

Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 2019 r.

Ilość zł.
Podpis L.p.dz.
.....

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 10**, oznaczonej numerem działki **773/48 o powierzchni 0,0819 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00058960/3**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 10**, oznaczonej numerem działki **520/60 o powierzchni 0,0310 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061438/9**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 10**, oznaczonej numerami działek **520/53, 520/55 i 520/56 o łącznej powierzchni 0,0986 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061003/1**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 11**, oznaczonej numerami działek **6/11 i 6/13 o łącznej powierzchni 0,0530 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00061716/2**,

oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 11**, oznaczonej numerami działek **6/14 i 6/15 o łącznej powierzchni 0,2134 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT1O/00061365/6**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, związane są z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie

Anna Zięba

Magdalena Górska
KADKA PRAWNI
LD - 2155

PODINTEKTOR

Piotr Zięba

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marzanna Wojciechowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działki stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00058960/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2708/2013 z dnia 16.05.2013 r., położonej w m. Opocznie, obr. 10, stanowiącej przedłużenie ulicy Mikołaja Kopernika, oznaczonej numerem 773/48 o powierzchni 0,0819 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Działka ta stanowi układ komunikacyjny (droga oraz ciągi piesze) osiedla. Na terenie działki nr 773/48 położona jest droga wewnętrzna z jezdnią oraz chodniki o nawierzchni z kostki brukowej.

Natomiast przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzone są księgi wieczyste nr PT1O/00061716/2 i nr PT1O/00061365/6, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 565/2019 z dnia 27.02.2019 r., położonych w m. Opocznie, obr. 11, oznaczonych odpowiednio numerami 6/11 i 6/13 o łącznej powierzchni 0,0530 ha oraz 6/14 i 6/15 o łącznej powierzchni 0,2134 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Na w/w nieruchomości znajduje się droga asfaltowa z jezdnią ogólnodostępną o szerokości 5 m i długości ok. 74 m, stanowiącą łącznik ulic Staszica oraz Piotrkowskiej w Opocznie.

Z kolei przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00061003/1, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4530/2015 z dnia 13.07.2015 r., położonych w m. Opocznie, obr. 11, oznaczonych numerami 520/53, 520/55 i 520/56 o łącznej powierzchni 0,0986 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Na terenie w/w nieruchomości znajdują się trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działki stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00061438/9, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 8339/2015 z dnia 16.12.2015 r., położonej w m. Opocznie, obr. 11, oznaczonej numerem 520/60 o powierzchni 0,0310 ha, związane jest natomiast z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Wymieniona działka stanowi układ komunikacyjny (ciąg pieszy) oraz zieleni osiedla. Na jej terenie znajduje się trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz chodnik o nawierzchni z kostki betonowej.

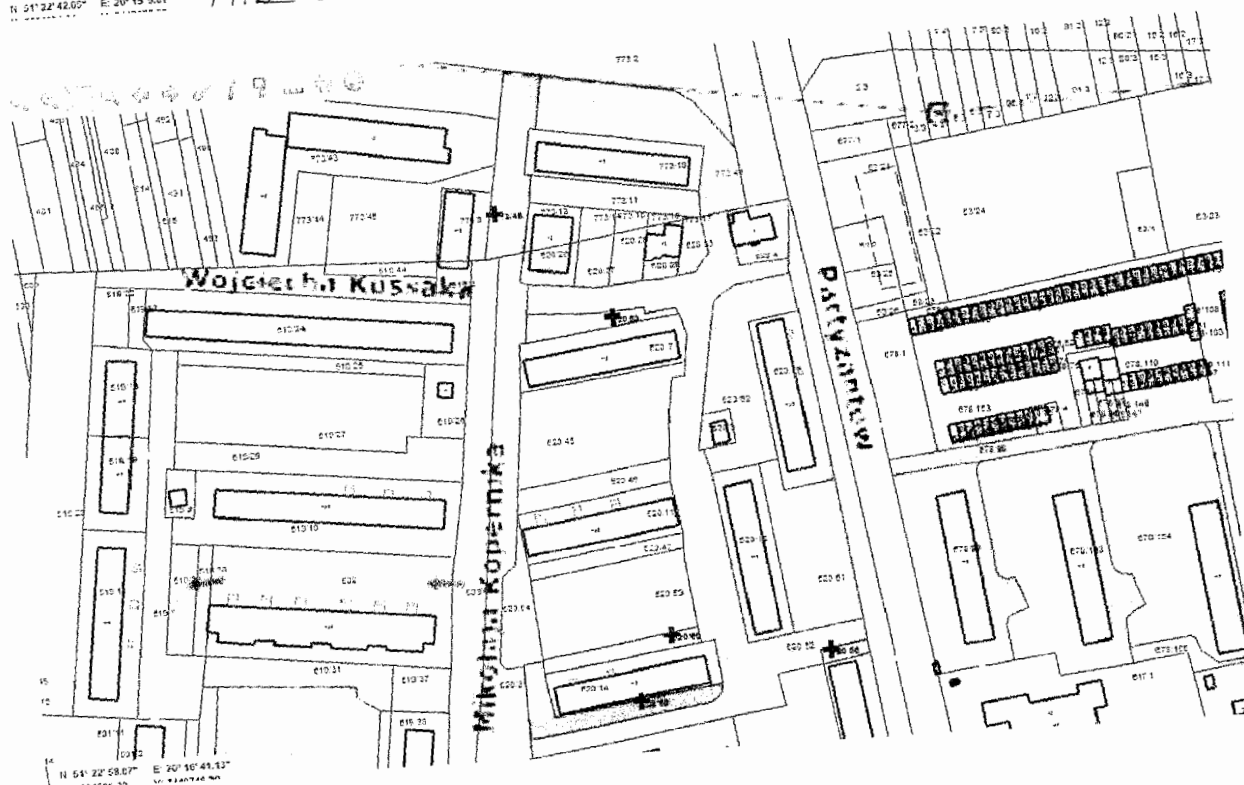
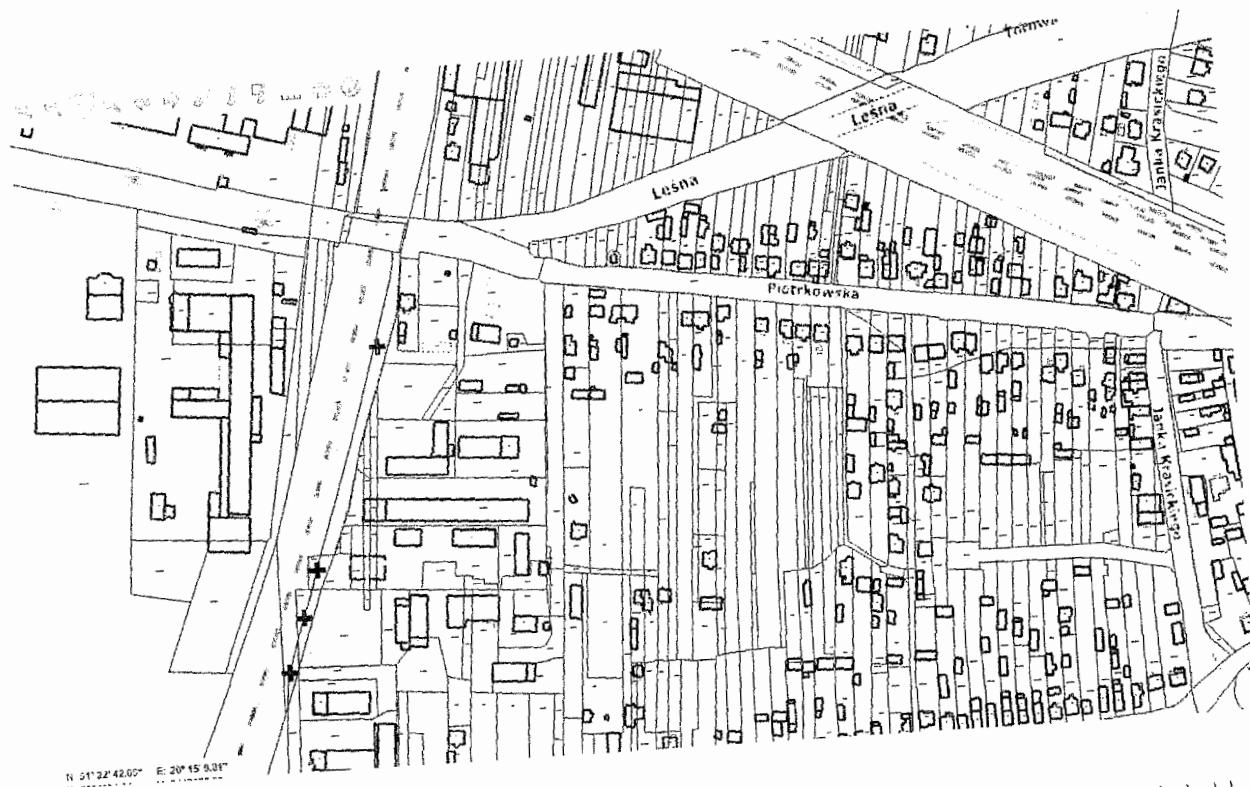
Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

W/w nieruchomości aktualnie wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tych nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



NACZELNIK WYDZIAŁU
Mariaanna Wojciechowska

PODINSPEKTOR
Piotr Tyka