

Wpłynęło
dnia 03. 10. 2019

Ilość zał.
Podpis

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
z dnia2019 r.

BRM
Projekt

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.19 przy ul. Kuligowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, i 1696) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki o powierzchni 0,1143 ha, położonej w m. Opocznie obr.19 przy ul. Kuligowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW za cenę wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
ŁD - 2155

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ... o powierzchni 0,1143 ha jest położona w m. Opocznie obr.19 przy ul. Kuligowskiej. Dla działki tej w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW¹.

Na działce znajduje się częściowo droga gruntowa, w pozostałej części teren ugorowany (pastwisko) przylegający do rzeki Wąglanka. Z drogi gruntowej korzystają użytkownicy Wspólnoty Gruntowej miasta Opoczna oraz działkowcy, których działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie. Na przedmiotowej działce znajdują się także podziemne urządzenia kanalizacji deszczowej, studzienka oraz betonowy wylot ścieków deszczowych do rzeki Wąglanka.

Sprawa wykupu ciągnie się od kilku lat, w której sporną kwestią od samego początku negocjacji jest ceny nabycia.

W dniu 19 marca 2019 r. na zlecenie Gminy Opoczno sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową własności przedmiotowej nieruchomości w celu nabycia jej do zasobu mienia komunalnego. Zgodnie z tym operatem wartość ta została określona na kwotę **32.000 zł**, czyli ok. 28,17 zł/m².

Właściciel w rozmowach wyraził chęć zbycia omawianej nieruchomości pod warunkiem, że cena za całą nieruchomość wynosić będzie 75.000 zł, czyli ok. 65,60 zł/m², co zostało potwierdzone pismem, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Opocznie w dniu 05.08.2019 r.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za cenę przekraczającą 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

W związku z tym, że wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę jest niższa od ceny za którą właściciele wyrazili chęć zbycia omawianej nieruchomości i która jednocześnie przekracza 50.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Opocznie wyrażona w formie uchwały, na nabycie nieruchomości powyżej jej wartości.

W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

