

**Uchwała Nr XXX/293/05**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 25 października 2005 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku, Nr 130, poz. 1087/ w związku z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203/ Rada Miejska w Opocznie uchwała co następuje:

- § 1 . 1 Rada Miejska w Opocznie zezwala na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Opocznie zabudowanych nieruchomości:
- stanowiących własność Gminy Opoczno,
  - pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Opoczno,
  - dotychczas pozostających we władaniu gminy Opoczno lub podmiotów działających na jej zlecenie,
  - lokali stanowiących własność Gminy Opoczno w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Wykaz nieruchomości i lokali określonych w ust. 1 wraz z powierzchnią użytkową stanowi załącznik do uchwały.
3. Minimalną cenę ustala się w wysokości 0,01 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej czynszowanej w stosunku miesięcznym.
4. Począwszy od 2007 roku roczny czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu jeden raz w roku maksymalnie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po 14-tu dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Opocznie

  
Janusz Macierzyński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I LOKALI  
 PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Uwagi</b>
1	1 Maja 11	99,06	
2	17-go Stycznia 15	429,72	
3	17-go Stycznia 20	255,18	
4	Dworcowa 2	249,1	
5	Inowłodzka 18	130,57	
6	Inowłodzka 20	367,2	
7	Janasa 2	232,55	
8	Janasa 9	564,06	
9	Janasa 15	277,19	
10	Janasa 17	110,18	
11	Janasa 19	157,16	
12	Janasa 21	209,35	
13	Kilińskiego 16	85,8	
14	Kościuszki 6	371,66	
15	Kościuszki 7	160,86	
16	Kościuszki 15	44,39	
17	Kościuszki 20	491,86	
18	Kraszków 39a	129,52	
19	Kraszków 45	930,64	
20	Limanowskiego 3	339,45	
21	Limanowskiego 33	142,38	
22	Mroczków 4	101	
23	Mroczków 5	50,5	
24	Mroczków AGR 20 a	240,02	
25	Parkowa 1	166,82	
26	Parkowa 5	312,56	
27	Parkowa 34	160,06	
28	Piotrkowska 53	269,79	
29	Sobieskiego 1	185,44	
30	Sobieskiego 3	217,32	
31	Sobieskiego 4	298,86	
32	Staromiejska 39	451,22	
33	Staromiejska 139	242,5	
34	Szewska 1	521,11	
35	Szpitalna 3	98,61	
36	Szpitalna 4	238,74	
37	Szpitalna 6	183,91	
38	Targowa 7	102	
39	Zamkowy 2	104,08	
40	Zjazdowa 15	37,18	
<b>RAZEM</b>		<b>9759,6</b>	

## BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Adres	Powierzchnia	Uwagi
1	Partyzantów 38 a	46,2	
2	Partyzantów 38 b	224,4	
3	Kolberga 2a	397,2	
4	Kolberga 2b	200,6	
5	Konopnickiej 1	351,53	
6	Konopnickiej 2	612,21	
7	Kossaka 16	2091,76	
8	Kossaka 20	713,37	
9	M. C. Skłodowskiej 4	425,18	
10	M. C. Skłodowskiej 6	545,3	
11	M. C. Skłodowskiej 8	1233,1	
12	Mickiewicza 1	550,66	
13	Mickiewicza 3	476,01	
14	Mickiewicza 5	595,86	
15	Mickiewicza 5a	721,93	
16	Mroczków 3	83,11	
17	Mroczków 6	218,01	
18	Mroczków 7	416,52	
19	Norwida 1a	1387,6	
20	Norwida 1	54,16	
21	Norwida 3	1327,24	
22	Norwida 4	899,14	
23	Norwida 5	453,3	
24	Partyzantów 26	377,25	
25	Piotrkowska 7	524,19	
26	Piotrkowska 11	372,9	
27	Piotrkowska 12	588,59	
28	Piotrkowska 24	242,56	
29	Piotrkowska 26	272,81	
30	Piotrkowska 59	154,94	
31	Piotrkowska 246	274,64	
32	Rolna 4	538,54	
33	Rolna 4a	437,1	
34	Słowackiego 7	336,52	
35	Słowackiego 9	200,76	
36	Spacerowa 6	818,93	
37	Sobieskiego 10	198,32	
38	Staromiejska 14 a	254,18	
39	Żeromskiego 4	184,9	
40	Żeromskiego 6	146,4	
41	Żeromskiego 7a	461,9	
42	Żeromskiego 7b	497,7	
43	Żeromskiego 1	304,3	
	<b>Razem</b>	<b>21211,82</b>	

## LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres	Powierzchnia	Uwagi
1	Pl. Kościuszki 6	113,29	
2	Pl. Kościuszki 20	30,65	
3	Pl. Kościuszki 7	79,43	
4	Sobieskiego 1	22,10	
5	Staromiejska 39	157,58	
6	Pl. Kościuszki 20	57,07	
7	Pl. Kościuszki 7	21,29	
8	Pl. Kościuszki 20	31,20	
9	Sobieskiego 1	22,10	
10	Pl. Zamkowy 2	35,66	
11	Sobieskiego 3	37,00	
12	Pl. Kościuszki 20	69,57	
13	Pl. Kościuszki 20	21,76	
14	Pl. Kościuszki 6	80,69	
15	Piotrkowska 7	127,57	
16	Norwida 1A	23,00	
17	Piotrkowska 7	98,16	
18	Piotrkowska 7	108,50	
19	Sobieskiego 10	25,34	
20	Sobieskiego 10	31,70	
21	Piotrkowska 7	208,60	
22	Sobieskiego 10	60,80	
23	17-go Stycznia 7	42,40	
	<b>Razem:</b>	<b>1505,46</b>	

w bud. Wspólnot

21211,82

inne budynki

9759,6

**Łącznie**

**32476,88**