

**Uchwała Nr XXVIII/265/05**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 15 czerwca 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, projektowaną ulicą Jana Pawła II, Partyzantów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 14 ust.1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492 ), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie u c h w a l a co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych linią koloru czerwonego na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.
- § 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie zmian przeznaczenia terenów, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno dla obszaru zawartego między ulicami: Przemysławą, Westerplatte, projektowaną ulicą Jana Pawła II, Partyzantów, uchwalonym w dniu 31 sierpnia 2002 r. uchwałą nr XLI/245/02, przeznaczone były pod budownictwo wielorodzinne z usługami, parkingi.
2. Celem zmiany przeznaczenia jest:
- wydzielenie terenów pod garaże, przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu – budownictwa wielorodzinnego z usługami, na obszarze określonym w załączniku nr 1,
  - wydzielenie terenu pod budownictwo niskie z usługami, na obszarze określonym w załączniku nr2
- § 3. Ustalenia dla obszaru objętego opracowaniem dokonane zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności określają:
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady zblokowania obiektów garażowych, układ komunikacyjny zapewniający dojazd do garaży,
  - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
  - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

*Janusz Macierzynski*  
**Janusz Macierzynski**

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr XXVIII/265/05  
z dnia 15 czerwca 2005r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Opole  
Janusz Wroblewski



MWU

MNU



Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr XXVIII/265/05  
z dnia 15 czerwca 2005r.

PRZEWIDUJĄCY  
RADY MIĘDZYSKIEJ  
w Opoczynie  
Janusz Maciejowski

**LEGENDA**

Skala 1:1000

— granica opracowania

