UCHWAŁA NR ...../2019

RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Wpłynęło dnia 19. 06. 2019
Ilość zał. ..... L.p.dz. BRM
Podpis .....

z dnia ..... 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13, art. 24, art. 37, art. 67 ust. 2, art. 68, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości Gminy Opoczno , oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Zgody Rady Miejskiej, poza przypadkami zastrzeżonymi w ustawie lub przepisach szczególnych, wymaga:

1) nabycie nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą pięćdziesiąt tysięcy złotych oraz zamiana nieruchomości o takiej wartości;
2) sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą pięćdziesiąt tysięcy złotych i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o takiej wartości, z wyjątkiem nieruchomości:
   a) niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno-usługowego,
   b) zbywanych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) zbywanych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu,
   d) położonych na terenie zabudowanym kompleksem garaży lub przeznaczonym pod tego rodzaju zabudowę,
   e) zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
   f) sprzedawanych użytkownikowi wieczystemu;
3) wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek;
4) dokonanie darowizny nieruchomości i udziałów w prawie własności;
5) obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania;

§ 2. Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba