



Uchwała Nr

Wpłynęło
Data

12. 03. 2018

Projekt

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia

Prośba za
Podpis

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
o zmianę granic miasta Opoczno**

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 2, art. 4b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm) oraz § 1 ust.1, § 2 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. Z 2014 r., poz.310)

Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o zmianę granic miasta Opoczno polegającą na włączeniu do jego obszaru części jednostki pomocniczej (sołectwa) Januszewice o łącznej powierzchni 223,8448 ha złożonej z działek ewidencyjnych:

631 o powierzchni 15,53 ha,
630 o powierzchni 14,03 ha,
629 o powierzchni 12,17 ha,
628 o powierzchni 8,58 ha,
627 o powierzchni 26,01 ha,
626/1 o powierzchni 1,9349 ha,
626/2 o powierzchni 7,03 ha,
611/1 o powierzchni 4,51 ha,
611/2 o powierzchni 1,4249 ha,
610/1 o powierzchni 0,5724 ha,
610/4 o powierzchni 0,0543 ha,
610/5 o powierzchni 1,1895 ha,
610/6 o powierzchni 0,1482 ha,
610/7 o powierzchni 0,8366 ha,
610/8 o powierzchni 0,1159 ha,
609/1 o powierzchni 2,65 ha,
609/2 o powierzchni 0,0493 ha,
608/19 o powierzchni 33,0441 ha,
608/27 o powierzchni 3,9481 ha,

555 o powierzchni 0,06 ha,
554 o powierzchni 0,06 ha,
553 o powierzchni 0,06 ha,
552 o powierzchni 0,06 ha,
551 o powierzchni 0,05 ha,
550 o powierzchni 0,02 ha,
549 o powierzchni 0,06 ha,
548 o powierzchni 0,07 ha,
547 o powierzchni 0,07 ha,
546 o powierzchni 0,04 ha,
545 o powierzchni 0,03 ha,
544 o powierzchni 0,03 ha,
543 o powierzchni 0,04 ha,
542 o powierzchni 0,14 ha,
541 o powierzchni 0,08 ha,
540 o powierzchni 0,04 ha,
539 o powierzchni 0,02 ha,
538 o powierzchni 0,07 ha,
537 o powierzchni 0,07 ha,

608/28 o powierzchni 28,0150 ha,
608/31 o powierzchni 0,2202 ha,
608/32 o powierzchni 9,0572 ha ,
607/1 o powierzchni 0,4963 ha,
607/2 o powierzchni 2,08 ha,
606/1 o powierzchni 0,1137 ha,
606/2 o powierzchni 44,82 ha,
591/1 o powierzchni 0,0174 ha,
591/2 o powierzchni 0,08 ha,
595/32 o powierzchni 0,0975 ha,
564/4 o powierzchni 1,4056 ha,
562 o powierzchni 0,06 ha,
561 o powierzchni 0,07 ha,
560 o powierzchni 0,06 ha,
559 o powierzchni 0,06 ha,
558 o powierzchni 0,02 ha,
557 o powierzchni 0,04 ha,
556 o powierzchni 0,06 ha,

536 o powierzchni 0,07 ha,
535 o powierzchni 0,06 ha,
534 o powierzchni 0,05 ha,
533 o powierzchni 0,09 ha,
532 o powierzchni 0,04 ha,
531 o powierzchni 0,05 ha,
530 o powierzchni 0,04 ha,
529 o powierzchni 0,14 ha,
528 o powierzchni 0,20 ha,
527 o powierzchni 0,07 ha,
526 o powierzchni 0,07 ha,
525 o powierzchni 0,07 ha,
524 o powierzchni 0,14 ha,
523/1 o powierzchni 0,0569 ha,
523/2 o powierzchni 0,0036 ha,
523/3 o powierzchni 0,81 ha,
307/1 o powierzchni 0,2132 ha

§ 2. Treść wniosku, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

akceptuję
projekt
Wojciechowski
KATARZYNA WOJCIECHOWSKA
adv. Sylwester Ziebecki
ul. Ogrodowa 53 m. 1
00-873 Warszawa
tel./fax 620-21-87

NACZELNIK WYDZIAŁU

Wojciechowski
Marzanna Wojciechowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

Opoczno, dnia

Pan
Joachim Brudziński
Minister
Spraw Wewnętrznych i Administracji

za pośrednictwem

Pana
Zbigniewa Rau
Wojewody Łódzkiego

WNIOSEK

**w sprawie dokonania zmiany granicy administracyjnej miasta Opoczno polegającej na
włączeniu do jego obszaru części jednostki pomocniczej (sołectwa) Januszewice**

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm.) Rada Miejska w Opocznie wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej miasta Opoczno polegającej na włączeniu do jego obszaru części jednostki pomocniczej (sołectwa) Januszewice.

1) Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska w Opocznie wnioskuję za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych miasta Opoczno polegającą na włączeniu do jego obszaru części jednostki pomocniczej (sołectwa) Januszewice o łącznej powierzchni 223,8448 ha złożonej z działek ewidencyjnych:

631 o powierzchni 15,53 ha,
630 o powierzchni 14,03 ha,
629 o powierzchni 12,17 ha,
628 o powierzchni 8,58 ha,
627 o powierzchni 26,01 ha,
626/1 o powierzchni 1,9349 ha,
626/2 o powierzchni 7,03 ha,
611/1 o powierzchni 4,51 ha,

555 o powierzchni 0,06 ha,
554 o powierzchni 0,06 ha,
553 o powierzchni 0,06 ha,
552 o powierzchni 0,06 ha,
551 o powierzchni 0,05 ha,
550 o powierzchni 0,02 ha,
549 o powierzchni 0,06 ha,
548 o powierzchni 0,07 ha,

611/2 o powierzchni 1,4249 ha,
 610/1 o powierzchni 0,5724 ha,
 610/4 o powierzchni 0,0543 ha,
 610/5 o powierzchni 1,1895 ha,
 610/6 o powierzchni 0,1482 ha,
 610/7 o powierzchni 0,8366 ha,
 610/8 o powierzchni 0,1159 ha,
 609/1 o powierzchni 2,65 ha,
 609/2 o powierzchni 0,0493 ha,
 608/19 o powierzchni 33,0441 ha,
 608/27 o powierzchni 3,9481 ha,
 608/28 o powierzchni 28,0150 ha,
 608/31 o powierzchni 0,2202 ha,
 608/32 o powierzchni 9,0572 ha ,
 607/1 o powierzchni 0,4963 ha,
 607/2 o powierzchni 2,08 ha,
 606/1 o powierzchni 0,1137 ha,
 606/2 o powierzchni 44,82 ha,
 591/1 o powierzchni 0,0174 ha,
 591/2 o powierzchni 0,08 ha,
 595/32 o powierzchni 0,0975 ha,
 564/4 o powierzchni 1,4056 ha,
 562 o powierzchni 0,06 ha,
 561 o powierzchni 0,07 ha,
 560 o powierzchni 0,06 ha,
 559 o powierzchni 0,06 ha,
 558 o powierzchni 0,02 ha,
 557 o powierzchni 0,04 ha,
 556 o powierzchni 0,06 ha,

547 o powierzchni 0,07 ha,
 546 o powierzchni 0,04 ha,
 545 o powierzchni 0,03 ha,
 544 o powierzchni 0,03 ha,
 543 o powierzchni 0,04 ha,
 542 o powierzchni 0,14 ha,
 541 o powierzchni 0,08 ha,
 540 o powierzchni 0,04 ha,
 539 o powierzchni 0,02 ha,
 538 o powierzchni 0,07 ha,
 537 o powierzchni 0,07 ha,
 536 o powierzchni 0,07 ha,
 535 o powierzchni 0,06 ha,
 534 o powierzchni 0,05 ha,
 533 o powierzchni 0,09 ha,
 532 o powierzchni 0,04 ha,
 531 o powierzchni 0,05 ha,
 530 o powierzchni 0,04 ha,
 529 o powierzchni 0,14 ha,
 528 o powierzchni 0,20 ha,
 527 o powierzchni 0,07 ha,
 526 o powierzchni 0,07 ha,
 525 o powierzchni 0,07 ha,
 524 o powierzchni 0,14 ha,
 523/1 o powierzchni 0,0569 ha,
 523/2 o powierzchni 0,0036 ha,
 523/3 o powierzchni 0,81 ha,
 307/1 o powierzchni 0,2132 ha

Gmina Opoczno jest gminą miejsko – wiejską. W jej skład wchodzi obszar miejski – miasto Opoczno oraz obszar wiejski - 34 jednostek pomocniczych (sołectw).

Powiększenie granic administracyjnych jest jednym z celów strategicznych miasta Opoczno. Wchłonięcie do miasta Opoczna części obrębu wiejskiego Januszewice jest nieuchronne. Powiększenie terytorium miasta Opoczno sprzyjać będzie m.in. rozwojowi gospodarki i aktywizacji zawodowej, zwiększy napływ firm, osłabi emigrację zarobkową oraz wzmocni pozycję miasta Opoczna. Rozszerzenie granic potrzebne jest miastu m.in. do długofalowego planowania rozwoju działalności gospodarczej.

W 2016 r. Gmina Opoczno nabyła od osoby fizycznej w formie aktu notarialnego nieruchomość położoną w obrębie Januszewice oznaczoną numerami działek 606/2 i 523/3 o powierzchni 45,63 ha. Lokalizacja i atrakcyjność działek przyczyniła się do uruchomienie procedury związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji tego Rada Miejska w Opocznie w dniu 27 listopada 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/440/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

terenu Januszewice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 18 grudnia 2017 r., poz. 5504). Zgodnie z planem działka 606/2 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna P/U.

Natomiast działki o nr ewid. 607/1, 607/2 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się częściowo w terenie dróg publicznych klasy D – jednostka urbanistyczna KDD 1.

Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2017 r., poz.2172) działka 606/2 objęta została Podstrefą Opoczno – Kompleks 3.

Nadmienić należy, iż Gmina Opoczno w swoim gminnym zasobie nieruchomości nie posiadała terenów inwestycyjnych, które przyczyniłyby się do rozwoju lokalnego.

Dla pozostałych działek objętych wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno - uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015r.:

- działki o nr ewid. 631, 629, 628, 626/2 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w terenie lasów,
- działki o nr ewid. 630, 627 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w terenie lasów, na działkach zlokalizowano orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej, łączącej Centralną Magistralę Kolejową z linią kolejową nr 25 relacji Łódź Kaliska - Skarżysko-Kamienna,
- działka o nr ewid. 626/1 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się częściowo w terenie lasów, częściowo w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz częściowo dróg publicznych pozostałych,
- działki o nr ewid. 611/1, 611/2, 610/4, 610/6, 609/1 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w terenie kolejowym – terenie zamkniętym,
- działka o nr ewid. 610/1 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się w terenie istniejącej obwodnicy drogi krajowej nr 12,
- działka o nr ewid. 609/2 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się częściowo w terenie kolejowym – terenie zamkniętym oraz częściowo gruntów III klasy bonitacyjnej,
- działki o nr ewid. 610/7, 610/8 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w terenie gruntów III klasy bonitacyjnej,
- działka o nr ewid. 610/5 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się częściowo w terenie gruntów III klasy bonitacyjnej oraz częściowo podłoża korzystnego dla budownictwa,
- działka o nr ewid. 608/19 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się w obszarze preferowanym do zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami, ponadto północno zachodni fragment działki leży w obszarze wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na południowo-wschodnim fragmencie działki zlokalizowany jest potencjalny przebieg projektowanej linii kolejowej,
- działka o nr ewid. 608/27 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się częściowo w obszarze preferowanym do zabudowy związanej z produkcją,

przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami, częściowo w terenie gruntów III klasy bonitacyjnej, na działce zlokalizowany jest potencjalny przebieg projektowanej linii kolejowej, łączącej Centralną Magistralę Kolejową z linią kolejową nr 25 relacji Łódź Kaliska - Skarżysko-Kamienna,

- działka o nr ewid. 608/28 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się w obszarze preferowanym do zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami, ponadto południowo zachodni fragment działki leży w obszarze wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na działce zlokalizowany jest potencjalny przebieg projektowanej linii kolejowej, łączącej Centralną Magistralę Kolejową z linią kolejową nr 25 relacji Łódź Kaliska - Skarżysko-Kamienna,
- działki o nr ewid. 608/31, 595/32 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w obszarze preferowanym do zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami,
- działka o nr ewid. 608/32 położona w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajduje się w obszarze preferowanym do zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami, na działce zlokalizowany jest potencjalny przebieg projektowanej linii kolejowej,
- działki o nr ewid. 606/1, 591/2, 591/1, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523/1, 523/2, 523/3 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w terenie niekorzystnym dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i o małej nośności,
- działki o nr ewid. 564/4, 307/1 położone w obr. Januszewice, gm. Opoczno znajdują się w terenie dróg publicznych z określoną numeracją.

Okoliczność położenia przedmiotowego terenu tj. jego bezpośrednia bliskość oraz możliwość zagospodarowania w sposób uwzględniający potrzeby miasta, przesądziły o podjęciu decyzji o wszczęciu procedury związanej z włączeniem terenu wskazanym we wniosku terenu części obrębu Januszewice w granice administracyjne miasta Opoczno.

W tej sytuacji włączenie wskazanego we wniosku terenu w granice administracyjne miasta stanowić będzie konkretną propozycję dla inwestorów.

Wnioskowany teren jest powiązany funkcjonalnie z miastem Opoczno, a jednocześnie oddzielony układem komunikacyjnym od zabudowy wsi Januszewice. Teren powiązany jest komunikacyjnie z miastem Opoczno poprzez ulicę Piotrkowską oraz z przystankiem Opoczno Południe na Centralnej Magistrali Kolejowej poprzez drogę publiczną przebiegającą na działkach o numerach ewidencyjnych 607/1 i 607/2. Teren stanowi część większego kompleksu gruntów przeznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno pod obiekty produkcyjne i usługowe, skupione w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 w klasie drogi GP. W granicach administracyjnych miasta kompleks jest już w części zabudowany.

Północną granicę terenu stanowią:

- droga krajowa nr 12,
- węzeł drogowy stanowiący skrzyżowanie drogi krajowej nr 12, drogi wojewódzkiej nr 713, ul. Piotrkowskiej, obwodnicy miasta na drodze krajowej nr 12 oraz drogi biegnącej do przystanku Opoczno Południe na Centralnej Magistrali Kolejowej.

Droga biegnąca do przystanku Opoczno Południe obejmuje m.in. działki o numerach ewidencyjnych 607/1 i 607/2 objęte wnioskiem.

Przez teren przebiega Centralna Magistrala Kolejowa.

Wnioskowany teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Włączenie nowych terenów umożliwi m. in. racjonalne zagospodarowanie miasta oraz uwolni naturalny kierunek rozwoju. Zmiana granic w proponowanym kształcie wpłynie pozytywnie na życie mieszkańców „przejmowanych” terenów. Proponowane powiększenie granic administracyjnych miasta de facto porządkuje i sankcjonuje istniejącą już od lat sytuację, w której fragment obrębu wiejskiego Januszewice stanowi całość z miastem Opoczno.

Wnioskowany teren funkcjonalnie związany jest z miastem Opoczno. Teren objęty proponowaną zmianą tworzy jednorodny układ przestrzenny z całym obszarem miasta. Wynika to z połączeń infrastruktury technicznej i połączeń komunikacyjnych.

Obecnie obszar przynależy do obrębu wiejskiego Januszewice, w żaden sposób nie jest związany z zabudową wiejską wsi.

Przytoczone powyżej argumenty jednoznacznie wskazują, iż wnioskowany obszar przyczyni się do podjęcia przedsięwzięć prorozwojowych i prospołecznych korzystnych dla gminy miejsko-wiejskiej jaką jest gmina Opoczno.

2) Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.).

Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta nie wpłynie negatywnie na infrastrukturę społeczną, bo obejmuje grunty niezamieszkałe.

Za pozytywnym rozpatrzeniem propozycji ustaleniem nowych granic miasta Opoczna przez włączenie do obszaru miasta części obrębu wiejskiego Januszewice z gminy Opoczno, przemawiają argumenty i uwarunkowania:

1. istniejące silne powiązania komunikacyjne omawianego terenu z miastem Opoczno, a także planowane nowe inwestycje drogowe - usytuowanie na terenie podstawowego węzła komunikacyjnego i obwodnicy, drogi dojazdowej do przystanku Centralnej Magistrali Kolejowej Opoczno-Południe spowodują ściślejsze zespolenie tych terenów z miastem,
2. bariery przestrzenne rozwoju miasta i potrzeba powiększenia jego powierzchni zostały wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Opoczno,
3. włączenie do Opoczna przedmiotowych części obrębów pozwoli na prowadzenie skoordynowanej polityki rozwoju przestrzennego i infrastruktury,
4. pozyskane nowe tereny pod inwestycje produkcyjne, składy, magazyny i usługi,
5. przez miasto prowadzą również główne drogi do usytuowanych na terenie obiektów o charakterze ponadlokalnym

Proponowana zmiana administracyjna granic Miasta i Gminy Opoczno jest w pełni uzasadniona i zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem więzi społecznych i gospodarczych oraz infrastruktury technicznej.

Rada Miejska w Opocznie stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Opoczna spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) tj. zapewnia miastu terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

3) Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Liczba mieszkańców gminy Opoczno (obszar miejski i obszar wiejski) wg stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosiła 34.571 osób, w tym:

- 1) obszar miejski - miasto Opoczno: 21.355 osób,
2) obszar wiejski: 13.216, w tym sołectwa:

•	Adamów	191
•	Antoniów	160
•	Bielowice	916
•	Brzustówek	414
•	Bukowiec Opoczyński	705
•	Dzielna	597
•	Januszewice	422
•	Janów Karwicki	296
•	Karwice	218
•	Kliny	373
•	Kraszków	356
•	Kraśnica	648
•	Kruszewiec	274
•	Kruszewiec-Kolonia	331
•	Libiszów	488
•	Libiszów-Kolonia	322
•	Międzybórz	240
•	Modrzew	200
•	Modrzewek	89
•	Mroczków Duży	425
•	Mroczków Gościnny	491
•	Ogonowice	862
•	Ostrów	651
•	Różanna	440
•	Sielec	111
•	Sitowa	460
•	Sobawiny	475
•	Sołek	144
•	Stużno	195
•	Stużno-Kolonia	147
•	Wola Załęzna	855
•	Wólka Karwicka	224
•	Wygnanów	362
•	Ziębów	134

w sumie: 34.571 osób

Obszar objęty proponowaną zmianą jest niezabudowany i niezamieszkały.

Powierzchnia gminy Opoczno wynosi: 19063 ha , w tym:

- powierzchnia ewidencyjna miasta Opoczna 2474 ha,
- powierzchnia ewidencyjna gminy Opoczno 16589 ha, w tym:
- powierzchnia ewidencyjna obrębu Januszewice 887 ha.

Wnioskowany teren stanowi 73 działki o łącznej powierzchni 223,8448 ha.

Z terenów proponowanych do włączenia w granice miasta Opoczno większość stanowią grunty będące własnością Skarbu Państwa. Szczegółowe zestawienie gruntów proponowanych do włączenia do miasta Opoczna wg ich własności przedstawia poniższa tabela.

Powierzchnia gruntów poszczególnych właścicieli (ha)					
Osoby fizyczne	Gmina Opoczno (tereny inwestycyjne i drogi)	Skarb Państwa			
		PKP (Centralna Magistrala Kolejowa)	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Lasy Państwowe	drogi
74,5424	48,1084	8,6342	0,13	83,35	9,0798

4) Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Zakłada się, że wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych wiąże się z poniesieniem kosztów jednorazowych. Kosztów stałych nie przewiduje się.

Należy zwrócić uwagę, że nie będzie kosztów związanych z wymianą dokumentów takich jak: dowody osobiste, prawa jazdy, paszporty i inne dokumenty.

Ponadto z uwagi na to, że Januszewice są jednostką pomocniczą dla gminy Opoczno, tak, więc dochody jak i wydatki, składające się na koszty stałe związane ze zmianą granic administracyjnych nie ulegną zmianie.

Szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany obejmują:

1. Aktualizację rejestru gruntów: 5.000,00 zł
2. Zmiany w księgach wieczystych: 2.000,00 zł

Razem: 7.000,00 zł

5) Wyniki konsultacji społecznych.

W dniu 30 czerwca 2017 r. Rada Miejska w Opocznie podjęła Uchwałę Nr XXXIII/380/2017 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta i gminy Opoczno oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. U. Woj. Łódź z 2017 r., poz. 3511), a w dniu 30 sierpnia 2017 r. Uchwałę Nr XXXV/392/2017 zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta i gminy Opoczno oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. U. Woj. Łódź z 2017 r., poz. 3974),

W dniu 15 listopada 2017 r. Burmistrz Opoczna wydał Zarządzenie Nr 222/2017 w sprawie terminu rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, składu osobowego Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzoru protokołu.

Konsultacje przeprowadzono w okresie od 27.XI.2017 r. do 27.XII.2017 r.

Mieszkańcy gminy Opoczno (miasta i obszarów wiejskich) wyrazili opinię o planowanej zmianie granic w drodze głosowania poprzez zaznaczenie odpowiedzi „Tak”, „Nie” lub „Wstrzymuję się” na formularzach konsultacyjnych.

Konsultacje zostały przeprowadzone na zebraniach wiejskich z mieszkańcami sołectw oraz na zebraniu z mieszkańcami miasta Opoczna.

Mieszkańcy sołectw poinformowani byli o miejscu i czasie konsultacji poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.opoczno.pl i poprzez wywieszenie informacji w gablotach ogłoszeniowych. Dodatkowo ogłoszenie o konsultacjach było przekazane sołtysom w celu poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Mieszkańcy miasta poinformowani zostali o miejscu i czasie konsultacji poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.opoczno.pl i poprzez wywieszenie informacji w gablotach ogłoszeniowych.

Dodatkowo ogłoszenie o konsultacjach było zamieszczone w prasie lokalnej.

Ponadto mieszkańcy miasta i gminy Opoczno mogli wyrazić swoją opinię o proponowanej zmianie granic na formularzach konsultacyjnych doręczonych przez ankierów.

Dodatkowo formularze konsultacyjne w okresie prowadzonych konsultacji dostępne były w budynku Urzędu Miejskiego w Opocznie i Miejskim Domu Kultury w Opocznie.

Komisja po sprawdzeniu formularzy konsultacyjnych, na podstawie złożonych podpisów, odpowiedzi na pytanie:

„Czy jest Pan/i za zmianą granic miasta i gminy Opoczno, polegającą na:

1) włączeniu do granic administracyjnych miasta Opoczna części obszaru wiejskiego, obejmującego fragment obrębu wiejskiego Januszewice, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/380/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta i gminy Opoczno i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami”
ustaliła, co następuje:

Lp.	Miejscowość	Liczba osób uprawnionych do głosowania.	Liczba osób, która wzięła udział w konsultacjach	Odpowiedzi		
				„TAK”	„NIE”	„WSTRZYMUJĘ SIĘ”
				udzieliło		
1)	Adamów	159	1	1	0	0
2)	Antoniów	125	4	4	0	0
3)	Bielowice	686	13	11	0	2
4)	Brzustówek, Brzustówek Kol.	333	8	4	4	0
5)	Bukowiec Opoczyński	544	8	1	7	0
6)	Dzielna	471	6	6		0
7)	Januszewice	320	32	6	22	4
8)	Janów Karwicki	231	14	1	12	1
9)	Karwice	167	19	19	0	0
10)	Kliny	281	19	8	3	8
11)	Kraszków, Brzuśnia	291	9	9	0	0
12)	Kruszewiec	227	0	0	0	0
13)	Kruszewiec Kol.	247	2	2	0	0
14)	Kraśnica	522	5	5	0	0
15)	Libiszów	384	9	8	1	0

16)	Libiszów Kol.	251	2	2	0	0
17)	Międzybórz	176	7	6	0	1
18)	Modrzew	155	10	10	0	0
19)	Modrzewek	73	3	3	0	0
20)	Mroczków Duży	333	9	5	0	4
21)	Mroczków Gościnny	395	5	4	0	1
22)	Ogonowice	679	23	9	2	12
23)	Ostrów	506	15	14	0	1
24)	Różanna	329	11	11	0	0
25)	Sielec	82	4	4	0	0
26)	Sitowa	382	10	10	0	0
27)	Sobawiny	360	26	5	3	18
28)	Sołek, Zameczek	117	4	4	0	0
29)	Stużno	154	11	11	0	0
30)	Stużno Kol.	117	6	6	0	0
31)	Wola Załęzna	647	17	15	1	1
32)	Wólka Karwicka Wólka Karwicka Kol.	175	7	7	0	0
33)	Wygnanów	283	8	8	0	0
34)	Ziębów	110	7	7	0	0
35)	m. Opoczno	10.312	89	80	5	4
Razem		20.624	423	306	60	57

Wyniki przeprowadzonych konsultacji przedstawiają się następująco:

Łączna liczba mieszkańców miasta i gminy Opoczno uprawnionych do udziału w konsultacjach – 20.624

Łączna liczba mieszkańców miasta i gminy Opoczno, którzy wzięli udział w konsultacjach – 423.

Łączna liczba udzielonych odpowiedzi „TAK” – 306.

Łączna liczba udzielonych odpowiedzi „NIE” – 60.

Łączna liczba udzielonych odpowiedzi „WSTRZYMUJĘ SIĘ” – 57.

Zestawienie wyników konsultacji uwzględniające poszczególne sołectwa i miasto Opoczno zawiera Protokół z dnia 3 stycznia 2018 r. zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta i gminy Opoczno w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Miasta i Gminy Opoczno, polegającej na włączeniu do granic administracyjnych miasta Opoczno części obszaru wiejskiego obejmującego fragment obrębu wiejskiego Januszewice.

Po przeprowadzeniu konsultacji Rada Miejska w Opocznie w dniu 19 stycznia 2018 r. podjęła Uchwałę Nr XL/469/2018 w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Miasta i Gminy Opoczno.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku.

Na podstawie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 sierpnia 2001 roku w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta,

ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.310) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Opoczyńskiego z dnia 05.02.2018 r. nr GNIV.6620.3.57.2018 potwierdzające zgodność danych z operatem ewidencyjnym.
2. Uchwała Nr XXXIII/380/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta i gminy Opoczno oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. U. Woj. Łódź z 2017 r., poz. 3511).
3. Uchwała Nr XXXV/392/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta i gminy Opoczno oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami (Dz. U. Woj. Łódź z 2017 r., poz. 3974).
4. Zarządzenie Burmistrza Opoczna Nr 222/2017 z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie terminu rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, składu osobowego Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzoru protokołu.
5. Protokół z dnia 3 stycznia 2018 r. zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta i gminy Opoczno w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Miasta i Gminy Opoczno, polegającej na włączeniu do granic administracyjnych miasta Opoczna części obszaru wiejskiego obejmującego fragment obrębu wiejskiego Januszewice.
6. Uchwała Nr XL/469/2018 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 19 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Miasta i Gminy Opoczno.
7. Mapa topograficzna w skali 1 : 10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta Opoczna, obrębu Januszewice i proponowaną zmianą.
8. Mapa ewidencyjna w skali 1:10 000 miasta Opoczno i obrębu Januszewice z zaznaczonym obszarem proponowanym do włączenia.
9. Mapa ewidencyjna w skali 1:3000 miasta Opoczno i obrębu Januszewice z zaznaczonym obszarem proponowanym do włączenia.
10. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów dotyczące nieruchomości objętych proponowaną zmianą – szt. 40.
11. Opinia Głównego Geodety Kraju z dnia 22.02.2018 r. nr KN-PRG.430.27.2018.AI potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału kraju
12. Pismo znak RM.6727.2.29.2018 z dnia 07.02.2018 r. - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. nieruchomości których wnioskowana zmiana dotyczy, a dla nieruchomości dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.
13. Dane o liczbie mieszkańców– pismo z dnia 07.02.2018 r. nr ELiDO.1431.6.2018.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Marzanna Wojciechowska