

**Uchwała Nr XXV/244/05**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 30 marca 2005r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: **Libiszów, Libiszów – - Kolonia, Międzybórz, Sobawiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 Nr 162 poz. 1568, z 2004r. poz. 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz 1492 ) Rada Miejska w Opocznie u c h w a l a c o następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno dla obszarów sołectw: **Libiszów, Libiszów - Kolonia, Międzybórz, Sobawiny**, w granicach określonych linią przerywaną na załączniku graficznym.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu jest wydzielenie terenów: przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; zagrodową; usług w tym dla rolnictwa; usług w zakresie oświaty; kultury; rzemiosła; produkcyjno-usługowych; strefy rolniczej; leśnych; przeznaczonych do zalesienia; upraw polowych i ogrodowych; wód otwartych; zabudowy letniskowej.
- § 3. Ustalenia dla obszaru objętego opracowaniem dokonane zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności określają:
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust4.

oraz w zależności od potrzeb:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie**

  
**Janusz Maciejzyński**

