

**UCHWAŁA NR XXXIII / 311 / 05**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 30 grudnia 2005 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. z **2001 r.** Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z **2002 r.** Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z **2003 r.** Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z **2004 r.** Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 **zm. 2005 r.** Nr 172 poz. 1441 ), art. 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U. Nr 175 poz. 1459) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z **2004 r.** Nr 261 poz. 2603 **zm. 2004 r.** Nr 281 poz. 2782, **zm. 2005 r.** Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) Rada Miejska w Opocznie u c h w a ł a c o następuje:

§ **1.1** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości, które są wykorzystane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe z zastrzeżeniem ust. 2 i § 5 ust. 3.

**2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości , które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych , którzy wnieśli opłatę jednorazową za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.

**3.** W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystywania nieruchomości, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ **2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym w prawo własności nieruchomości, które są zabudowane i wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Opoczno.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego na własność w następujących sytuacjach:

- 1) zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Opoczno lub Skarbu Państwa.
- 2) zamiany nieruchomości.

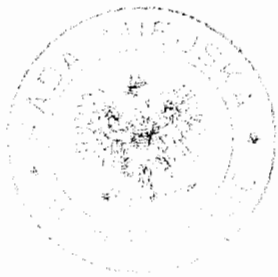
§ 5. 1. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winna być wniesiona ,w dniu w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia na oprocentowane raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

3. Osoby wnoszące o rozłożenie na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie mogą ubiegać się o udzielenie bonifikaty.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Maciejzyński