

**Uchwała Nr XXX/294/05**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 25 października 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie u c h w a l a co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka.
2. Opracowanie obejmie w części obszar w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna uchwalonego w dniu 31 sierpnia 2002 r. uchwałą nr XLI/245/02, dla obszaru zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, projektowaną ulicą Jana Pawła II, Partyzantów.
3. Opracowaniem objęte zostają również działki o numerach ewidencyjnych: 501/4, 501/9, 501/11, 501/12, 501/13, 501/14, 501/15, 509/8, 519/20, 519/45, 519/46, w obrębie 10 miasta Opoczno, dla których brak jest obowiązującego planu miejscowego.
- § 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Na załączniku pokazano również granice obszaru objętego przystąpieniem, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- § 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie zmian przeznaczenia terenów, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno dla obszaru zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, projektowaną ulicą Jana Pawła II, Partyzantów, uchwalonym w dniu 31 sierpnia 2002 r. uchwałą nr XLI/245/02, przeznaczone były pod budownictwo wielorodzinne z usługami, parkingi.
2. Celem zmiany przeznaczenia jest:
- wydzielenie terenów pod garaże, przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu – budownictwa wielorodzinnego z usługami,
  - wydzielenie terenu pod budownictwo niskie z usługami.
- § 4. Ustalenia dla obszaru objętego opracowaniem dokonane zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności określają:
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady zblokowania obiektów garażowych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 5. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Opocznie:**

- Nr XXVIII/265/05 z dnia 15 czerwca 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, projektowaną ulicą Jana Pawła II, Partyzantów,
- Nr XXIX/285/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXVIII/265/05 z dnia 15 czerwca 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, projektowaną ulicą Jana Pawła II, Partyzantów.

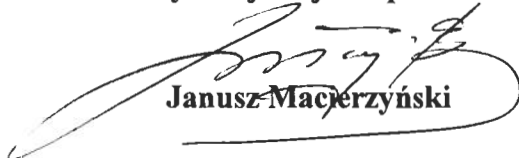
**§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.**

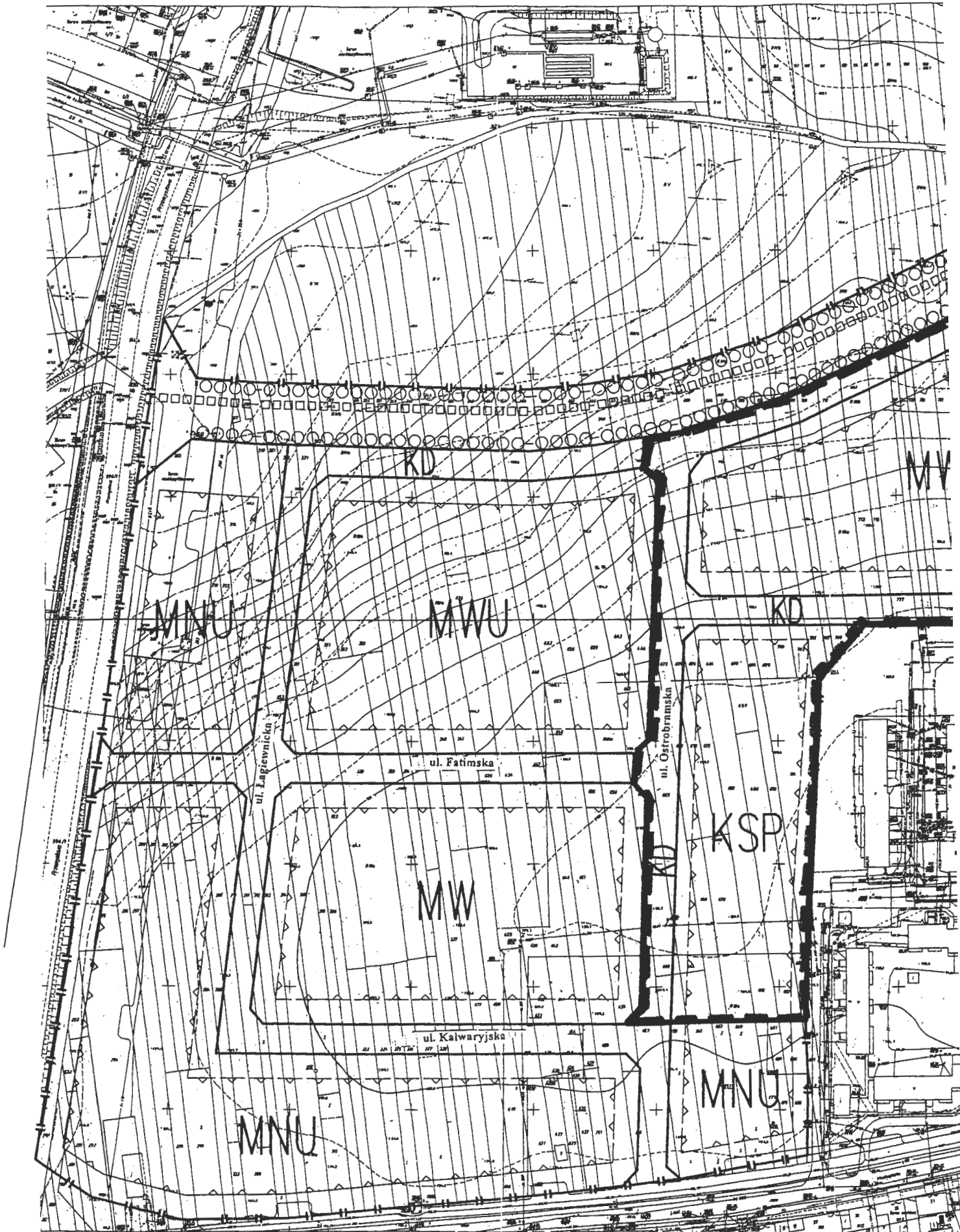
**§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.**

**§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

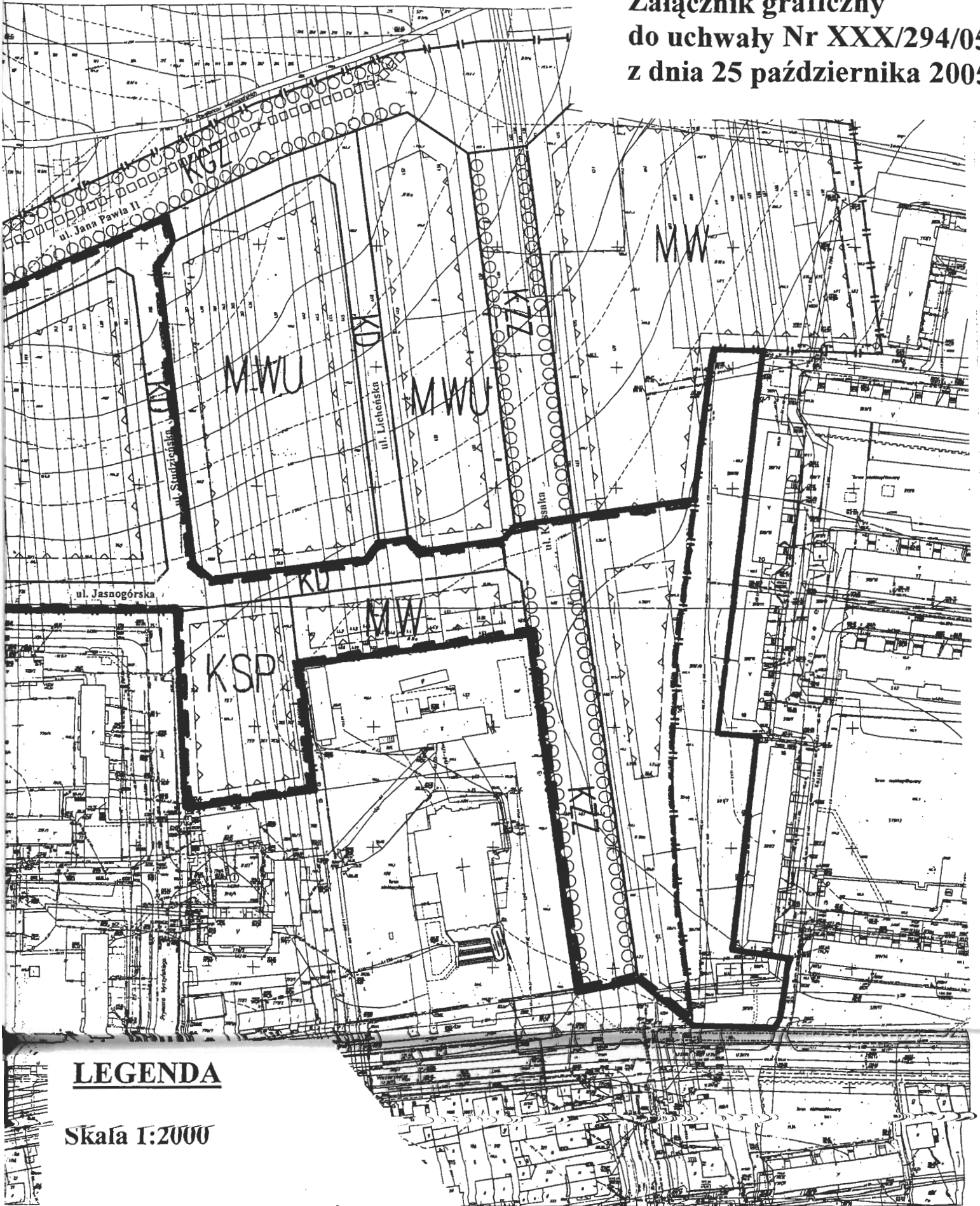


**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

  
**Janusz Macjerzyński**



Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XXX/294/05  
z dnia 25 października 2005



**LEGENDA**

Skala 1:2000

- granica opracowania
- - - granica obowiązującego planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Opocznie

Janusz Macierzyński