

**UCHWAŁA Nr XXVIII/267/05**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 15 czerwca 2005 r.**

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Beaty i Sylwestra Kałużów  
wniesionego do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla  
obszaru zawartego między ulicami: Przemysłową, ulicą  
oznaczoną w planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego symbolem 017 Z, Partyzantów  
i projektowaną ulicą Jana Pawła II.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ) – **Rada Miejska w Opocznie** uchwała, co następuje:

§ 1 Po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego przez Beatę i Sylwestra Kałużów właścicieli działek o numerach ewid. 581,582, w dniu 11.02.2005r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla obszaru zawartego między ulicami: Przemysłową, ulicą oznaczoną w planie ogólnym symbolem 017 Z, Partyzantów i projektowaną ulicą Jana Pawła II, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego do 28 lutego 2005 r., o naruszenie interesu prawnego poprzez zaprojektowanie poszerzenia drogi dojazdowej tylko kosztem wnoszących zarzut, z pominięciem właścicieli budynków wielorodzinnych **odrzuca się w całości.**

**UZASADNIENIE:**

Poszerzenie drogi dojazdowej (publicznej) jest projektowane z myślą o właścicielach i użytkownikach działek o numerach 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1, 585/1, położonych po południowej stronie projektowanej drogi, w tym wnoszących zarzut. Z tej drogi będą głównie lub wyłącznie korzystać właściciele lub użytkownicy wymienionych działek. Usunięcie tej drogi z planu oznaczałoby odebranie wymienionym działkom waloru działek budowlanych, gdyż podstawowym warunkiem przypisania działce funkcji zabudowy mieszkaniowej jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Konsekwencje usunięcia tej drogi z planu byłyby takie, że właściciele nie mogliby uzyskać pozwolenia na budowę nowych obiektów na tych działkach, a także nie mogliby wykonywać remontów i przebudowy już istniejącej zabudowy o ile wymagałyby one pozwolenia na budowę.

Teren po drugiej stronie (północnej) jest zabudowany budynkami wielorodzinnymi mającymi dostęp z ulicy Partyzantów, częściowo ogrodzony.

Przedmiotowa działka może być przedmiotem oddzielnego postępowania w sprawie odszkodowania w trybie art.36 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139/.

**Działania związane z odszkodowaniem lub zamianą mogą być jednak podjęte dopiero po wejściu w życie planu.**

§ 2. 1. Uchwała podlega przekazaniu wnoszącym zarzut.

2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut mogą zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

*Janusz Macierzyński*  
**Janusz Macierzyński**