

UCHWAŁA Nr XXVIII/268/05
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 15 czerwca 2005 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu Techno Cer Spółka z o.o. wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla obszaru zawartego między ulicami: Przemysłową, ulicą oznaczoną w planie ogólnym symbolem 017 Z, Partyzantów i projektowaną ulicą Jana Pawła II.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) – **Rada Miejska w Opocznie** uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego przez Techno Cer sp. z o.o. w Kruszewcu, właścicielki działek o numerach ewid. 770/6, 770/1, w dniu 23.02.2005r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla obszaru zawartego między ulicami: Przemysłową, ulicą oznaczoną w planie ogólnym symbolem 017 Z, Partyzantów i projektowaną ulicą Jana Pawła II, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego do 28 lutego 2005 r., o naruszenie interesu prawnego przez wykluczenie w projekcie planu możliwości oddzielnej realizacji zabudowy usługowo-handlowej **odrzuca się w całości.**

UZASADNIENIE:

Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagają „spójności projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Studium dla miasta Opoczno uchwalone w dniu 28 września 2000 r. uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XX/58/2000 przewiduje na tym terenie zabudowę wielorodzinną, stąd wprowadzenie w projekcie planu zapisu dopuszczającego niezależne realizowanie funkcji usługowo-handlowej na przedmiotowym obszarze oznaczałoby w praktyce możliwość zmiany jego przeznaczenia w całości z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na usługowo-handlową. Taka zmiana przeznaczenia byłaby niezgodna ze studium i naruszałaby przepisy przytoczonej ustawy.

§ 2. Uchwała podlega przekazaniu wnoszącej zarzut.

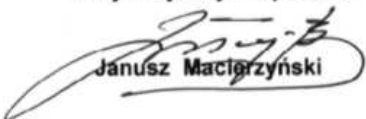
§ 3. Wnosząca zarzut może zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie


Janusz Maciążyński