

BR



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTELIGENTNYCH

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia r.

Wpłynęło
dnia 20. 09. 2019

Ilość za! L.p.dz.....
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 7 na rzecz Skarbu Państwa - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348; z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) oraz § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. **Opocznie obr. 7** przy ulicy Kwiatowej, oznaczonej numerami działek **189/34 i 190/16** o łącznej powierzchni **0,1966 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00016943/2**.

§ 2. Darowizny nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby dla Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opocznie.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Opoczna do odwołania darowizny w przypadku, gdy w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny nieruchomość nie zostanie wykorzystana na cel, o którym mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
ŁD - 2155

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wajciechowska

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.7 przy ul. Kwiatowej oznaczonej numerami działek 189/34 i 190/16 o łącznej powierzchni 0,1966 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona księga wieczysta KW PT10/00016943/2, gdzie w dziale II księgi wieczystej wpisany jest Gmina Opoczno jako właścicielka. Gmina Opoczno stała się właścicielem w/w działek na podstawie aktu notarialnego z dnia 20.09.1994 r. Rep. A 4465/94 i decyzji Wojewody Piotrkowskiego z dnia 14.07.1993 r. GN.III.7224-4/1250/93.

Stosownie do treści art.13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą, za zgodą organu wykonawczego, stanowić przedmiot darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały.

W dniu 13 sierpnia 2019 r. Burmistrz Opoczna wydał decyzję Nr 127/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego ustalenia lokalizacji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku administracyjnego dla Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie.

Pismem z dnia 02.09.2019 r. Dyrektor Oddziału Regionalnego w Łodzi Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie w/w działek na rzecz Skarbu Państwa – KRUS. Na przedmiotowych działkach ma zostać wybudowana nowa siedziba dla Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opocznie.

Decyzja o realizacji inwestycji zapewni właściwe warunki lokalowe niezbędne dla prawidłowego realizowania zadań kasy, w tym odpowiednich warunków pracy zatrudnionych w placówce osób, a w szczególności konieczności spełnienia wymaganych prawem standardów obsługi rolników – ubezpieczonych i świadczeniobiorców KRUS (osób starszych i niepełnosprawnych wnioskujących o świadczenia rentowe).

Sama lokalizacja (bliskie sąsiedztwo Starostwa Powiatowego w Opocznie, Urzędu Miejskiego w Opocznie) będzie ogromnym atutem nowej siedziby KRUS.

Nieodpłatne przekazanie działki na potrzeby planowanej inwestycji będzie cennym wkładem samorządu lokalnego w rozwój infrastruktury służącej realizacji potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności rolników indywidualnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

