m 30m 40m 50m



- ZIELEŃ OCHRONNA
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- TEREN CHRONIONE AKUSTYCZNIE
- GARAŻE I PARKINGI - OBIEKTY NIE SPRZYJAJĄCE ŚRODOWISKU

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY SŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ JEJEDNORODZINNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- SZPALERY DRZEW
- TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- SUGEROWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH
- JEZDNIIE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCE TRAFOSTACJE
- PROJEKTOWANE TRAFOSTACJE
- ISTNIEJĄCY KANAL SANITARNY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCY KANAL DESZCZOWY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁNA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPŁNA

PRZEWIDUJĄCY
PRACOWNIK
w Opczynie
Janusz Macierzyński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OPOCZNA



1. A. OPECZNA
2. OPECZNA
3. OPECZNA

133.213.184.2
1:500

MAPA ZASADNICZA
Zestawiono 1/1 1990 przez
Instytut PROJEKTOWANIA i GOSPODARSTWA
KARTOGRAFICZNEGO

Instytut Projektowania i Gospodarczego
Instytut Projektowania i Gospodarczego
Instytut Projektowania i Gospodarczego

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN
PRACOWNIK PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OPOCZNA