

UCHWAŁA Nr XXVII/256/05
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Jaskot Danuty i Pana Wiesława Piwowara wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla obszaru zawartego między ulicami: Inowłodzką, Świerkową, Partyzantów i Jana Pawła II.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr.214, poz.1806, z 2003 r. Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr.102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr.214 poz.1806), oraz art. 85 ust.2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) w związku z art. 24 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 , Nr 41 poz.412, Nr 111poz.1279; z 2000 r. Nr.12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 14 poz.124, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804; z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112, **Rada Miejska w Opocznie** uchwała co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego przez Panią Danutę Jaskot właścicielkę działki 684 i Pana Wiesława Piwowara, będących razem domniemanymi spadkobiercami działki nr 699, w dniu 28.02.2005r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna dla obszaru zawartego między ulicami: Inowłodzką, Świerkową, Partyzantów i Jana Pawła II, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego 2005 r. do 28 lutego 2005 r., o naruszenie interesu prawnego poprzez zaprojektowanie drogi wewnętrznej na terenie ww. działek Rada Miejska w Opocznie **odrzuca zarzut w całości.**

UZASADNIENIE:

Rozwój miasta wymaga zabezpieczenia terenu dla komunikacji samochodowej obsługującej zabudowę mieszkaniową istniejącą, jak również projektowaną przewidując w perspektywie możliwość parcelacji gruntów i wydzielenia działek pod nową zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu. Warunkiem koniecznym przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jest wydzielenie dróg zapewniających dojazd do działek budowlanych. Burmistrz Opoczna przyjął wszystkie ustalenia zaproponowane w projekcie planu, które następnie zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez właściwe organy.

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w 2002 r. wpłynęły zarzuty od właścicieli nieruchomości o podobnej treści. Wówczas Rada Miejska w Opocznie uznała trzy z wniesionych zarzutów, skutkiem czego zlikwidowany został układ komunikacyjny obszaru położonego między ul. Graniczną, a ul. Świerkową. Uchwała uchwalająca przedmiotowy plan w 2003 r. została przez Wojewodę Łódzkiego zakwestionowana, jako niezgodna z prawem. Wojewoda zarzucił brak w uchwalonym planie "zasad obsługi komunikacyjnej, zapewniającej dojazd do wszystkich działek.

W konsekwencji Rada Miejska w Opocznie w 2004 roku uchyliła uchwałę uchwalającą plan i prace nad nim rozpoczęły się niemal od początku.

Burmistrz Opoczna po rozpatrzeniu zarzutu w dniach 7 i 14 kwietnia 2005 r. postanowił nie uwzględnić go i zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 przedstawił do rozpatrzenia Radzie.

Uznanie wniesionego zarzutu przez Radę powtórzyłoby sytuację, a jego skutkiem byłaby likwidacja zaprojektowanego układu drogowego, co spowodowałoby, że plan ten po raz kolejny nie będzie mógł być doprowadzony do końca. Rozwiązania układu komunikacyjnego były wielokrotnie analizowane i przedstawione mieszkańcom w różnej postaci, a postać obecna została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wnoszący zarzut będą mogli na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- wykupienia nieruchomości lub jej części albo
- zamiany nieruchomości na inną

Przedmiotowa działka może być przedmiotem oddzielnego postępowania w sprawie odszkodowania w trybie art.36 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139/.

Działania związane z odszkodowaniem lub zamianą mogą być jednak podjęte dopiero po wejściu w życie planu.

§ 2. 1. Uchwała podlega przekazaniu wnoszącym zarzut.

2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut mogą zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie

Janusz Maciejzyski