

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

 **URZĄD MIEJSKI w Opocznie**
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
Wpłynęło
dnia **08. 06. 2018** *Projekt*
Ilość zał. L.p.dz.
Podpis *[Signature]*

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 994 z późn.zm) oraz art.13, art.34 ust.6, 6a, 6b i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy : pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie obr.13 oznaczonej numerem działki 745 o powierzchni 0,0019 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00034037/0, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**

Wiesław Wołkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
Marzanna Wołciechowska

RADCA PRAWNY
OIRP w Warszawie

[Signature]
Sylvia Stępień - Adamczyk 1/3
WA - 11803

UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 745 o powierzchni 19 m² położonej w m. Opocznie obr.13, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00034037/0.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności ; który jest dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 18.09.2015r. R1GG.6845.5313.2015 zawartej na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomość ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznanym pierwszeństwem w nabyciu dla dzierżawcy.

Dla działki 745 zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie stosownej służebności przechodu i przejazdu.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.

