



-PROJEKT-

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Opocznie

Ilość zał. L.p.dz. z dnia roku
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno w formie aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 3 ust. 3 pkt 3 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252 z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno, położonej w Opocznie przy ul. Krótkiej **obręb 14 m. Opoczna**, o powierzchni **3,8999 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 305/2, dla której V Wydział Sad Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą PT1O/00047085/5, jako aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z siedzibą w Opocznie. Naniesienia budowlane znajdujące się na wyżej wymienionej nieruchomości stanowią własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i znajdują się na środkach trwałych przedsiębiorstwa.

§ 2. Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi **1.728.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia osiem tysięcy złotych) + podatek VAT 23%.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wiciężkowska
RADCA PRAWNY
OIRP w Warszawie
Sylvia Stepień - Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 7 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Zgodnie § 3 ust. 3 pkt 3 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wnoszenie nieruchomości komunalnych Gminy Opoczno jako wkładów niepieniężnych /aportów/ do spółek.

Zgodnie z definicją, aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów. Przekazanie wymienionego powyżej majątku w formie aportu przyczyni się do wzmocnienia majątkowego tej spółki komunalnej.

Przedmiotem aportu będzie nieruchomość stanowiąca własność Gminy Opoczno oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 305/2 o pow. 3,8999 ha położona w obr. 14 m Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta PT1O/00047085/5. Na nieruchomości zlokalizowana jest oczyszczania ścieków wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą tj. przepompownia OŚ, komorą kontaktową, komorą czerpną, komorą fermentacji, wentylatorki, budynku chlorowni, hali krat mechanicznych, budynku agregatorowi, budynku prasy filtracyjnej, suszarni słonecznej osadów ściekowych.

Grunt stanowi własność Gminy Opoczno. Natomiast budynki znajdują się na stanie środków trwałych przedsiębiorstwa i stanowią własność przedsiębiorstwa.

Przekazanie spółce nieruchomości, o którym wyżej mowa w formie aportu uporządkuje sprawy władania, w/w nieruchomością oraz spowoduje podniesienie kapitału zakładowego Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska