

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60), Rada Miejska w Opocznie u c h w a l a co następuje:

§ 1. Postanawia przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno” ustanowionego uchwałą Nr XX/58/00 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 września 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXVIII/198/02 z dnia 27 maja 2002 r., Nr III/27/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r., Nr XIII/114/2015 z dnia 5 października 2015 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) aktualizacja treści studium w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z ust. 1 pkt 7;
- 2) określenie uwarunkowań i wskazanie terenów, które mogą być przeznaczone do zabudowy na obszarze sołectw: Międzybórz, Libiszów Kolonia, Libiszów, Sobawiny;
- 3) wskazanie terenu położonego w Opocznie między ulicami: Edmunda Biernackiego i Piotrkowską, który może być przeznaczony pod zieleni urządzoną;
- 4) zaktualizowanie granic terenów kolejowych zamkniętych;
- 5) wskazanie obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 6) wprowadzenie zmian wynikających ze zmiany granicy administracyjnej miasta Opoczno, wniosków uwzględnionych przez burmistrza, wydanych decyzji pozwolenia na budowę i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. 1. Zmiany wprowadzone zostaną w formie ujednoczonego tekstu i rysunku w granicach administracyjnych gminy Opoczno, odrębnie dla obszaru miasta i obszarów wiejskich.

2. Granice obszaru objętego zmianami ilustrują załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie internetowej gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

**RADCA PRAWNY
OKRP w Warszawie
Sylwia Stepien - Adamczyk
WA - 11803**

GMINA OPOCZNO CZĘŚĆ PÓLNOCNA

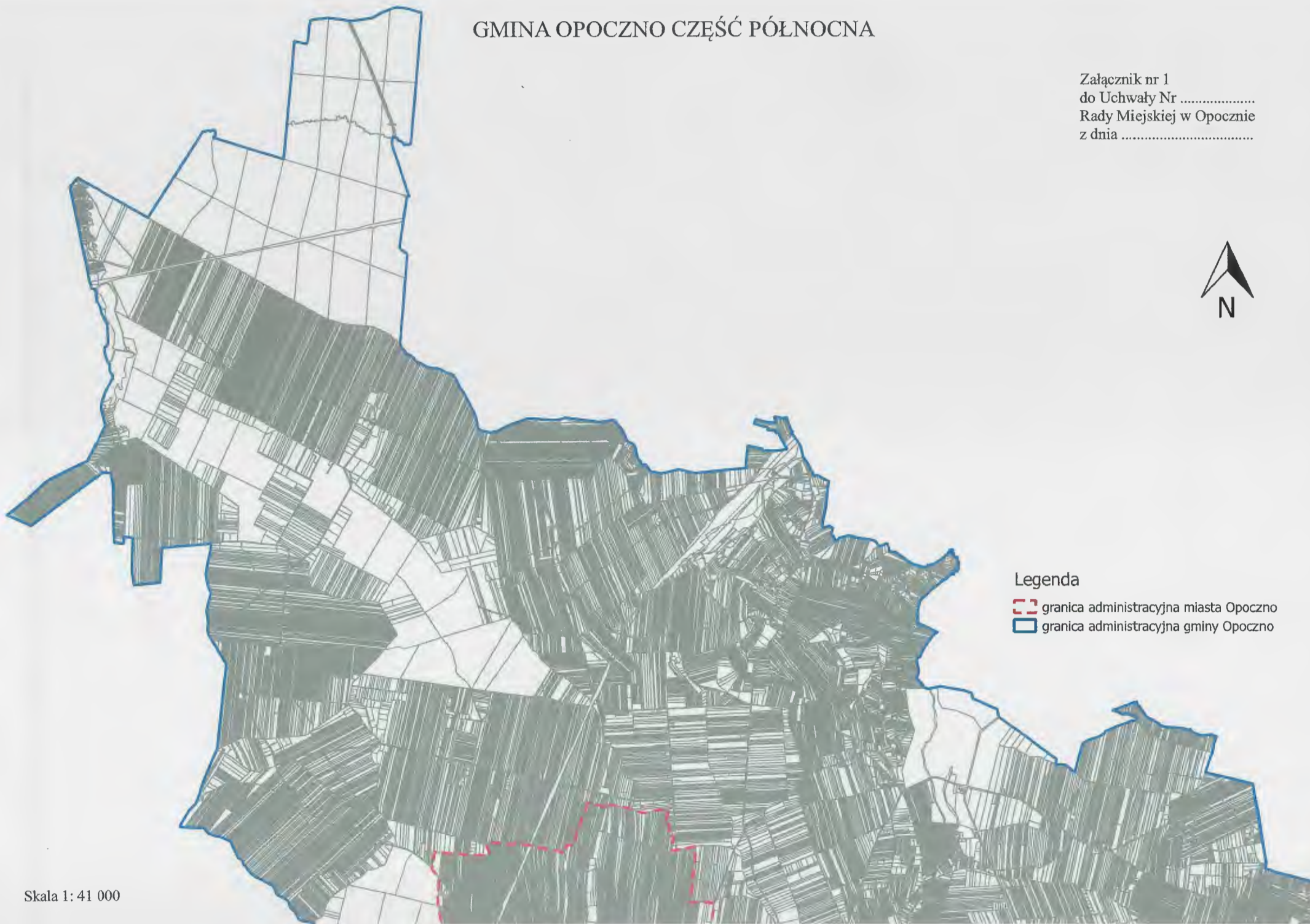
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Opolnie
z dnia



Legenda

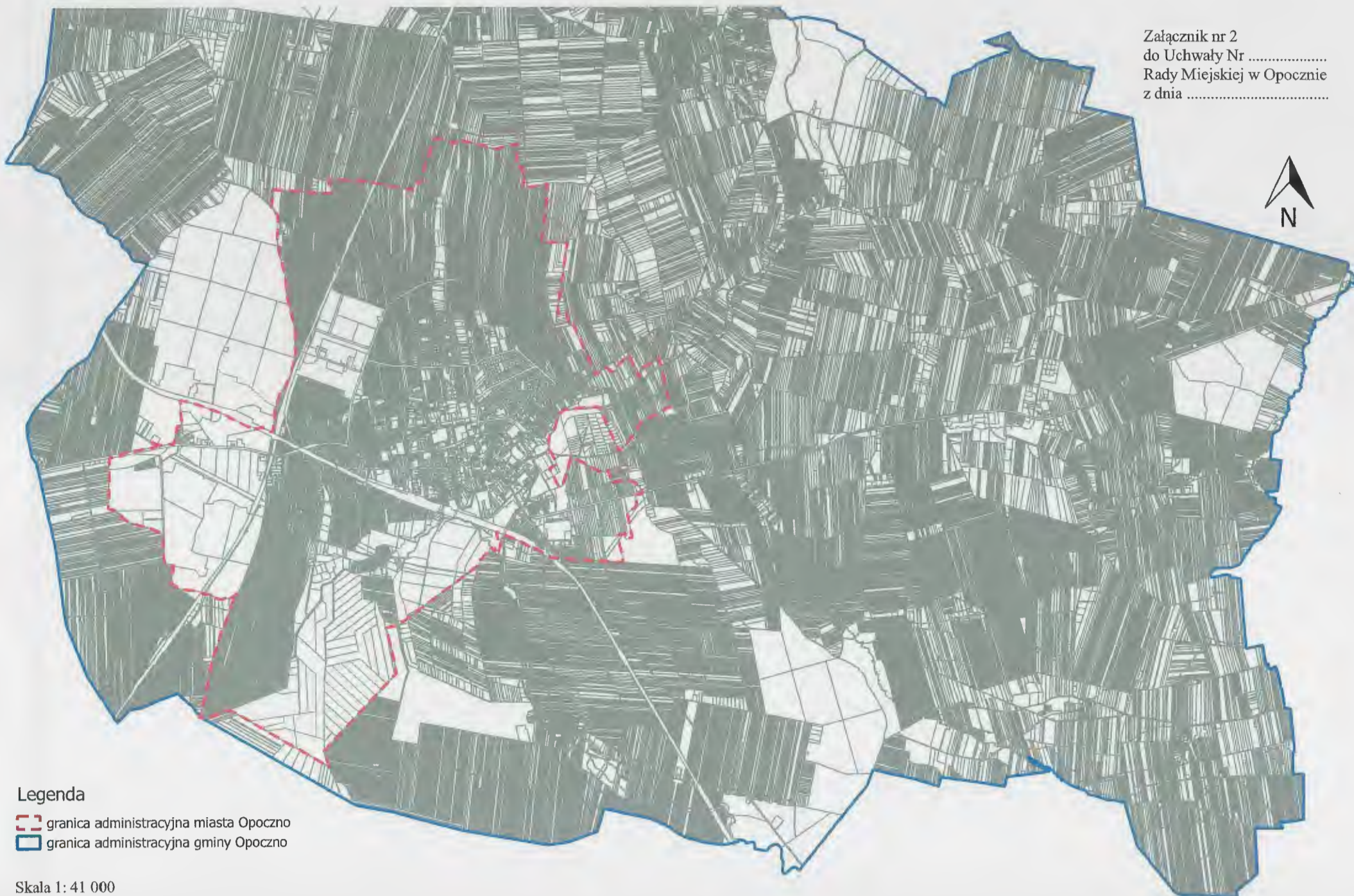
-  granica administracyjna miasta Opolnie
-  granica administracyjna gminy Opolnie

Skala 1: 41 000





GMINA OPOCZNO CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Opcznie
z dnia



Legenda

-  granica administracyjna miasta Opoczno
-  granica administracyjna gminy Opoczno

Skala 1: 41 000

Koncepcja kierunków zmian studium.

Rozszerzamy tereny do zabudowy o ile są spełnione następujące warunki:

1. Działka ma dostęp lub leży w sąsiedztwie drogi i uzbrojenia terenu,
2. Na działce przeważają grunty o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI), z wyłączeniem gruntów klasy III i wyższej oraz gruntów leśnych (przeznaczenie do zabudowy gruntów klasy III oraz gruntów leśnych tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach – niewielka enklawa takich gruntów w otoczeniu terenów, które spełniają warunki do zabudowy),
3. Unikamy wskazywania do zabudowy terenów opisanych w uwarunkowaniach jako niekorzystne dla budownictwa, (wykluczamy tereny, które wskazują przepisy odrębne np. tereny potencjalnego zagrożenia powodziowego)
4. W przypadku, gdy układ działek jest równoległy do drogi narzucamy konieczność scalenia (łączenia i wtórnego podziału działek),

Zakres rozszerzenia terenów do zabudowy zostanie zweryfikowany w oparciu o analizy i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę o których mowa w art. 10 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 10 ust. 7 ustawy przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę bierze się pod uwagę:

- „1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat,
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%”.

Pytania:

1. Czy wskazujemy w studium nowe tereny, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ? (art. 10 ust. 2a ustawy). W przypadku wyznaczenia takich terenów wyznacza się także granice ich stref ochronnych, na których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
2. Czy na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej dopuszczamy lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ?

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Jacenty Lasota