

UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

Wpłynęło
dnia 3 10. 2018
Ilość zał. L.p.dz.....
Podpis

z dnia listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 5 ust.1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 1722) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opoczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,76 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,68 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,23 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 1,55 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,50 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 18,34 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,08 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,76 zł;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 6,12 zł,

z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych osób fizycznych, dla których stawka wynosi 2,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- garaży, dla których stawka wynosi 3,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do gospodarowania odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 992, 1000, 1479, 1544, 1564 i 1592) - 0,01% wartości określonej na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Przez "budynki gospodarcze" osób fizycznych rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3. Stawka preferencyjna w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały w przypadku utraty lokalnego charakteru działalności gminnych składowisk odpadów stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową, określoną w § 1 pkt 3 lit. b) niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały.

§ 4. W przypadku o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311; z 2013 r., poz. 276; z 2014 r., poz. 1543).

§ 5.. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/409/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 listopada 2017 r. poz. 4755).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr Iwona Susik
Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
LD - 2155

propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2019

lp	treść	2014	2015	górne stawki 2016	2016	górne stawki 2017	2017	górne stawki 2018	2018	górne stawki 2019	prop. 2019	% 11/9	% 12/11	% 12/10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I GRUNTY														
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-1m2	0,74	0,74	0,89	0,74	0,89	0,74	0,91	0,75	0,93	0,76	102,20	81,72	101,33
2	pod wodami powierzch.stojącymi lub wodami powierzch. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,51	4,51	4,58	4,51	4,54	4,51	4,63	4,60	4,71	4,68	101,73	99,36	101,74
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,22	0,22	0,47	0,22	0,47	0,22	0,48	0,23	0,49	0,23	102,08	46,94	100,00
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	0,00	0,00	3,00	0,00	2,98	1,50	3,04	1,53	3,09	1,55	101,64	50,16	101,31
II BUDYNKI														
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,48	0,48	0,75	0,48	0,75	0,48	0,77	0,49	0,79	0,50	102,60	63,29	102,04
2	związane z prowadzeniem działalności gosp.-1m2	17,71	17,71	22,86	17,71	22,66	17,71	23,10	18,05	23,47	18,34	101,60	78,14	101,61
3	zajętych na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 1-m2	9,74	9,74	10,68	9,74	10,59	9,74	10,80	9,93	10,98	10,08	101,67	91,80	101,51
4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozum. przep. o dział. lecniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń -1m2	4,62	4,62	4,65	4,62	4,61	4,62	4,70	4,69	4,78	4,76	101,70	99,58	101,49
5	pozost.budynki-1m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	5,91	5,91	7,68	5,91	7,62	5,91	7,77	6,02	7,90	6,12	101,67	77,47	101,66
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,36	2,36	7,68	2,36	7,62	2,36	7,77	2,40	7,90	2,44	101,67	30,89	101,67
7	garaże	3,52	3,52	7,68	3,52	7,62	3,52	7,77	3,59	7,90	3,65	101,67	46,20	101,67
III BUDOWLE														
1	wykorzystywane do gospodarowania odpadami komunalnymi	0%	0%	2%	0,01%	2%	0,01%	2%	0,01%	2%	0,01%			
2	pozostałe budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%			
ŚREDNIA A.=														101,60

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Iwona Susik

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok. Przepis art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm. stanowi, iż Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w w/w artykule. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2018 roku, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku wyniósł 101,6 % (wzrost cen o 1,6%).

W przypadku kiedy rada gminy decyduje się na stawkę preferencyjną (niższą) i stawkę podstawową dla pozostałych podatników, a więc wyróżnia tylko pewną grupę podatników (określonym rodzajom działalności gospodarczej), wówczas jest to udzielenie pomocy publicznej. Tego typu uchwała jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy de minimis i jej projekt powinien być przedstawiony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który może w ciągu 14 dni zgłosić do niego zastrzeżenia. W uchwale tej powinno być odesłanie do rozporządzenia Komisji regulującego zasady udzielania tej pomocy. Z preferencyjnych stawek podatku stanowiących pomoc de minimis mogą korzystać jedynie podatnicy, którzy spełniają zawarte w tym rozporządzeniu warunki.

W związku z tym, różnica między stawką podstawową od budowli (2%) a stawką preferencyjną od budowli (0,01%) określoną w Uchwale stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).