

**Uchwała Nr XXIX/284/05
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 29 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego przy ulicy E. Biernackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie u c h w a ł a c o następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego pomiędzy ul. Partyzantów, E. Biernackiego, Inowłodzką,
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem zakreślono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu jest wydzielenie terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą, obiekty usługowe .
- § 3. Ustalenia dla obszaru objętego opracowaniem dokonane zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności określa:
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie


Janusz Maciejczyński

UZASADNIENIE

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w centrum miasta. Od strony południowej graniczy z ul. E. Biernackiego stanowiącą aktualnie główny ciąg komunikacyjny, obsługujący ruch miejski i lokalny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno” wskazany teren preferowany jest do ukształtowania centralnej przestrzeni publicznej miasta. Stąd też jego zabudowa i zagospodarowanie ma istotne znaczenie nie tylko z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego i estetyki architektonicznej, ale również dla budowania wizerunku miasta.

Obecnie na terenie tym występują tereny niezagospodarowane w niewielkiej części zabudowane budynkami, wznoszonymi jako obiekty tymczasowe. W znacznej części teren jest już zabudowany.

Opracowanie planu miejscowego na tym obszarze pozwoli również rozwiązać dwa istotne problemy, a mianowicie: niedrożny układ komunikacyjny obsługujący dojazd do Sądu Rejonowego, a także wyraźnie odczuwany w tym rejonie deficyt miejsc parkingowych.

Niezadawalający stan ładu przestrzennego na wnioskowanym obszarze oraz obawa przed jego zabudową i zagospodarowaniem wpływającym na trwale pogorszenie estetyki przestrzeni, a ponadto zakłócającym preferowaną dla tego terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego funkcję centralnej przestrzeni publicznej miasta skłania do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXIX/284/05
z dnia 29 sierpnia 2005r.

LEGENDA

Skala 1:2000

--- granica opracowania

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAJASKIEJ
Janusz Muchorzewski

